



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 868 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Centennial AS Frydenbergveien 46B 0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-305 637	
Sum inntekter		-305 637	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 300	54 600
Annen driftskostnad		52 667	18 469
Sum kostnader		79 967	73 069
Driftsresultat		-385 604	-73 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 860	1
Sum finansinntekter		11 860	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 000
Annen finanskostnad		66 583	
Sum finanskostnader		66 583	110 000
Netto finans		-54 723	-109 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 327	-183 068
Skattekostnad på resultat		-96 872	-40 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 455	-142 793
Årsresultat		-343 455	-142 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 455	-142 793
Totalresultat		-343 455	-142 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 455	-142 793
Sum overføringer og disponeringer		-343 455	-142 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			243 802
Sum immaterielle eiendeler			243 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 217 132
Sum varige driftsmidler			1 217 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 699 243	1 699 243
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 243	1 699 243
Sum anleggsmidler		1 699 243	3 160 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		573 786	3 487
Sum fordringer		573 786	3 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 401	895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 401	895
Sum omløpsmidler		782 187	4 382
SUM EIENDELER		2 481 430	3 164 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 381 430	3 064 558
Sum innskutt egenkapital		2 481 430	3 164 558
Sum egenkapital		2 481 430	3 164 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 430	3 164 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529866

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Centennial AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 980 868 788
GULLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-305 637	
Sum inntekter		-305 637	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 300	54 600
Annen driftskostnad		52 667	18 469
Sum kostnader		79 967	73 069
Driftsresultat		-385 604	-73 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 860	1
Sum finansinntekter		11 860	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 000
Annen finanskostnad		66 583	
Sum finanskostnader		66 583	110 000
Netto finans		-54 723	-109 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 327	-183 068
Skattekostnad på resultat		-96 872	-40 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 455	-142 793
Årsresultat		-343 455	-142 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 455	-142 793
Totalresultat		-343 455	-142 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 455	-142 793
Sum overføringer og disponeringer		-343 455	-142 793



Organisasjonsnr: 980 868 788
GULLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 243 802
Sum immaterielle eiendeler 243 802

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 217 132
Sum varige driftsmidler 1 217 132

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 1 699 243 1 699 243
**Sum finansielle
anleggsmidler** 1 699 243 1 699 243

Sum anleggsmidler 1 699 243 3 160 177

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 573 786 3 487
Sum fordringer 573 786 3 487

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 208 401 895
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 208 401 895

Sum omløpsmidler 782 187 4 382

SUM EIENDELER 2 481 430 3 164 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 381 430 3 064 558
Sum innskutt egenkapital 2 481 430 3 164 558

Sum egenkapital 2 481 430 3 164 558



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 481 430	3 164 558



Organisasjonsnr: 980 868 788
GULLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gullbygg AS

Org. nr. 980 868 788

Årsregnskap 2023

- En del av Centennial-konsernet





Gullbygg AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftskostnad			
Tap avgang driftsmidler	3	305 637	
Avskrivning	3	27 300	54 600
Andre driftskostnader	2	52 667	18 469
Sum driftskostnader		385 604	73 069
Driftsresultat		(385 604)	(73 069)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	11 860	1
Annen finanskostnad	5	66 583	110 000
Netto finansposter		(54 723)	(109 999)
Resultat før skattekostnad		(440 327)	(183 068)
Skattekostnad		(96 872)	(9 920)
Årsresultat		(343 455)	(35 172)



Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

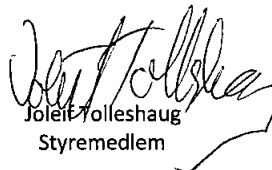
Egenkapital	Note	31.12.2023	31.12.2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 381 430	3 064 558
Sum innskutt egenkapital		2 481 430	3 164 558
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 481 430	3 164 558
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		2 481 430	3 164 558

31. desember 2023

Oslo, 23. mai 2024


Ole Bård Jacobsen
Styrets leder / daglig leder


Gaute Solheim
Styremedlem


Joleif Tolleshaug
Styremedlem



Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Immatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	243 802
Sum mmatrielle eiendeler		(0)	243 802
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom i Frankrike	3	0	1 217 132
Sum varige driftsmidler		0	1 217 132
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	1 699 243	1 699 243
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 243	1 699 243
Sum anleggsmidler		1 699 243	3 160 177
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	573 786	3 487
Sum fordringer		573 786	3 487
Bankinnskudd		208 401	895
Sum omløpsmidler		782 187	4 382
Sum eiendeler		2 481 430	3 164 558



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 750	1 231 570	2 325 320
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	(1 093 750)	(1 231 570)	(2 325 320)
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akk.nedskrivning 31.12.	0	0	0
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	27 300	27 300
Økonomisk levetid		20	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23	Bokført verdi pr. 31.12
Centennial Italia SRL	100 %	100 %	-EUR 127 943	EUR 1 879	1 699 243

Forretningskontor til datterselskapet er i San Remo, Italia. Det utarbeides ikke konsernregnskap da Gullbygg AS er datterselskap av Centennial AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS, postboks 1428 Vika, 0115 Oslo.

Note 5 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter og transaksjoner konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	0
Rentekostnader til selskap i samme konsern	0	110 000

Selskapet hadde pr 31.12.2023 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Selskapets aksjonærer 31.12:			
Centennial AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 30 000. Alle aksjer gir lik rett.
Selskapet inngår i konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS,
Postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 064 558	0	3 164 558
Årsresultat			(343 455)	(343 455)
Mottatt / avgitt konsernbidrag		(683 129)	343 455	(339 674)
Egenkapital 31.12.	100 000	2 381 430	0	2 481 430

