



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 607 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		108 000	22 500
Sum inntekter		108 000	22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-5 662 616	18 784 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	624 934	677 342
Sum kostnader		-5 037 682	19 461 458
Driftsresultat		5 145 682	-19 438 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	827 307	342 222
Annen renteinntekt		4 059 063	1 001 232
Annen finansinntekt			400 085 843
Sum finansinntekter		4 886 370	401 429 297
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 005 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-2 070 831	-524 457
Annen rentekostnad	2	745 402	2 178 371
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		-320 429	1 653 949
Netto finans		5 206 799	399 775 348
Ordinært resultat før skattekostnad		10 352 481	380 336 390
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 352 481	380 336 390
Årsresultat		10 352 481	380 336 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 352 481	380 336 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		10 352 481	380 336 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			260 000 000
Udekket tap			13 949 640
Avsatt til annen egenkapital	7	10 352 481	106 386 750
Sum overføringer og disponeringer		10 352 481	380 336 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 977 770	10 977 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	405 000	405 000
Sum varige driftsmidler		11 382 770	11 382 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 771 699	13 765 206
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	17 266 616	16 127 966
Investeringer i aksjer og andeler		2 946 817	998 400
Andre langsiktige fordringer	8	118 104 442	107 015 582
Sum finansielle anleggsmidler		155 089 573	137 907 154
Sum anleggsmidler		166 472 343	149 289 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		6 356 727	11 507 072
Fordringer på konsernselskap	4	12 842 697	6 274 137
Sum fordringer		19 257 924	17 803 709
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 833 968	12 423 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 833 968	12 423 807
Sum omløpsmidler		24 091 893	30 227 516
SUM EIENDELER		190 564 235	179 517 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	116 739 231	106 386 750
Sum opptjent egenkapital		116 739 231	106 386 750

Sum egenkapital

119 439 231 **109 086 750**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 200 001	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 001	3 500 000

Sum langsiktig gjeld

13 200 001 **3 500 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Leverandørgjeld		58 942	1 271 484
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 644 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2	46 221 725	65 659 206
Sum kortsiktig gjeld		57 925 003	66 930 689
Sum gjeld		71 125 004	70 430 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 564 235	179 517 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617226

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		108 000	22 500
Sum inntekter		108 000	22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-5 662 616	18 784 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	624 934	677 342
Sum kostnader		-5 037 682	19 461 458
Driftsresultat		5 145 682	-19 438 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	827 307	342 222
Annen renteinntekt		4 059 063	1 001 232
Annen finansinntekt			400 085 843
Sum finansinntekter		4 886 370	401 429 297
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 005 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-2 070 831	-524 457
Annen rentekostnad	2	745 402	2 178 371
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		-320 429	1 653 949
Netto finans		5 206 799	399 775 348
Ordinært resultat før skattekostnad		10 352 481	380 336 390
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 352 481	380 336 390
Årsresultat		10 352 481	380 336 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 352 481	380 336 390



Totalresultat		10 352 481	380 336 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			260 000 000
Udekket tap			13 949 640
Avsatt til annen egenkapital	7	10 352 481	106 386 750
Sum overføringer og disponeringer		10 352 481	380 336 390



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6					
Goodwill	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	10 977 770	10 977 770
Maskiner og anlegg				3		
Skip og flytende installasjoner				3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	405 000	405 000
Sum varige driftsmidler					11 382 770	11 382 770
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5	16 771 699	13 765 206
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Lån til foretak i samme konsern				4, 8	17 266 616	16 127 966
Investeringer i aksjer og andeler					2 946 817	998 400
Andre langsiktige fordringer				8	118 104 442	107 015 582
Sum finansielle anleggsmidler					155 089 573	137 907 154
Sum anleggsmidler					166 472 343	149 289 924
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					58 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer					6 356 727	11 507 072
Fordringer på konsernselskap				4	12 842 697	6 274 137
Sum fordringer					19 257 924	17 803 709
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					4 833 968	12 423 807



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 833 968	12 423 807
Sum omløpsmidler		24 091 893	30 227 516
SUM EIENDELER		190 564 235	179 517 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 739 231	106 386 750
Sum opptjent egenkapital		116 739 231	106 386 750
Sum egenkapital		119 439 231	109 086 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 200 001	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 001	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 001	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Leverandørgjeld		58 942	1 271 484
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 644 336	
Annen kortsiktig gjeld	2	46 221 725	65 659 206
Sum kortsiktig gjeld		57 925 003	66 930 689
Sum gjeld		71 125 004	70 430 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 564 235	179 517 440



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjølyst Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjølyst Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 352 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sjølyst Utvikling AS



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Anders M. Løvås
Anders Magnus Løvås
Statsautorisert revisor