



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 401 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM AS
Forretningsadresse: Sagahøyden 19
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda C. Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 815 271	3 787 099
Sum inntekter		3 815 271	3 787 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 813 920	1 691 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	274 583	485 533
Annen driftskostnad		473 619	422 065
Sum kostnader		2 562 122	2 599 398
Driftsresultat		1 253 149	1 187 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 208	71 745
Annen finansinntekt		50 003	487
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			787 890
Sum finansinntekter		59 211	860 122
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		673 632	12 237
Annen rentekostnad		320 652	342 377
Sum finanskostnader		994 284	354 614
Netto finans		-935 073	505 509
Ordinært resultat før skattekostnad		318 075	1 693 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	342 297	347 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 222	1 346 114
Årsresultat		-24 222	1 346 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 222	1 346 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 222	1 346 114
Sum overføringer og disponeringer		-24 222	1 346 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 485 494	2 827 791
Sum immaterielle eiendeler		2 485 494	2 827 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 693 846	2 639 863
Sum varige driftsmidler		6 693 846	2 639 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 272	1 315 144
Andre fordringer		94 000	94 000
Sum finansielle anleggsmidler		724 272	1 409 144
Sum anleggsmidler		9 903 612	6 876 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 128	25 328
Andre fordringer		60 000	60 000
Sum fordringer		102 128	85 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 493 695	3 236 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 695	3 236 432
Sum omløpsmidler		2 595 823	3 321 760
SUM EIENDELER		12 499 435	10 198 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		36 944	36 944
Sum innskutt egenkapital		1 036 944	1 036 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	5 490 575	5 514 796
Sum opptjent egenkapital		5 490 575	5 514 796
Sum egenkapital		6 527 519	6 551 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 445 418	3 493 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	292 342	
Sum annen langsiktig gjeld		5 737 760	3 493 750
Sum langsiktig gjeld		5 737 760	3 493 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 556	4 911
Annen kortsiktig gjeld		201 600	148 156
Sum kortsiktig gjeld		234 156	153 067
Sum gjeld		5 971 916	3 646 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 435	10 198 558



**Årsregnskap 2017
for**

Torheim AS

Foretaksnr. 940401186

Årsoppgjør er utarbeidet av



Regnskap og Rådgivning Alta AS, autorisert regnskapsførerselskap



Torheim AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 815 271	3 787 099
Sum driftsinntekter		3 815 271	3 787 099
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 813 920	1 691 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	274 583	485 533
Annen driftskostnad		473 619	422 065
Sum driftskostnader		2 562 122	2 599 398
DRIFTSRESULTAT		1 253 149	1 187 701
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	787 890
Annen renteinntekt		9 208	71 745
Annen finansinntekt		50 003	487
Sum finansinntekter		59 211	860 122
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		673 632	12 237
Annen rentekostnad		320 652	342 377
Sum finanskostnader		994 284	354 614
NETTO FINANSPOSTER		(935 073)	505 509
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		318 075	1 693 210
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	342 297	347 096
ORDINÆRT RESULTAT		(24 222)	1 346 114
ARSRESULTAT		(24 222)	1 346 114
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(24 222)	1 346 114
SUM OVERFØRINGER		(24 222)	1 346 114



Torheim AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 485 494	2 827 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 693 846	2 639 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 272	1 315 144
Andre fordringer		94 000	94 000
Sum anleggsmidler		9 903 612	6 876 798
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 128	25 328
Andre fordringer		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 493 695	3 236 432
Sum omløpsmidler		2 595 823	3 321 760
SUM EIENDELER		12 499 435	10 198 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		36 944	36 944
Sum innskutt egenkapital		1 036 944	1 036 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	5 490 575	5 514 796
Sum opptjent egenkapital		5 490 575	5 514 796
Sum egenkapital		6 527 519	6 551 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 445 418	3 493 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	292 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 737 760	3 493 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 556	4 911
Annen kortsiktig gjeld		201 600	148 156
Sum kortsiktig gjeld		234 156	153 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 435	10 198 558



Torheim AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Alta den 19.6.2018

Underskrifter

Jack Petter Pettersen
Nævra
styrets leder
styremedlem

Linda C. Mathisen
styremedlem

Helene



Torheim AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torheim AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 5 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 810 500	1 728 750
Refusjon av sykepenger		- 35 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 420	- 1 950
Total lønnskostnad	1 813 920	1 691 800

Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	455 000
Revisor inkl mva,herav teknisk bistand inkl mva	27 750
Totalt	482 750

Bedriften er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 137 679
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 137 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 497 816
+ Ordinære avskrivninger	274 583
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 772 399
Balanseført verdi pr 31/12	2 365 280
Prosentstøtte for ord.avskr	4-7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Torheim AS

Organisasjonsnr. 940401186



Torheim AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	318 075
+ Permanente og andre forskjeller	657 895
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 816
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	995 786
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	995 786
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	342 297
= Ordinær skattekostnad	342 297
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 549 786	-3 529 970
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 256 710	8 252 496
= Grunnlag utsatt skatt	-10 806 496	-11 782 466
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 806 496	11 782 466
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 806 496	11 782 466
Utsatt skattefordel	2 485 494	2 827 792
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kr 546 078 på bunden konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 146 600

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Torheim AS

Organisasjonsnr. 940401186



Torheim AS

Noter 2017

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Linda Mathisen	100	50,00 %
Helene Nævra	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	36 944	5 514 796	6 551 740
-Til årets resultat			-24 222	-24 222
Pr 31.12.	1 000 000	36 944	5 490 575	6 527 519

Note 8 - Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 076 708

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 445 418	3 493 750

Pantelån på kr. 5 445 418 er sikret med pant i bygg, aksjer og fordringer.

Bokført verdi av bygg 31.12 kr 6 693 846

Bokført verdi av aksjer 31.12 kr 630 272

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Marienlund Brl	i år	i fjor
	292 342	0

Noter for Torheim AS

Organisasjonsnr. 940401186



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Torheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torheim AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 222.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Telefon: +47 66 84 88 40
E mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postad: Postboks 174, N 1378 Nesbru
Revisor/foretakstr: NO 962 996 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



agntest.no
agntest.no



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 30. juni 2018

Stiansen & Co AS

Oddvar Mella

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Torheim AS – side 2