



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 790 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÄLLFÖRVALTARNA NORGE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 080	828 771
Sum inntekter		546 080	828 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 675	146 150
Annen driftskostnad		458 011	314 698
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		43 394	367 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	104
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		195 156	235 327
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 352	132 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 199	29 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 153	103 501
Årsresultat		-122 153	103 501
Totalresultat		-122 153	103 501
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 153	103 501
Sum overføringer og disponeringer		-122 153	103 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	731 169	8 209 368
Sum varige driftsmidler		731 169	8 209 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		731 169	8 209 368
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			28 648
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			119 156
Andre fordringer		24 527	
Sum fordringer		24 527	119 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 946	68 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 946	68 493
Sum omløpsmidler		554 473	216 297
SUM EIENDELER		1 285 641	8 425 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	976 073	1 098 226
Sum opptjent egenkapital		976 073	1 098 226
Sum egenkapital		1 256 073	1 378 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			29 199
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 256 250
Øvrig langsiktig gjeld			610 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 866 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 568	17 649
Skyldige offentlige avgifter			29 116
Annen kortsiktig gjeld			105 224
Sum kortsiktig gjeld		29 568	151 990
Sum gjeld		29 568	7 047 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 641	8 425 665



Resultatregnskap

Fjällförvaltarna Norge AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		546 080	828 771
Sum driftsinntekter		546 080	828 771
Avskrivning varige driftsmidler		44 675	146 150
Annen driftskostnad		458 011	314 698
Driftsresultat		43 394	367 923
Renteinntekter		409	104
Rentekostnader		195 156	235 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 352	132 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 199	29 199
Ordinært resultat		-122 153	103 501
Årsresultat		-122 153	103 501
Overført annen egenkapital		-122 153	103 501
Sum disponert		-122 153	103 501



Balanse


Fjällförvaltarna Norge AS

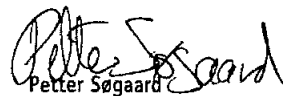
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	731 169	8 209 368
Sum varige driftsmidler		<u>731 169</u>	<u>8 209 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>731 169</u>	<u>8 209 368</u>
Omløpsmidler			
Varer		0	28 648
Fordringer			
Kundefordringer		0	119 156
Andre fordringer		24 527	0
Sum fordringer		<u>24 527</u>	<u>119 156</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 946	68 493
Sum omløpsmidler		<u>554 473</u>	<u>216 297</u>
Sum eiendeler		<u>1 285 641</u>	<u>8 425 665</u>

**Balanse****Fjällförvaltarna Norge AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2.800 aksjer à kr. 100,-)	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	976 073	1 098 226
Sum opptjent egenkapital		<u>976 073</u>	<u>1 098 226</u>
Sum egenkapital		<u>1 256 073</u>	<u>1 378 226</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		0	29 199
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>29 199</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 256 250
Øvrig langsiktig gjeld		0	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 866 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 569	17 649
Skyldige offentlige avgifter		0	29 116
Annen kortsiktig gjeld		0	105 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 569</u>	<u>151 990</u>
Sum gjeld		<u>29 569</u>	<u>7 047 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 285 641</u>	<u>8 425 665</u>

Trysil, 22.03.2021 /
Styret for Fjällförvaltarna Norge AS


Pontus Åkesson
daglig leder/styreleder


Petter Sjøgaard
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 – Aksjonær

Selskapet eies 100% av Fageråsen Fritid AS.

Note 3 – Pantstillelser

Pantegjeld med forfall senere enn 5 år: 0

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2020	2019
<u>Pantegjeld</u>	0	6.256.250

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Leiligheter</u>	0	8.209.368
--------------------	---	-----------





Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, o.l.	Utleie- leiligheter *	Sum
Kostpris 01.01.	216.930	9.858.650	10.075.580
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-7.535.000	-7.535.000
Kostpris pr. 31.12	216.930	2.323.650	2.540.580
Akk. ord. avskr. 01.01	216.930	1.649.282	1.866.212
Avgang akk avskrivninger		-101.476	-101.476
Årets avskr.	0	44.675	44.675
Akk. ord. avskr. 31.12	216.930	1.592.481	1.809.411
Bokført verdi 31.12	0	731.169	731.169
Prosentats ord. avskr.	20	2	

* Utleieleiligheter er definert som avskrivbare driftsmidler.

Selskapet har tidligere benyttet saldoavskrivninger som regnskapsmessige avskrivninger. Dette er endret i 2019. Det er benyttet 2% lineære avskrivninger på leiligheter og hytter for 2019 og 2020.

Note 5 – Årets skattekostnad består av:

Utsatt skatt	2020	Midlertidige forskjeller 2019	Endring
Anleggsreserver	-10.945	248.671	259.616
Gevinst/tapskonto	135.392	0	-135.392
fremførbart underskudd	-143.074	-115.946	27.128
Netto forskjeller	-18.627	132.725	151.352
Betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		-151.352	132.700
Permanente forskjeller		0	25
Midlertidige forskjeller		124.224	248.671
Fremførbart underskudd		-27.128	-115.946
Grunnlag for betalbar skatt		0	0



Note til regnskap for 2020

Betalbar skatt 22%	0	0
Endring utsatt skatt	-29.199	29.199
For mye avsatt tidligere år	0	0
<u>Skattekostnad</u>	<u>-29.199</u>	<u>29.199</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.		
Aksjekapital	280.000	0
<u>Annen egenkapital</u>		<u>1.098.226</u>
Egenkapital 01.01.	280.000	1.098.226
Årsresultat		-122.153
<u>Avsatt utbytte</u>		<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>280.000</u>	<u>976.073</u>

Note 7 – Antall ansatte

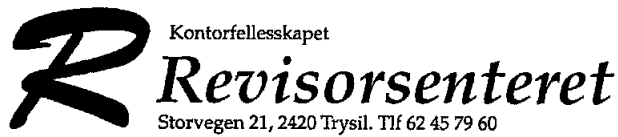
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 8 – Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden er kr. 19.800,-.

Note 9– Hendelser etter regnskapsårets utgang

På grunn av koronapandemien mistet selskapet leieinntekter for store deler av mars og hele april 2020. Dette har påvirket resultatet for 2020. Selskapet har egenkapital og likviditet til å håndtere inntektssvikten for de resterende ukene av vintersesongen 2021.



Til generalforsamlingen i Fjällförvaltarna Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS som viser et underskudd på NOK 122.153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trysil, 22. mars 2021

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor