



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL KONGENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 19
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 120	1 080 000
Sum inntekter		1 095 120	1 080 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	535 761	616 100
Annen driftskostnad		227 262	202 901
Sum kostnader		763 023	819 001
Driftsresultat		332 097	260 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		221 559	245 450
Sum finanskostnader		221 559	245 450
Netto finans		-221 559	-245 410
Ordinært resultat før skattekostnad		110 538	15 588
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 319	695
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 219	14 893
Årsresultat		86 219	14 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 219	14 893
Totalresultat		86 219	14 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		191 560	148 535
Overført fra annen egenkapital		-105 341	-133 642
Sum overføringer og disponeringer	7	86 219	14 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 574 896	7 000 146
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	27 000	46 288
Sum varige driftsmidler		6 601 896	7 046 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 074 596	1 000 026
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 596	1 000 026
Sum anleggsmidler		7 676 492	8 046 460
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5		
Andre kortsiktige fordringer		3 145	2 813
Konsernfordringer	4	300 000	
Sum fordringer		303 145	2 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 932	768 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 932	768 000
Sum omløpsmidler		682 077	770 812
SUM EIENDELER		8 358 569	8 817 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	215 231	320 572
Sum innskutt egenkapital		1 520 631	1 625 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		1 520 631	1 625 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 828	62 539
Sum avsetninger for forpliktelser		32 828	62 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 008	6 875 002
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 008	6 875 002
Sum langsiktig gjeld		6 532 836	6 937 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 844	1 350
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		36 272	42 980
Kortsiktig konserngjeld	4	245 590	190 430
Annen kortsiktig gjeld		19 397	19 000
Sum kortsiktig gjeld		305 102	253 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		6 837 938	7 191 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 569	8 817 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640387

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL KONGENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 19
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 991 225 005
XL KONGENS GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 120	1 080 000
Sum inntekter		1 095 120	1 080 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		535 761	616 100
Annen driftskostnad		227 262	202 901
Sum kostnader		763 023	819 001
Driftsresultat		332 097	260 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		221 559	245 450
Sum finanskostnader		221 559	245 450
Netto finans		-221 559	-245 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 319	695
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 219	14 893
Årsresultat		86 219	14 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 219	14 893
Totalresultat		86 219	14 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		191 560	148 535
Overført fra annen egenkapital		-105 341	-133 642
Sum overføringer og disponeringer	7	86 219	14 893



Organisasjonsnr: 991 225 005
XL KONGENS GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 574 896	7 000 146
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	27 000	46 288
Sum varige driftsmidler		6 601 896	7 046 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 074 596	1 000 026
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle		1 074 596	1 000 026
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 676 492	8 046 460
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3, 5		
fordringer		3 145	2 813
Konsernfordringer	4	300 000	
Sum fordringer		303 145	2 813
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		378 932	768 000
Sum bankinnskudd,		378 932	768 000
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		682 077	770 812
SUM EIENDELER		8 358 569	8 817 273



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	215 231	320 572
Sum innskutt egenkapital		1 520 631	1 625 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		

Sum egenkapital		1 520 631	1 625 972
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	32 828	62 539
Sum avsetninger for forpliktelser		32 828	62 539

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 008	6 875 002
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 008	6 875 002

Sum langsiktig gjeld		6 532 836	6 937 541
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 844	1 350
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		36 272	42 980
Kortsiktig konserngjeld	4	245 590	190 430
Annen kortsiktig gjeld		19 397	19 000
Sum kortsiktig gjeld		305 102	253 760

Sum gjeld		6 837 938	7 191 301
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 569	8 817 273
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 225 005
XL KONGENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

XL Kongens gate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 225 005



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 095 120	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 095 120	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler	2	535 761	616 100
Annen driftskostnad		227 262	202 901
Sum driftskostnader		763 023	819 001
Driftsresultat		332 097	260 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		221 559	245 450
Resultat av finansposter		-221 559	-245 410
Ordinært resultat før skattekostnad		110 538	15 588
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 319	695
Årsresultat		86 219	14 893
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		191 560	148 535
Overført fra annen egenkapital		105 341	133 642
Sum overføringer	7	86 219	14 893



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 574 896	7 000 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	27 000	46 288
Sum varige driftsmidler		6 601 896	7 046 434
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 074 596	1 000 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 596	1 000 026
Sum anleggsmidler		7 676 492	8 046 460
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 145	2 813
Konsernfordringer	4	300 000	0
Sum fordringer		303 145	2 813
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 932	768 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		378 932	768 000
Sum omløpsmidler		682 077	770 812
Sum eiendeler		8 358 569	8 817 273



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	215 231	320 572
Sum innskutt egenkapital		1 520 631	1 625 972
Sum egenkapital		1 520 631	1 625 972
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	32 828	62 539
Sum avsetning for forpliktelser		32 828	62 539
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 008	6 875 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 008	6 875 002
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 844	1 350
Skyldig offentlige avgifter		36 272	42 980
Kortsiktig konserngjeld	4	245 590	190 430
Annen kortsiktig gjeld		19 397	19 000
Sum kortsiktig gjeld		305 102	253 760
Sum gjeld		6 837 938	7 191 301
Sum egenkapital og gjeld		8 358 569	8 817 273

Ålesund,
Styret i XL Kongens gate 19 AS

Ivar Jonny Breivik
styreleder/daglig leder



XL Kongens gate 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



XL Kongens gate 19 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 003 586	639 374	11 642 960
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 543	27 680	91 223
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 067 129	667 054	11 734 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 492 233	640 054	5 132 287
= Bokført verdi 31.12.21	6 574 896	27 000	6 601 896
Årets ordinære avskrivninger	488 793	46 968	535 761
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr 31.12.2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 074 596	1 000 026
Andre fordringer	300 000	0
Sum fordringer	1 374 596	1 000 026
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	245 590	190 430
Sum gjeld	245 590	190 430

XL Kongens gate 19 AS har avgitt kr 245 590 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Lystgaarden Bar & Restaurant AS.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 008	6 875 002
Sum	6 500 008	6 875 002
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, inventar.	6 601 896	7 046 434
Kundefordringer	0	0
Sum	6 601 896	7 046 434

Av langsiktig gjeld på 6 500 008 forfaller 3 500 056 om mer enn 5 år.

Organisasjonsnr: 991 225 005



XL Kongens gate 19 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 030	41 895
Endring i utsatt skatt	-29 711	-41 200
Skattekostnad ordinært resultat	24 319	695
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 538	15 588
Permanente forskjeller	0	-12 431
Endring i midlertidige forskjeller	135 052	187 274
Avgitt konsernbidrag	-245 590	-190 430
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 030	41 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 030	-41 895
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	149 217	284 269	135 052
Sum	149 217	284 269	135 052
Grunnlag for utsatt skatt	149 217	284 269	135 052
Utsatt skatt (22 %)	32 828	62 539	29 711

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 260 000	45 400	320 572	1 625 972
Avgitt konsernbidrag			-191 560	-191 560
Årets resultat			86 219	86 219
Pr 31.12	1 260 000	45 400	215 231	1 520 631

Organisasjonsnr: 991 225 005



XL Kongens gate 19 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XL Kongens gate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	3 000,0	1 260 000
Sum	420		1 260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	420	100,0	100,0

Styrets leder / daglig leder er indirekte eier gjennom eierskap i morselskapet XL Group AS



Årsregnskap 2021

XL Kongens gate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1N4-PG6OJ-O3SPF-X0TC5-S4UJP

Org.nr. : 991 225 005



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 095 120	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 095 120	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler	2	535 761	616 100
Annen driftskostnad		227 262	202 901
Sum driftskostnader		763 023	819 001
Driftsresultat		332 097	260 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		221 559	245 450
Resultat av finansposter		-221 559	-245 410
Ordinært resultat før skattekostnad		110 538	15 588
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 319	695
Årsresultat		86 219	14 893
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		191 560	148 535
Overført fra annen egenkapital		105 341	133 642
Sum overføringer	7	86 219	14 893

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1N4-PG6OJ-O3SPF-X0TC5-S4UJIP



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 574 896	7 000 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	27 000	46 288
Sum varige driftsmidler		6 601 896	7 046 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 074 596	1 000 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 596	1 000 026
Sum anleggsmidler		7 676 492	8 046 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 145	2 813
Konsernfordringer	4	300 000	0
Sum fordringer		303 145	2 813
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 932	768 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		378 932	768 000
Sum omløpsmidler		682 077	770 812
Sum eiendeler		8 358 569	8 817 273

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1N4-PG6OJ-O3SPF-X0TCS-S4UJIP



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	215 231	320 572
Sum innskutt egenkapital		1 520 631	1 625 972
Sum egenkapital		1 520 631	1 625 972
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	32 828	62 539
Sum avsetning for forpliktelser		32 828	62 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 008	6 875 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 008	6 875 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 844	1 350
Skyldig offentlige avgifter		36 272	42 980
Kortsiktig konserngjeld	4	245 590	190 430
Annen kortsiktig gjeld		19 397	19 000
Sum kortsiktig gjeld		305 102	253 760
Sum gjeld		6 837 938	7 191 301
Sum egenkapital og gjeld		8 358 569	8 817 273

Ålesund,
Styret i XL Kongens gate 19 AS

Ivar Jonny Breivik
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1M4-PG6OJ-O3SPF-X0TC5-S4UJIP



XL Kongens gate 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1M4-PG6OJ-O3SPF-X0TC5-S4UJP



XL Kongens gate 19 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 003 586	639 374	11 642 960
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 543	27 680	91 223
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 067 129	667 054	11 734 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 492 233	640 054	5 132 287
= Bokført verdi 31.12.21	6 574 896	27 000	6 601 896
Årets ordinære avskrivninger	488 793	46 968	535 761
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr 31.12.2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 074 596	1 000 026
Andre fordringer	300 000	0
Sum fordringer	1 374 596	1 000 026
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	245 590	190 430
Sum gjeld	245 590	190 430

XL Kongens gate 19 AS har avgitt kr 245 590 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Lystgaarden Bar & Restaurant AS.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 008	6 875 002
Sum	6 500 008	6 875 002
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, inventar.	6 601 896	7 046 434
Kundefordringer	0	0
Sum	6 601 896	7 046 434

Av langsiktig gjeld på 6 500 008 forfaller 3 500 056 om mer enn 5 år.

Organisasjonsnr: 991 225 005

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1N4-PG6OJ-O3SPF-X0TC5-S4UJIP



XL Kongens gate 19 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 030	41 895
Endring i utsatt skatt	-29 711	-41 200
Skattekostnad ordinært resultat	24 319	695
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 538	15 588
Permanente forskjeller	0	-12 431
Endring i midlertidige forskjeller	135 052	187 274
Avgitt konsernbidrag	-245 590	-190 430
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 030	41 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 030	-41 895
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	149 217	284 269	135 052
Sum	149 217	284 269	135 052
Grunnlag for utsatt skatt	149 217	284 269	135 052
Utsatt skatt (22 %)	32 828	62 539	29 711

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 260 000	45 400	320 572	1 625 972
Avgitt konsernbidrag			-191 560	-191 560
Årets resultat			86 219	86 219
Pr 31.12	1 260 000	45 400	215 231	1 520 631

Organisasjonsnr: 991 225 005

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1M4-PG6OJ-O3SPF-X0TC5-S4UJIP



XL Kongens gate 19 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XL Kongens gate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	3 000,0	1 260 000
Sum	420		1 260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	420	100,0	100,0

Styrets leder / daglig leder er indirekte eier gjennom eierskap i morselskapet XL Group AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Jonny Breivik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-30 17:46:53 UTC



Ivar Jonny Breivik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-30 17:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABNUJ-LA1N4-PG6OJ-O3SPF-X0TCS-S4UJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XL Kongens Gate 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XL Kongens Gate 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: QJH3H-WF15M-JFZ5-8FEHZ-FUXEN-QJ18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QH83H-WF15M-J1FZ5-8FEHZ-FUXEN-QJ118

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>