



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 300	1 020 200
Sum inntekter		1 084 300	1 020 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	163 216	157 978
Sum kostnader		274 963	269 725
Driftsresultat		809 337	750 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	1 088
Annen finansinntekt		6 804	6 346
Sum finansinntekter		9 499	7 434
Netto finans		9 499	7 434
Resultat før skattekostnad		818 836	757 909
Skattekostnad på resultat	3	179 551	166 500
Årsresultat		639 285	591 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 285	591 409
Totalresultat		639 285	591 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			377 434
Avsatt til annen egenkapital		639 285	213 975
Sum overføringer og disponeringer		639 285	591 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 721 566	2 833 313
Sum varige driftsmidler	1	2 721 566	2 833 313
Sum anleggsmidler		2 721 566	2 833 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 641 663	1 629 018
Konsernfordringer	4	1 558 511	1 318 239
Sum fordringer		3 200 174	2 947 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 376	357 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 376	357 398
Sum omløpsmidler		3 691 550	3 304 654
SUM EIENDELER		6 413 116	6 137 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 169 652	5 530 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 169 652	5 530 366
Sum egenkapital		6 199 652	5 560 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 729	28 696
Sum avsetninger for forpliktelser		27 729	28 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			334 439
Øvrig langsiktig gjeld			149 451
Sum annen langsiktig gjeld			483 890
Sum langsiktig gjeld		27 729	512 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 717	
Betalbar skatt	3	180 518	65 015
Annen kortsiktig gjeld		3 500	
Sum kortsiktig gjeld		185 735	65 015
Sum gjeld		213 464	577 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 116	6 137 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501176

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 300	1 020 200
Sum inntekter		1 084 300	1 020 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	163 216	157 978
Sum kostnader		274 963	269 725
Driftsresultat		809 337	750 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	1 088
Annen finansinntekt		6 804	6 346
Sum finansinntekter		9 499	7 434
Netto finans		9 499	7 434
Resultat før skattekostnad		818 836	757 909
Skattekostnad på resultat	3	179 551	166 500
Årsresultat		639 285	591 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 285	591 409
Totalresultat		639 285	591 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			377 434
Avsatt til annen egenkapital		639 285	213 975
Sum overføringer og disponeringer		639 285	591 409



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 2 721 566 2 833 313

Sum anleggsmidler 2 721 566 2 833 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 4 1 641 663 1 629 018

Sum fordringer 3 200 174 2 947 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 491 376 357 398

kontanter og lignende 491 376 357 398

Sum omløpsmidler 3 691 550 3 304 654

SUM EIENDELER 6 413 116 6 137 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 169 652 5 530 366

Sum opptjent egenkapital 6 169 652 5 530 366

Sum egenkapital 6 199 652 5 560 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 27 729 28 696



Sum avsetninger for forpliktelser	27 729	28 696
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		334 439
Øvrig langsiktig gjeld		149 451
Sum annen langsiktig gjeld		483 890
Sum langsiktig gjeld	27 729	512 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 717	
Betalbar skatt	180 518	65 015
Annen kortsiktig gjeld	3 500	
Sum kortsiktig gjeld	185 735	65 015
Sum gjeld	213 464	577 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 413 116	6 137 967



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

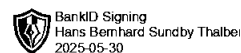
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Borgheim Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 398 460



Resultatregnskap Borgheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 084 300	1 020 200
Sum driftsinntekter		1 084 300	1 020 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	163 216	157 978
Sum driftskostnader		274 963	269 725
Driftsresultat		809 337	750 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	1 088
Annen finansinntekt		6 804	6 346
Resultat av finansposter		9 499	7 434
Resultat før skattekostnad		818 836	757 909
Skattekostnad på resultat	3	179 551	166 500
Resultat		639 285	591 409
Årsresultat		639 285	591 409
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	377 434
Avsatt til annen egenkapital		639 285	213 975
Sum overføringer		639 285	591 409



Balanse

Borgheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 721 566	2 833 313
Sum varige driftsmidler	1	2 721 566	2 833 313
Sum anleggsmidler		2 721 566	2 833 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fording på selskap i samme konsern	4	1 558 511	1 318 239
Andre kortsiktige fordringer		1 641 663	1 629 018
Sum fordringer		3 200 174	2 947 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 376	357 398
Sum omløpsmidler		3 691 550	3 304 654
Sum eiendeler		6 413 116	6 137 967



Balanse

Borgheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 169 652	5 530 366
Sum opptjent egenkapital		6 169 652	5 530 366
Sum egenkapital		6 199 652	5 560 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 729	28 696
Sum avsetning for forpliktelser		27 729	28 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	334 439
Øvrig langsiktig gjeld		0	149 451
Sum annen langsiktig gjeld		0	483 890
Leverandørgjeld		1 717	0
Betalbar skatt	3	180 518	65 015
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		185 735	65 015
Sum gjeld		213 464	577 601
Sum egenkapital og gjeld		6 413 116	6 137 967

Våler, 28.05.2025
Styret i Borgheim Eiendom AS

Hans B. S. Thalberg
styreleder/daglig leder



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 950 783	3 950 783
Anskaffelseskost 31.12.24	3 950 783	3 950 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 229 217	1 229 217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 229 217	1 229 217
Bokført verdi 31.12.24	2 721 566	2 721 566
Årets ordinære avskrivninger	111 747	111 747
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og har således ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 518	171 471
Endring i utsatt skatt	-967	-4 971
Skattekostnad ordinært resultat	179 551	166 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 836	757 909
Permanente forskjeller	-2 695	-1 088
Endring i midlertidige forskjeller	4 397	22 593
Avgitt konsernbidrag	0	-483 890
Skattepliktig inntekt	820 538	295 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 518	171 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-106 456
Sum betalbar skatt i balansen	180 518	65 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	126 041	130 439	4 397
Sum	126 041	130 439	4 397
Grunnlag for utsatt skatt	126 041	130 439	4 397
Utsatt skatt (22 %)	27 729	28 696	967



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sperrebotn Eiendom AS	1 558 511	1 318 239	0	0
Sperrebotn Handel AS	1 582 149	1 571 300	0	0
Sum	3 140 660	2 889 539	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sperrebotn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Gjennom Sperrebotn Eiendom AS eier Hans Bernhard Sundby Thalberg 50%.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	5 530 366	5 560 366
Årets overskudd		639 285	639 285
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 169 652	6 199 652