



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 633 316
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	14 553 250	12 897 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 553 249</b>	<b>12 897 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	465 793	384 009
Annen driftskostnad	9,10	5 452 856	5 747 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 918 650</b>	<b>6 131 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 634 600</b>	<b>6 766 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 121	3 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 121</b>	<b>3 827</b>
Annen rentekostnad		3 183 953	2 321 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 171 832</b>	<b>-2 318 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 171 832</b>	<b>-2 318 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 462 769</b>	<b>4 448 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 462 769</b>	<b>4 448 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>5 462 767</b>	<b>4 448 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 462 767	4 448 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 462 767</b>	<b>4 448 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	347 102 690	347 102 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	435 610	435 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>347 538 300</b>	<b>347 538 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 538 299</b>	<b>347 538 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 814
Andre fordringer		235 947	149 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 947</b>	<b>151 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 564	2 307 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 564</b>	<b>2 307 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 511</b>	<b>2 458 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 285 810</b>	<b>349 996 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4,6	146 827 556	141 364 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 827 556</b>	<b>141 364 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>147 637 556</b>	<b>142 174 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	201 312 137	207 374 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 312 137</b>	<b>207 374 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 312 137</b>	<b>207 374 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 215	235 516
Annen kortsiktig gjeld		84 902	211 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 117</b>	<b>447 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 648 254</b>	<b>207 821 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 285 810</b>	<b>349 996 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 633 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 991 633 316  
HORNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	14 553 250	12 897 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 553 249</b>	<b>12 897 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	465 793	384 009
Annen driftskostnad	9,10	5 452 856	5 747 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 918 650</b>	<b>6 131 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 634 600</b>	<b>6 766 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 121	3 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 121</b>	<b>3 827</b>
Annen rentekostnad		3 183 953	2 321 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 171 832</b>	<b>-2 318 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 171 832</b>	<b>-2 318 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 462 769</b>	<b>4 448 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>5 462 767</b>	<b>4 448 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 462 767	4 448 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 462 767</b>	<b>4 448 101</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	201 312 137	207 374 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 312 137</b>	<b>207 374 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 312 137</b>	<b>207 374 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 215	235 516
Annen kortsiktig gjeld		84 902	211 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 117</b>	<b>447 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 648 254</b>	<b>207 821 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 285 810</b>	<b>349 996 625</b>



Organisasjonsnr: 991 633 316  
HORNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



166 Hornet Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 098 108	3 959 868	4 098 108	4 918 140
Innkrevde finanskostnader		6 710 259	6 337 037	6 940 827	8 596 904
Andre inntekter	7	1 208 752	654 390	1 164 440	1 172 994
Innkrevde individuelle finanskostnader		2 536 131	1 946 196	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>14 553 249</b>	<b>12 897 491</b>	<b>12 203 375</b>	<b>14 688 038</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	181 395	127 426	162 840	169 560
Styrehonorar	8	222 950	206 300	190 000	161 700
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	57 013	47 055	49 750	46 606
Andre personalkostnader	8	4 435	3 228	350	350
Forretningsførsel		241 038	235 650	241 035	269 400
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		2 625	4 150	0	1 000
Revisjon		10 750	10 500	10 750	11 250
Forsikringspremier		244 921	232 834	246 800	269 400
Energikostnader		439 096	231 961	200 000	495 300
Kommunale avgifter		1 971 229	1 918 259	2 054 900	2 173 700
Andre driftskostnader	9	1 193 285	1 044 014	1 295 800	1 204 440
Vedlikehold	10	1 301 312	2 021 408	772 200	1 239 828
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 918 650</b>	<b>6 131 384</b>	<b>5 273 025</b>	<b>6 091 134</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 634 600</b>	<b>6 766 107</b>	<b>6 930 350</b>	<b>8 596 904</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		12 121	3 827	0	0
Finanskostnader		3 183 953	2 321 833	3 254 501	5 848 807
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 171 832</b>	<b>-2 318 006</b>	<b>-3 254 501</b>	<b>-5 848 807</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>5 462 767</b>	<b>4 448 101</b>	<b>3 675 849</b>	<b>2 748 097</b>
Overføringer og disponeringer		5 462 767	4 448 101	0	0



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	23 388 888	23 388 888	
Eiendom	2, 3	323 713 802	323 713 802	
Andre driftsmidler	2	435 610	435 610	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 538 299</b>	<b>347 538 299</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	1 814	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 511 564	2 307 047	
Andre fordringer		235 947	149 466	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 511</b>	<b>2 458 326</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 285 810</b>	<b>349 996 625</b>	



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	810 000	810 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	29 014 700	23 061 772	
Egenkapital fra IN	4, 6	117 812 856	118 303 016	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 827 556</b>	<b>141 364 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>147 637 556</b>	<b>142 174 788</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	132 701 937	138 764 374	
Borettsinnskudd	6	68 610 200	68 610 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>201 312 137</b>	<b>207 374 574</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		251 215	235 516	
Skyldig off. myndigheter		62 707	73 565	
Annen kortsiktig gjeld		22 195	138 182	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 117</b>	<b>447 264</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>201 648 254</b>	<b>207 821 837</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 285 810</b>	<b>349 996 625</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carl Fredrik Nødtvedt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siw Lysen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnar Kvikshaug Taule  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Lyngbø  
Styremedlem

166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 10.03.2023



<b>Note 166 Hornet Borettslag 2022</b>
----------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 166 Hornet Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 011 063</b>	<b>3 959 972</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	5 462 767	4 448 101
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-435 610
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-6 062 436	-5 961 400
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-599 669</b>	<b>-1 948 909</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 411 394</b>	<b>2 011 063</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 511 564	2 307 047
Kortsiktige fordringer	235 947	151 279
Omløpsmidler	1 747 511	2 458 326
Kortsiktig gjeld	-336 117	-447 264
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 411 394</b>	<b>2 011 063</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Porttelefonanlegg	Ladeanlegg	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Anskaffelsesår :	2020	2021	2007	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 166 Hornet Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	23 388 888
1101 Rehabilitering/påkostning	151 690
1120 Bygningsmessige anlegg	323 562 112
<b>Sum</b>	<b>347 102 690</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	810 000	0	810 000
Annen egenkapital	23 061 772	5 952 928	29 014 700
Egenkapital fra IN	118 303 016	-490 161	117 812 856
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>142 174 788</b>	<b>5 462 767</b>	<b>147 637 556</b>



Note 166 Hornet Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12113340574
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	277 530 800
Lånesaldo 01.01:	138 764 374
Avdrag i perioden:	6 062 436
Lånesaldo 31.12:	132 701 937
Saldo 5 år frem i tid:	116 865 198
Andelssaldo 01.01:	118 303 016
Innbetalt IN i perioden:	2 536 131
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 026 291
Andelssaldo 31.12:	117 812 856
Sum pantegjeld for lån:	250 514 793

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 364 958	2 364 958
	1	2 321 631	2 321 631
	1	2 162 763	2 162 763
	1	2 141 100	2 141 100
	1	2 019 783	2 019 783
	1	1 960 568	1 960 568
	1	1 904 604	1 904 604
	3	1 895 577	5 686 731
	1	1 859 471	1 859 471
	1	1 837 807	1 837 807
	1	1 832 391	1 832 391
	1	1 758 374	1 758 374
	1	1 725 156	1 725 156
	1	1 715 046	1 715 046
	1	1 687 966	1 687 966
	2	1 671 719	3 343 438
	1	1 669 552	1 669 552
	1	1 657 276	1 657 276
	1	1 642 834	1 642 834
	1	1 633 807	1 633 807
	1	1 606 727	1 606 727
	1	1 588 674	1 588 674
	1	1 580 009	1 580 009
	1	1 552 568	1 552 568
	1	1 551 124	1 551 124
	1	1 543 541	1 543 541
	1	1 534 515	1 534 515
	1	1 527 294	1 527 294
	1	1 505 630	1 505 630
	1	1 480 356	1 480 356

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 166 Hornet Borettslag 2022

Langsiktig gjeld

2	1 462 302	2 924 604
1	1 457 789	1 457 789
1	1 435 223	1 435 223
1	1 411 754	1 411 754
1	1 399 117	1 399 117
1	1 390 090	1 390 090
1	1 381 063	1 381 063
1	1 377 814	1 377 814
1	1 359 400	1 359 400
1	1 346 762	1 346 762
1	1 313 364	1 313 364
1	1 310 656	1 310 656
2	1 308 851	2 617 702
1	1 297 719	1 297 719
1	1 272 745	1 272 745
2	1 267 329	2 534 658
1	1 257 219	1 257 219
1	1 254 692	1 254 692
1	1 244 221	1 244 221
1	1 229 778	1 229 778
1	1 224 001	1 224 001
1	1 150 886	1 150 886
1	1 144 568	1 144 568
1	1 137 346	1 137 346
1	1 128 320	1 128 320
2	1 122 904	2 245 808
1	1 119 293	1 119 293
1	1 094 019	1 094 019
1	1 083 187	1 083 187
2	1 079 576	2 159 152
1	1 057 913	1 057 913
1	1 054 259	1 054 259
1	1 047 081	1 047 081
1	1 038 054	1 038 054
1	1 036 249	1 036 249
1	1 032 638	1 032 638
1	1 029 028	1 029 028
3	1 021 806	3 065 418
1	1 014 585	1 014 585
1	1 001 948	1 001 948
1	982 090	982 090
1	956 815	956 815
1	952 943	952 943
1	927 930	927 930
1	901 753	901 753
1	880 992	880 992
1	875 215	875 215
1	870 160	870 160
1	841 275	841 275
1	725 879	725 879
1	720 904	720 904
1	695 045	695 045

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 10.03.2023



<b>Note 166 Hornet Borettslag 2022</b>
----------------------------------------

## Langsiktig gjeld

1	686 018	686 018
1	616 466	616 466
1	595 753	595 753
1	541 594	541 594
1	482 695	482 695
1	474 997	474 997
1	469 381	469 381
1	469 381	469 381
1	453 012	453 012
1	447 117	447 117
1	442 301	442 301
1	433 275	433 275
1	396 013	396 013
1	306 903	306 903
1	270 797	270 797
1	209 416	209 416

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långhverers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



## Note 166 Hornet Borettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	117 812 856	118 303 016
2230 Andre pantelån	132 701 937	138 764 374
2250 Borettsinnskudd	68 610 200	68 610 200
<b>Sum</b>	<b>319 124 993</b>	<b>325 677 590</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	97 200	97 200
3820 Innkreving strøm	44 505	11 322
3841 Felles TV-anlegg	717 336	382 968
3849 Diverse leieinntekter	131 292	158 400
3885 Diverse inntekter fri	218 419	4 500
<b>Sum</b>	<b>1 208 752</b>	<b>654 390</b>

Diverse inntekter består av innkreving for ladeanlegg.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	159 200	110 275
5020 Feriepenger	22 195	15 429
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	72
5360 Honorarer	0	1 650
5310 Styrehonorar	222 950	206 300
5400 Arbeidsgiveravgift	53 883	44 880
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	3 130	2 175
5610 Andre personalforsikringer	643	0
5995 Andre sosiale kostnader	3 792	3 228
<b>Sum</b>	<b>465 793</b>	<b>384 009</b>

Selskapet har en ansatt med 18% stilling i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året.



## Note 166 Hornet Borettslag 2022

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	0	158
6361 Fellesvask	127 438	259 439
6389 HMS	17 813	0
6391 Snømåking strøing	29 397	1 932
6392 Containerleie / tømning	6 980	11 374
6500 Verktøy og redskaper	2 796	2 091
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	0	9 488
6551 Nøkler, låser o.l	6 731	181 942
6610 Leie vaktmester	52 920	67 730
6617 Alarmer og brannvern	57 855	44 432
6623 Gartnertjenester	0	33 197
6627 Bossug	82 307	83 978
6800 Kontorrekvisita	0	131
6820 Trykksaker generelle	20 250	20 250
6890 Andre kontorkostnader	0	1 809
6900 Telekommunikasjon	1 454	903
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	748 353	305 395
7000 Drivstoff	1 300	361
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	476
7420 Gaver fradragsberettiget	0	251
7520 Sikringsfond	6 102	0
7710 Kostnader styrearbeid	420	540
7716 Kurs og reiseutgifter styret	28 379	16 070
7718 Fellesarrangement i brl	0	2 067
7720 Generalforsamling	1 033	0
7780 Bomiljø	1 757	0
<b>Sum</b>	<b>1 193 285</b>	<b>1 044 014</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	0	312 501
6602 Vedlikehold VVS	257 500	848 880
6603 Vedlikehold elektro	74 693	250 607
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 733	56 706
6605 Vedlikehold fellesanlegg	534 920	24 819
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 483	25 514
6609 Andre vedlikeholdskostnader	14 015	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	274 594	228 625
6618 Fri dugnadsutbetaling	37 525	50 025
6624 Vedlikehold ventilasjon	40 086	40 104
6630 Egenandel forsikring	0	12 789
6640 Periodisk vedlikehold	20 858	90 550
6641 Malerarbeid	0	31 609
6690 Vedlikehold og diverse	32 906	48 680
<b>Sum</b>	<b>1 301 312</b>	<b>2 021 408</b>

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 10.03.2023



Resultat og balanse med noter for Hornet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hornet Borettslag**

Styreleder	Carl Fredrik Nødtvedt (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ingunn Lyngbø (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Siw Lysen (sign.)	27.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hornet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6VK7A-0IOYE-60XE7-24QH1-48JHE-M04GY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VK7A-0IOYE-60XE7-24QH1-4B3JE-M04GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>