



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 18 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 628 996	5 420 112
Annen driftsinntekt		-56 078	-41 186
Sum inntekter		5 572 918	5 378 926
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	815 641	1 908 170
Annen driftskostnad	2	265 254	282 349
Sum kostnader		1 080 895	2 190 519
Driftsresultat		4 492 023	3 188 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	691 525	384 227
Annen rentekostnad		469	80
Sum finanskostnader		691 994	384 307
Netto finans		-691 994	-384 208
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 800 030	2 804 199
Skattekostnad på resultat	8	836 006	616 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 964 024	2 187 275
Årsresultat		2 964 024	2 187 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 964 024	2 187 275
Totalresultat		2 964 024	2 187 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 553 124	2 551 058
Avsatt til annen egenkapital		410 900	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-363 783
Sum overføringer og disponeringer	6	2 964 024	2 187 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 622 314	38 437 955
Sum varige driftsmidler		37 622 314	38 437 955
Sum anleggsmidler		37 622 314	38 437 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 598	
Andre kortsiktige fordringer		129 844	185 264
Konsernfordringer		33 415	10 650
Sum fordringer		240 857	195 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 012	3 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 012	3 162
Sum omløpsmidler		252 869	199 076
SUM EIENDELER		37 875 183	38 637 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	33 313	33 313
Annen innskutt egenkapital	6	4 647 065	4 647 065
Sum innskutt egenkapital		4 830 378	4 830 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 793 869	1 382 969
Sum opptjent egenkapital		1 793 869	1 382 969
Sum egenkapital		6 624 247	6 213 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 816 069	1 700 175
Sum avsetninger for forpliktelser		1 816 069	1 700 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 016 734	27 054 622
Sum annen langsiktig gjeld		26 016 734	27 054 622
Sum langsiktig gjeld		27 832 803	28 754 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 897	390 786
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	4	3 273 236	3 270 587
Annen kortsiktig gjeld			7 513
Sum kortsiktig gjeld		3 418 133	3 668 887
Sum gjeld		31 250 936	32 423 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 875 183	38 637 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490292

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 18 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 993 435 716
NORDRE BRURÅS 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 628 996	5 420 112
Annen driftsinntekt		-56 078	-41 186
Sum inntekter		5 572 918	5 378 926
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	815 641	1 908 170
Annen driftskostnad	2	265 254	282 349
Sum kostnader		1 080 895	2 190 519
Driftsresultat		4 492 023	3 188 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	691 525	384 227
Annen rentekostnad		469	80
Sum finanskostnader		691 994	384 307
Netto finans		-691 994	-384 208
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 800 030	2 804 199
Skattekostnad på resultat	8	836 006	616 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 964 024	2 187 275
Årsresultat		2 964 024	2 187 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 964 024	2 187 275
Totalresultat		2 964 024	2 187 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 553 124	2 551 058
Avsatt til annen egenkapital		410 900	
Overført fra annen egenkapital			-363 783
Sum overføringer og disponeringer	6	2 964 024	2 187 275



Organisasjonsnr: 993 435 716
NORDRE BRURÅS 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 622 314	38 437 955
Sum varige driftsmidler		37 622 314	38 437 955
Sum anleggsmidler		37 622 314	38 437 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 598	
Andre kortsiktige fordringer		129 844	185 264
Konsernfordringer		33 415	10 650
Sum fordringer		240 857	195 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 012	3 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 012	3 162
Sum omløpsmidler		252 869	199 076
SUM EIENDELER		37 875 183	38 637 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	33 313	33 313
Annen innskutt egenkapital	6	4 647 065	4 647 065
Sum innskutt egenkapital		4 830 378	4 830 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 793 869	1 382 969
Sum opptjent egenkapital		1 793 869	1 382 969
Sum egenkapital		6 624 247	6 213 347



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 816 069	1 700 175
Sum avsetninger for forpliktelses		1 816 069	1 700 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 016 734	27 054 622
Sum annen langsiktig gjeld		26 016 734	27 054 622
Sum langsiktig gjeld		27 832 803	28 754 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 897	390 786
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	4	3 273 236	3 270 587
Annen kortsiktig gjeld			7 513
Sum kortsiktig gjeld		3 418 133	3 668 887
Sum gjeld		31 250 936	32 423 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 875 183	38 637 031



Organisasjonsnr: 993 435 716
NORDRE BRURÅS 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordre Brurås 18 AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 435 716



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Brurås 18 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 964 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: OH15A-QIEMO-FJT7F-TGCLK-FPLO4-OPAA2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OH15A-QIEMO-FJT7F-TGCLK-FFLO4-OPAA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-16 08:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OH15A-QIEMO-FJTF-TGCL-K-FP104-OPAA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Nordre Brurås 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 628 996	5 420 112
Annen driftsinntekt		-56 078	-41 186
Sum driftsinntekter		5 572 918	5 378 926
Annen driftskostnad	2	265 254	282 349
Avskrivning av driftsmidler	3	815 641	1 908 170
Sum driftskostnader		1 080 895	2 190 519
Driftsresultat		4 492 023	3 188 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-691 525	-384 227
Annen rentekostnad		-469	-80
Resultat av finansposter		-691 994	-384 208
Resultat før skattekostnad	8	3 800 030	2 804 199
Skattekostnad på resultat	8	-836 006	-616 924
Resultat		2 964 024	2 187 275
Årsresultat		2 964 024	2 187 275
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 553 124	2 551 058
Avsatt til annen egenkapital		410 900	0
Overført fra annen egenkapital		0	-363 783
Sum overføringer	6	2 964 024	2 187 275





Balanse			
Nordre Brurås 18 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 622 314	38 437 955
Sum varige driftsmidler		37 622 314	38 437 955
Sum anleggsmidler		37 622 314	38 437 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 598	0
Andre kortsiktige fordringer		129 844	185 264
Konsernfordringer		33 415	10 650
Sum fordringer		240 857	195 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 012	3 162
Sum omløpsmidler		252 869	199 076
Sum eiendeler		37 875 183	38 637 031



Balanse			
Nordre Brurås 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	33 313	33 313
Annen innskutt egenkapital	6	4 647 065	4 647 065
Sum innskutt egenkapital		4 830 378	4 830 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 793 869	1 382 969
Sum opptjent egenkapital		1 793 869	1 382 969
Sum egenkapital		6 624 247	6 213 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 816 069	1 700 175
Sum avsetning for forpliktelser		1 816 069	1 700 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 016 734	27 054 622
Sum annen langsiktig gjeld		26 016 734	27 054 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 897	390 786
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld	4	3 273 236	3 270 587
Annen kortsiktig gjeld		0	7 513
Sum kortsiktig gjeld		3 418 133	3 668 887
Sum gjeld		31 250 936	32 423 684
Sum egenkapital og gjeld		37 875 183	38 637 031

Bergen, 14.03.2023
Styret i Nordre Brurås 18 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gjørdmud Simonsen styremedlem
---	--

Nordre Brurås 18 AS Side 3



Nordre Brurås 18 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Nordre Brurås 18 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Leietakertilp.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 214 181	23 404 636	13 080 000	1 898 929	51 597 746
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 214 181	23 404 636	13 080 000	1 898 929	51 597 746
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 121 410	9 416 999	621 382	13 159 791
+ Ordinære avskrivninger	-	220 470	215 471	379 700	815 641
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 341 880	9 632 470	1 001 082	13 975 432
Balansført verdi pr 31/12	13 214 181	20 062 756	3 447 530	897 847	37 622 314

Prosent for ord.avskr 1 % 4 % 20 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.
Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.
Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Haukås Næringspark Invest AS	-	27 054 622	413 996
Midgard Alfa AS	26 016 734	-	277 529
Sum:	26 016 734	27 054 622	691 525
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Midgard Alfa AS	3 273 236	3 270 587	-
Sum:	3 273 236	3 270 587	-

Av mellomværende er det avgitt kr 3 273 236,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Nordre Brurås 18 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	150 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Insk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	150 000	33 313	4 647 065	1 382 969	6 213 347
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(2 553 124)	(2 553 124)
Årets resultat	-	-	-	2 964 024	2 964 024
Egenkapital per 31.12.2022	150 000	33 313	4 647 065	1 793 869	6 624 247

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 199 bnr 235 i Bergen kommune til fordel for gjeld i Midgard Alfa AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel kr 37 622 314



Nordre Brurås 18 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8: Skatt

	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	3 800 030	2 804 199	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(526 792)	466 387	
Ytet konsernbidrag	(3 273 236)	(3 270 587)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	8 254 860	7 728 068	(526 792)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	8 254 860	7 728 068	(526 792)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 254 860	7 728 068	(526 792)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 816 069	1 700 175	(115 894)
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	-	-	
Før mye avsatt tidligere	-	-	
Skatt av konsernbidrag	720 112		
Endring utsatt skatt	115 894		
Sum skattekostnad	836 006		