



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 2 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 16B  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Sylvester Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 880	211 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 880</b>	<b>211 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	34 700
Annen driftskostnad	1	76 750	114 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 465</b>	<b>149 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 415</b>	<b>62 263</b>
Annen rentekostnad		18 718	17 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 718</b>	<b>17 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 718</b>	<b>-17 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 697</b>	<b>44 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 074	9 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			23 400
Avsatt til annen egenkapital		67 623	11 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 633 410	1 668 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 633 410</b>	<b>1 668 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 633 410</b>	<b>1 668 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		443 986	351 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 986</b>	<b>351 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 457	34 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 457</b>	<b>34 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 443</b>	<b>385 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 104 853</b>	<b>2 053 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		1 502 510	1 502 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 510</b>	<b>1 737 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 574	31 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 574</b>	<b>31 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 837 083</b>	<b>1 769 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 773	7 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 773</b>	<b>7 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 061	273 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 061</b>	<b>273 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 834</b>	<b>280 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 512	1 800
Annen kortsiktig gjeld		1 423	1 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 935</b>	<b>3 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 769</b>	<b>283 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 104 853</b>	<b>2 053 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 2 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 16B  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Sylvester Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 928 313 921  
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 880	211 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 880</b>	<b>211 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	34 700
Annen driftskostnad	1	76 750	114 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 465</b>	<b>149 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 415</b>	<b>62 263</b>
Annen rentekostnad		18 718	17 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 718</b>	<b>17 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 718</b>	<b>-17 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 697</b>	<b>44 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 074	9 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			23 400
Avsatt til annen egenkapital		67 623	11 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>



Organisasjonsnr: 928 313 921  
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 633 410 1 668 110

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 633 410** **1 668 110**

**Sum anleggsmidler** **1 633 410** **1 668 110**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 443 986 351 091

**Sum fordringer** **443 986** **351 091**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 457 34 006

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **27 457** **34 006**

**Sum omløpsmidler** **471 443** **385 097**

**SUM EIENDELER** **2 104 853** **2 053 207**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 235 000 235 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 502 510 1 502 510

**Sum innskutt egenkapital** **1 737 510** **1 737 510**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 99 574 31 951

**Sum opptjent egenkapital** **99 574** **31 951**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 837 083</b>	<b>1 769 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 773	7 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 773</b>	<b>7 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 061	273 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 061</b>	<b>273 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 834</b>	<b>280 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 512	1 800
Annen kortsiktig gjeld		1 423	1 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 935</b>	<b>3 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 769</b>	<b>283 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 104 853</b>	<b>2 053 207</b>



Organisasjonsnr: 928 313 921  
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

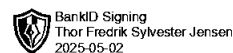
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Olsvik Helsehus 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 313 921**



### RESULTATREGNSKAP

#### OLSVIK HELSEHUS 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		221 880	211 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 880</b>	<b>211 776</b>
Lønnskostnad	1	5 015	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	34 700
Annen driftskostnad	1	76 750	114 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 465</b>	<b>149 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 415</b>	<b>62 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		18 718	17 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 718</b>	<b>-17 774</b>
Resultat før skattekostnad		86 697	44 490
Skattekostnad på resultat	3	19 074	9 787
<b>Resultat</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 623</b>	<b>34 703</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	23 400
Avsatt til annen egenkapital		67 623	11 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 623</b>	<b>34 703</b>



### BALANSE

#### OLSVIK HELSEHUS 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 633 410	1 668 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 633 410</b>	<b>1 668 110</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 633 410</b>	<b>1 668 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		443 986	351 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 986</b>	<b>351 091</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 457	34 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 443</b>	<b>385 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 104 853</b>	<b>2 053 207</b>



## BALANSE

### OLSVIK HELSEHUS 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Overkurs		1 502 510	1 502 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 510</b>	<b>1 737 510</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		99 574	31 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 574</b>	<b>31 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 837 083</b>	<b>1 769 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 773	7 211
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 061	273 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 061</b>	<b>273 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	19 512	1 800
Annen kortsiktig gjeld		1 423	1 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 935</b>	<b>3 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 769</b>	<b>283 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 104 853</b>	<b>2 053 207</b>

02.05.2025  
Styret i Olsvik Helsehus 2 AS

Thor Fredrik Sylvester Jensen  
styreleder



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 737 510	1 737 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 737 510</b>	<b>1 737 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	104 100	104 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 633 410</b>	<b>1 633 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 700	34 700
Økonomisk levetid	50 år	

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

SIDE 5



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 512	8 400
Endring i utsatt skatt	-438	1 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 074</b>	<b>9 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 697	44 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 993	1 326
Avgitt konsernbidrag	0	-30 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 690</b>	<b>8 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 512	8 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 512</b>	<b>1 800</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	30 786	32 779	1 993
<b>Sum</b>	<b>30 786</b>	<b>32 779</b>	<b>1 993</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 786</b>	<b>32 779</b>	<b>1 993</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 773</b>	<b>7 211</b>	<b>439</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	235 000	1 502 510	0	31 951	1 769 461
Årets resultat				67 623	67 623
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>235 000</b>	<b>1 502 510</b>	<b>0</b>	<b>99 574</b>	<b>1 837 083</b>

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

SIDE 6



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	235	1 000,0	235 000
<b>Sum</b>	<b>235</b>		<b>235 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sylvester Invest AS	235	100,0	100,0