



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH HAUS AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 44  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	227 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>227 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 767	139 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 767</b>	<b>139 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 233</b>	<b>88 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 439</b>	<b>88 200</b>
Skattekostnad		4 056	19 404
<b>Årsresultat</b>		<b>14 383</b>	<b>68 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	67 761
Annen egenkapital		14 382	1 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 382</b>	<b>68 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123 550	127 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 550</b>	<b>127 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 895	235 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 895</b>	<b>235 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 445</b>	<b>363 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 468	41 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 468</b>	<b>41 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 468</b>	<b>41 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 913</b>	<b>405 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 083</b>	<b>217 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 417	1 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 417</b>	<b>1 035</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 500</b>	<b>218 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	151 412	187 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 412</b>	<b>187 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 412</b>	<b>187 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 412</b>	<b>187 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 912</b>	<b>405 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH HAUS AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 44  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 824 388  
TH HAUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	227 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>227 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 767	139 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 767</b>	<b>139 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 233</b>	<b>88 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 439</b>	<b>88 200</b>
Skattekostnad		4 056	19 404
<b>Årsresultat</b>		<b>14 383</b>	<b>68 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	67 761
Annen egenkapital		14 382	1 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 382</b>	<b>68 796</b>



Organisasjonsnr: 932 824 388  
TH HAUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123 550	127 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 550</b>	<b>127 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 895	235 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 895</b>	<b>235 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 445</b>	<b>363 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 468	41 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 468</b>	<b>41 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 468</b>	<b>41 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 913</b>	<b>405 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 083</b>	<b>217 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 417	1 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 417</b>	<b>1 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 500</b>	<b>218 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	151 412	187 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 412</b>	<b>187 325</b>



Sum langsiktig gjeld	151 412	187 325
Sum gjeld	151 412	187 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 912	405 443



Organisasjonsnr: 932 824 388  
TH HAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50015.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235895.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TH HAUS AS  
932 824 388

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	227 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>227 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-257 767	-139 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 767</b>	<b>-139 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 233</b>	<b>88 152</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		206	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 438</b>	<b>88 200</b>
Skattekostnad		-4 056	-19 404
<b>Årsresultat</b>		<b>14 382</b>	<b>68 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		14 382	1 035
Udekket tap		0	67 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 382</b>	<b>68 796</b>



TH HAUS AS  
932 824 388

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123 550	127 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 550</b>	<b>127 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 895	235 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 895</b>	<b>235 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 445</b>	<b>363 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 468	41 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 468</b>	<b>41 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 468</b>	<b>41 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 912</b>	<b>405 443</b>



TH HAUS AS  
932 824 388

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 083</b>	<b>217 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 417	1 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 417</b>	<b>1 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 500</b>	<b>218 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	151 412	187 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 412</b>	<b>187 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 412</b>	<b>187 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 912</b>	<b>405 443</b>

Vennesla, 18.02.2024

Thorkild Odd Haus  
styrets leder / daglig leder



TH HAUS AS  
932824388

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	285 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>285 910</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 015
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>235 895</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TH HAUS AS**  
932824388

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.