



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 794 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse:	Interiørgården Bark Silas' vei 8 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 203	26 097
Sum kostnader		30 203	26 097
Driftsresultat		-30 203	-26 097
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 203	-26 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 645	-5 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 558	-20 356
Årsresultat		-23 558	-20 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 558	-20 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-111 308	-129 248
Overføringer annen egenkapital		87 750	108 891
Sum overføringer og disponeringer		-23 558	-20 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	2 827 409	2 699 034
Sum varige driftsmidler		2 827 409	2 699 034
Sum anleggsmidler		2 827 409	2 699 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	142 703	165 702
Sum fordringer		142 703	165 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 061	40 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061	40 751
Sum omløpsmidler		146 764	206 453
SUM EIENDELER		2 974 172	2 905 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 009	218 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		306 009	218 259
Sum egenkapital		326 009	238 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 490	58 740
Sum avsetninger for forpliktelser		83 490	58 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 555 285	2 608 487
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 285	2 608 487
Sum langsiktig gjeld		2 638 775	2 667 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 388	
Sum kortsiktig gjeld		9 388	
Sum gjeld		2 648 163	2 667 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 172	2 905 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379096

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Interiørgården
Bark Silas' vei 8
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 203	26 097
Sum kostnader		30 203	26 097
Driftsresultat		-30 203	-26 097
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 203	-26 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 645	-5 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 558	-20 356
Årsresultat		-23 558	-20 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 558	-20 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-111 308	-129 248
Overføringer annen egenkapital		87 750	108 891
Sum overføringer og disponeringer		-23 558	-20 356



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	4	2 827 409	2 699 034
Sum varige driftsmidler		2 827 409	2 699 034

Sum anleggsmidler		2 827 409	2 699 034
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	142 703	165 702
Sum fordringer		142 703	165 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 061	40 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061	40 751

Sum omløpsmidler		146 764	206 453
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 974 172	2 905 486
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		306 009	218 259
Sum opptjent egenkapital		306 009	218 259

Sum egenkapital		326 009	238 259
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	83 490	58 740
Sum avsetninger for forpliktelser		83 490	58 740

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	5	2 555 285	2 608 487
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 285	2 608 487
Sum langsiktig gjeld		2 638 775	2 667 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 388	
Sum kortsiktig gjeld		9 388	
Sum gjeld		2 648 163	2 667 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 172	2 905 486



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østerskogen 72 Grimstad AS**

Foretaksnr. 919794879



Østerskogen 72 Grimstad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 203	26 097
Sum driftskostnader		30 203	26 097
DRIFTSRESULTAT		(30 203)	(26 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 203)	(26 097)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 645)	(5 740)
ORDINÆRT RESULTAT		(23 558)	(20 356)
ÅRSRESULTAT		(23 558)	(20 356)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(111 308)	(129 248)
Overføringer annen egenkapital		87 750	108 891
SUM OVERF. OG DISP.		(23 558)	(20 356)

Årsregnskap for Østerskogen 72 Grimstad AS

Organisasjonsnr. 919794879



Østerskogen 72 Grimstad AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	2 827 409	2 699 034
Sum varige driftsmidler		2 827 409	2 699 034
SUM ANLEGGSMIDLER		2 827 409	2 699 034
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	3	142 703	165 702
Bankinnskudd		4 061	40 751
SUM OMLØPSMIDLER		146 764	206 453
SUM EIENDELER		2 974 172	2 905 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 009	218 259
Sum opptjent egenkapital		306 009	218 259
SUM EGENKAPITAL		326 009	238 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	83 490	58 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 555 285	2 608 487
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 285	2 608 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 638 775	2 667 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 388	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 388	0
SUM GJELD		2 648 163	2 667 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 172	2 905 486

Grimstad, 27. april 2023

Roald Yttervik
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Østerskogen 72 Grimstad AS

Organisasjonsnr. 919794879



Østerskogen 72 Grimstad AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Det er ikke foretatt prinsippendringer i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ikke funnet grunn for å avsette for tap på fordringer i balansen 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østerskogen 72 Grimstad AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-30 203
Endring i midlertidige forskjeller	-112 500
Mottatt konsernbidrag	142 703
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-31 395
= Sum betalbar skatt	-31 395
+ endring i utsatt skatt	24 750
= Ordinær skattekostnad	-6 645

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-31 395
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	31 395
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	379 500	267 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	379 500	267 000
Balanseført utsatt skatt	83 490	58 740

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 30.000,- består av 30 aksjer, hver aksje pålydene kr 1.000,-. Alle aksjene eies av Yttervik Invest AS, Grimstad.

Det er en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	208 259	238 259
Tilført fra årsresultat	0	87 750	87 750
Pr 31.12.	30 000	296 009	326 009

Noter for Østerskogen 72 Grimstad AS

Organisasjonsnr. 919794879



Østerskogen 72 Grimstad AS

Noter 2022

Note 4 - Tomt

Tomt er anskaffet for å bygge lagerbygg for utleie. Tomten har ikke verdifall og balanseført verdi avskrives ikke. Byggelånsrenter aktiveres som kostpris.

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	142 703	165 702
Sum fordringer	142 703	165 702
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 555 285	2 608 487
Sum gjeld	2 555 285	2 608 487
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Mellomværende i konsernet er renteberegna med kr 112.500.