



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 153 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934153324

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 747 097	
Sum inntekter		4 747 097	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	173 821	
Annen driftskostnad	3	1 433 514	
Sum kostnader		1 607 334	
Driftsresultat		3 139 763	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 372	
Annen renteinntekt		20 233	
Sum finansinntekter		42 605	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	782 043	
Annen rentekostnad		21 593	
Sum finanskostnader		803 636	
Netto finans		-761 032	
Resultat før skattekostnad		2 378 732	0
Skattekostnad på resultat	5	563 989	
Årsresultat	1, 6	1 814 743	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 743	
Totalresultat		1 814 743	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 814 743	
Sum overføringer og disponeringer		1 814 743	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 533 186	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		102 533 186	
Sum anleggsmidler		102 533 186	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 575	
Andre kortsiktige fordringer		39 540	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		61 115	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 587	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 587	
Sum omløpsmidler	1	1 829 702	0
SUM EIENDELER		104 362 888	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	170 000	
Sum innskutt egenkapital		170 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		487 793	
Sum opptjent egenkapital		-487 793	
Sum egenkapital	6	-317 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	103 722 842	
Sum annen langsiktig gjeld		103 722 842	
Sum langsiktig gjeld		103 722 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 850	
Betalbar skatt	5	563 989	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	1	957 839	
Sum gjeld		104 680 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 362 888	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680891

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 153 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 153 324
BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 747 097	
Sum inntekter		4 747 097	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	3	1 433 514	
Sum kostnader		1 607 334	
Driftsresultat		3 139 763	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen renteinntekt		22 372	
Sum finansinntekter		42 605	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			
Annen rentekostnad		782 043	
Sum finanskostnader		803 636	
Netto finans		-761 032	
Resultat før skattekostnad		2 378 732	0
Skattekostnad på resultat	5	563 989	
Årsresultat	1, 6	1 814 743	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 743	
Totalresultat		1 814 743	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		1 814 743	



Organisasjonsnr: 934 153 324
BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	102 533 186	
--------------	---	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		102 533 186	
-------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		102 533 186	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 575	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		39 540	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		61 115	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 768 587	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 587	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler	1	1 829 702	0
------------------	---	-----------	---

SUM EIENDELER		104 362 888	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	170 000	
---------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		170 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		487 793	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-487 793	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	6	-317 793	0
-----------------	---	----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	103 722 842	
Sum annen langsiktig gjeld		103 722 842	
Sum langsiktig gjeld		103 722 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 850	
Betalbar skatt	5	563 989	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	1	957 839	
Sum gjeld		104 680 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 362 888	0



Organisasjonsnr: 934 153 324
BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 39 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdøy Alle 39 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ORJLU-7BEE0-Y9AMV-7B1PA-8SCD3-70XNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 08:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORJLU-7BEE0-Y9AMV-7B1PA-8SCD3-70XNG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

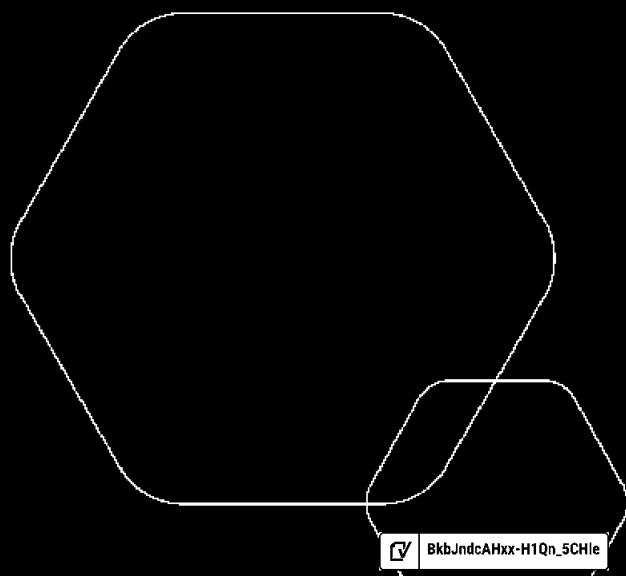
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bygdøy Alle 39 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 153 324

 BkbJndcAHxx-H1Qn_5CHle



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		4 747 097
Sum driftsinntekter		4 747 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	173 821
Annen driftskostnad	3	1 433 514
Sum driftskostnader		1 607 334
Driftsresultat		3 139 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 372
Annen renteinntekt		20 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	782 043
Annen rentekostnad		21 593
Resultat av finansposter		-761 032
Resultat før skattekostnad		2 378 732
Skattekostnad på resultat	5	563 989
Årsresultat	1, 6	1 814 743
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-1 814 743
Sum overføringer		1 814 743



BALANSE

BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 533 186
Sum varige driftsmidler		102 533 186
Sum anleggsmidler		102 533 186
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		21 575
Andre kortsiktige fordringer		39 540
Sum fordringer		61 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 587
Sum omløpsmidler	1	1 829 702
Sum eiendeler		104 362 888



BALANSE

BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	7	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-487 793
Sum opptjent egenkapital		-487 793
Sum egenkapital	6	-317 793
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	103 722 842
Sum annen langsiktig gjeld		103 722 842
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		393 850
Betalbar skatt	5	563 989
Sum kortsiktig gjeld	1	957 839
Sum gjeld		104 680 681
Sum egenkapital og gjeld		104 362 888

Styret i Bygdøy Alle 39 Borettslag

Mads Mortensen
styreleder

Øistein Pedersen
styremedlem

Torjus Mykland
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

BORETTSLAGSMODELLEN

Bygdøy Alle 39 Borettslag ble stiftet 27.08.2024 med Bygdøy Alle 39 Oslo AS som eier av alle 34 andeler. Etter at Bygdøy alle 39 Næring AS ble fisjonert ut av Bygdøy alle 39 AS, kjøpte borettslaget samtlige aksjer i Bygdøy alle 39 AS. Deretter fusjonerte Bygdøy Alle 39 Borettslag og Bygdøy alle 39 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Borettslaget skattlegges som et selskap etter skatteloven § 2-2 for inntektsåret 2024. Det regnes ikke utsatt skatt på Eiendommen i Borettslaget da Borettslaget aldri skal realisere Eiendommen, og ikke vil være eget skattesubjekt etter overgangen til skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 fra og med 2025 når andelene og leilighetene i Borettslaget er overlevert til boligkjøpere. Som følge av dette er utsatt skatt er ikke balanseført pr 31.12.2024 og skattekostnaden omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

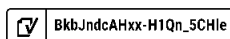
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTER TIL REGNSKAPET

BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

Note 1 Disponible midler

	2024
A Disponible midler ved stiftelse	170 000
Disponible midler tilført i fusjon	-1 286 700
Årets resultat	1 814 743
Tilbakeføring av avskrivninger	173 821
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	871 863
C Disponible midler pr 31.12	871 863
Spesifikasjon av disponible midler	2024
Omløpsmidler	1 829 702
Kortsiktig gjeld	957 839
C Sum disponible midler pr 31.12	871 863

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 722 309	1 105 744	3 828 053
Merverdi tilført i fusjon	99 710 933	0	99 710 933
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	407 234	598 566	1 005 800
Balansført verdi per 31.12.2024	102 026 009	507 178	102 533 186

Årets avskrivning 112 773 55 287 168 060

Anleggsmidlet består av 34 borettslagsleiligheter. Leilighetene avskrives med 1% i 2024. De ble ervervet i fusjon med datterselskapet Bygdøy alle 39 AS i 2024, sammen med teknisk installasjoner i bygget som avskrives over 20 år, samt inventar som avskrives over 5 år. Merverdi er avskrevet over gjestående avskrivningstid for leilighetene, 91 år. Fusjonen er ført til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Morselskap, G35 Properties AS, har følgende eksterne lån
Pareto Bank AS - kr 175 000 000
BN Bank AS - 350 000 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendom.

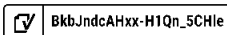
Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024
Revisor	38 600
Forretningsfører	331 837
Sum	370 436

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.





NOTER TIL REGNSKAPET

BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Gjeld	
Lån fra Bygdøy Alle 39 Oslo AS	103 722 842
Annen kortsiktig gjeld konsern	0
Sum	103 722 842

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til markedsvilkår. Det vil konverteres til egenkapital i 2025, se note 6.

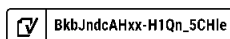
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	563 989
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	563 989
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 378 732
Permanente forskjeller	534
Endring i midlertidige forskjeller	184 322
Skattepliktig inntekt	2 563 587
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	563 989
Sum betalbar skatt i balansen	563 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	99 384 976
Fordringer	-10 501
Sum	99 374 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-99 374 475
Utsatt skatt (22 %)	0

Utsatt skatt balanseføres ikke da eiendommen ikke vil selges og borettslaget ikke vil være eget skattesubjekt når boligkjøpere overtar andelene i 2025.





NOTER TIL REGNSKAPET

BYGDØY ALLE 39 BORETTSLAG

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	170 000	0	170 000
Overført i fusjon		-2 302 535	-2 302 535
Årets resultat		1 814 743	1 814 743
Pr 31.12.2024	170 000	-487 793	-317 793

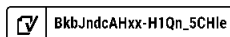
Borettslaget fusjonerte med datterselskapet Bygdøy alle 39 AS til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Bokført egenkapital er negativ. Den reelle egenkapitalen er likevel positiv grunnet merverdier i leilighetene. Borettslaget som del av et konsern vil tilføres tilstrekkelig likviditet til å betale sine forpliktelser. Styret anser derfor at egenkapitalen er forsvarlig og fortsatt drift å være til stedet.

Gjelden til Bygdøy Alle 39 Oslo AS på kr 103 722 842 vil konverteres til egenkapital i Borettslaget i 2025.

Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 34 andeler a kr 5.000. Samtlige andeler eies av Bygdøy alle 39 AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



BkbJndcAHxx-H1Qn_5CHle



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.07.2025 14:27

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 11.07.2025 15:59

DOCUMENT ID:

H1Qn_5CHle

ENVELOPE ID:

BkbJndcAHxx-H1Qn_5CHle

DOCUMENT NAME:

Bygdøy Alle 39 Borettslag årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

192835005ea24ec67257898ec5348ae02a11b0f16bdec4

05819546e7eead2d2cc93c19009ee082e03940756dc3c

898052fc9b20802c90426e032e91b8d9f3efb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Øistein Pedersen op@midgardpartners.com	Signed	11.07.2025 21:39	Email	IP: 81.191.116.50
	Authenticated	11.07.2025 21:39	Low	IP: 81.191.116.50
Torjus Mykland tm@malling.no	Signed	12.07.2025 07:45	Email	IP: 77.16.37.155
	Authenticated	12.07.2025 07:45	Low	IP: 77.16.37.155
Mads Mortensen mads@malling.no	Signed	14.07.2025 14:27	Email	IP: 85.165.181.112
	Authenticated	14.07.2025 14:26	Low	IP: 85.165.181.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed