



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen
Strandgaten 26
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 899 601	3 826 576
Sum inntekter		3 899 601	3 826 576
Kostnader			
Avskrivning	2	1 112 000	1 112 000
Annen driftskostnad	5	122 381	404 980
Sum kostnader	4	1 234 381	1 516 980
Driftsresultat		2 665 220	2 309 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			510
Sum finansinntekter			510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		1 246 781
Annen rentekostnad		1 427 301	231 174
Sum finanskostnader		1 427 301	1 477 955
Netto finans		-1 427 301	-1 477 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 919	832 151
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 574	183 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 345	649 109
Årsresultat		965 345	649 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-904 315	-345 138
Overføring til/fra annen egenkapital		-61 030	-303 971
Sum overføringer og disponeringer		-965 345	-649 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	36 061 660	37 173 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler		36 067 660	37 179 661
Sum anleggsmidler		36 067 660	37 179 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 349
Andre fordringer	7	13 295	43 316
Sum fordringer		13 295	75 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 439	801 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 439	801 793
Sum omløpsmidler		2 262 734	877 458
SUM EIENDELER		38 330 394	38 057 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 413 814	8 352 783
Sum opptjent egenkapital		8 413 814	8 352 783
Sum egenkapital		10 413 814	10 352 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	132 895	209 609
Sum avsetninger for forpliktelser		132 895	209 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 350 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 319 763	19 061 339
Sum annen langsiktig gjeld		27 669 763	27 211 339
Sum langsiktig gjeld		27 802 658	27 420 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			775
Betalbar skatt	5	94 225	153 015
Skyldige offentlige avgifter		-3 758	2 431
Annen kortsiktig gjeld		23 455	127 167
Sum kortsiktig gjeld		113 922	283 388
Sum gjeld		27 916 580	27 704 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 330 394	38 057 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222330

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen
Strandgaten 26
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 193 690
PORTOS FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 899 601	3 826 576
Sum inntekter		3 899 601	3 826 576
Kostnader			
Avskrivning	2	1 112 000	1 112 000
Annen driftskostnad	5	122 381	404 980
Sum kostnader	4	1 234 381	1 516 980
Driftsresultat		2 665 220	2 309 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			510
Sum finansinntekter			510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		1 246 781
Annen rentekostnad		1 427 301	231 174
Sum finanskostnader		1 427 301	1 477 955
Netto finans		-1 427 301	-1 477 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 574	183 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 345	649 109
Årsresultat		965 345	649 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-904 315	-345 138
Overføring til/fra annen egenkapital		-61 030	-303 971
Sum overføringer og disponeringer		-965 345	-649 109



Organisasjonsnr: 993 193 690
PORTOS FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,6

36 061 660

37 173 661

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

6 000

6 000

Sum varige driftsmidler

36 067 660

37 179 661

Sum anleggsmidler

36 067 660

37 179 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 349

Andre fordringer

7

13 295

43 316

Sum fordringer

13 295

75 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 249 439

801 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 249 439

801 793

Sum omløpsmidler

2 262 734

877 458

SUM EIENDELER

38 330 394

38 057 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 413 814

8 352 783

Sum opptjent egenkapital

8 413 814

8 352 783

Sum egenkapital

10 413 814

10 352 783

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	132 895	209 609
Sum avsetninger for forpliktelseser		132 895	209 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 350 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 319 763	19 061 339
Sum annen langsiktig gjeld		27 669 763	27 211 339
Sum langsiktig gjeld		27 802 658	27 420 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			775
Betalbar skatt	5	94 225	153 015
Skyldige offentlige avgifter		-3 758	2 431
Annen kortsiktig gjeld		23 455	127 167
Sum kortsiktig gjeld		113 922	283 388
Sum gjeld		27 916 580	27 704 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 330 394	38 057 119



Organisasjonsnr: 993 193 690
PORTOS FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aeamis Flekkefjord AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Portos Flekkefjord AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Portos Flekkefjord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 899 601	3 826 576
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 112 000	1 112 000
Annen driftskostnad	3	122 381	404 980
Sum driftskostnader		1 234 381	1 516 980
Driftsresultat		2 665 220	2 309 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	510
Annen finanskostnad	4	1 427 301	1 477 955
Netto finansposter		-1 427 301	-1 477 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 919	832 151
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 574	183 042
Årsresultat		965 345	649 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		904 315	345 138
Overføringer annen egenkapital		61 030	303 971
Sum disponert		965 345	649 109



Portos Flekkefjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	36 061 660	37 173 661
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler		<u>36 067 660</u>	<u>37 179 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 067 660</u>	<u>37 179 661</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	32 349
Andre fordringer		13 295	40 885
Sum fordringer		<u>13 295</u>	<u>73 234</u>
Bankinnskudd		<u>2 249 439</u>	<u>801 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 262 734</u>	<u>875 027</u>
Sum eiendeler		<u>38 330 394</u>	<u>38 054 688</u>

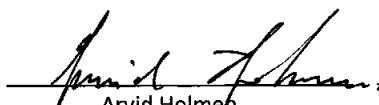


Portos Flekkefjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 413 814	8 352 783
Sum opptjent egenkapital		8 413 814	8 352 783
Sum egenkapital		10 413 814	10 352 783
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	132 895	209 609
Sum avsetning for forpliktelser		132 895	209 609
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 350 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 319 763	19 061 338
Sum annen langsiktig gjeld		27 669 763	27 211 338
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	774
Betalbar skatt	5	94 225	153 015
Skyldige offentlige avgifter		-3 758	0
Annen kortsiktig gjeld	4	23 455	127 169
Sum kortsiktig gjeld		113 922	280 958
Sum gjeld		27 916 580	27 701 905
Sum egenkapital og gjeld		38 330 394	38 054 688

Flekkefjord, 1. april 2022


Arvid Holmen
Daglig leder, styreleder



Portos Flekkefjord AS

Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet, dvs for perioden leieinntekten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note 2 Driftsmidler

	Næringsbygg	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	39.452.209	361.930
<u>Årets tilgang/avgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	39.452.209	361.930
Akk avskrivninger 01.01	12.342.209	361.930
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>1.112.000</u>	<u>0</u>
Akk avskrivninger 31.12	13.454.209	
Bokført verdi 31.12	25.998.000	0
Avskrivningssats	2-10 %	20-30 %

Selskapet har følgende driftsmidler som ikke er avskrivbare:

Tomter, kontor/leilighet	10.063.660
Kunst	6.000



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12:

	2021	2020
Gjeld til Aramis Flekkefjord AS	19.556.490	18.476.490
Renter på gjelden til Aramis Flekkefjord AS	1.260.000	1.224.281
<hr/>		
Gjeld til Athos AS	603.893	584.847
Avgitt konsernbidrag 2021	1.159.378	0
Renter på gjelden til Athos Flekkefjord AS	23.200	22.500

Note 5 Skatter

	2021
Betalbar skatt:	
Resultat før skattekostnad	1.237.919
Permanente forskjeller	+1.052
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	+ 348.701
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1.587.672</u>
22 % betalbar skatt	349.288

	2020	2021
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller	952.770	604.069
Utsatt skatt, 22%	209.609	132.895
Endring utsatt skatt		76.714

Året skattekostnad:	
Betalbar skatt	349.288
Endring utsatt skatt	-76.714
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>272.574</u>

Betalbar skatt årets resultat	349.288
<u>Skatt på avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 255.063</u>
Betalbar skatt å betale- i balansen	94.255

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld hvor bygg er stillet som sikkerhet:

Gjeld til kredittinstitusjon	6.350.000
Balanseført verdi av pantsatt bygg med tomt	29.949.363
Andel av lånet som har forfall mer enn 5 år fra balansedato.	0



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Portos AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portos AS som viser et overskudd på kr 965.345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 1. april 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor