



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 482	71 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 482</b>	<b>71 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 482</b>	<b>-71 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 567	174 446
Annen finansinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 591</b>	<b>174 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 920	869 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 920</b>	<b>869 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 329</b>	<b>-694 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-879 811</b>	<b>-766 148</b>
Skattekostnad	1	-193 558	-168 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-686 253</b>	<b>-597 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-686 253</b>	<b>-597 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-686 253	-597 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-686 253</b>	<b>-597 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 068 065	26 068 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 068 065</b>	<b>26 068 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 345 248	4 345 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 345 248</b>	<b>4 345 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 413 313</b>	<b>30 413 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	8 981 987	7 864 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 981 987</b>	<b>7 864 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 304	12 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 304</b>	<b>12 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 022 291</b>	<b>7 876 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 435 604</b>	<b>38 290 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 501	3 604 096



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 501</b>	<b>3 704 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		597 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-597 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 106 501</b>	<b>3 106 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	36 324 729	35 183 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 324 729</b>	<b>35 183 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 324 729</b>	<b>35 183 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 329 104</b>	<b>35 183 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 435 605</b>	<b>38 290 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 997 263 219  
LILAND UTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 482	71 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 482</b>	<b>71 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 482</b>	<b>-71 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 567	174 446
Annen finansinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 591</b>	<b>174 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 920	869 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 920</b>	<b>869 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 329</b>	<b>-694 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-879 811</b>	<b>-766 148</b>
Skattekostnad	1	-193 558	-168 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-686 253</b>	<b>-597 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-686 253</b>	<b>-597 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-686 253	-597 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-686 253</b>	<b>-597 595</b>



Organisasjonsnr: 997 263 219  
LILAND UTVIKLING II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 26 068 065 26 068 065  
Sum varige driftsmidler 26 068 065 26 068 065

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 345 248 4 345 248  
Sum finansielle anleggsmidler 4 345 248 4 345 248

Sum anleggsmidler 30 413 313 30 413 313

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 8 981 987 7 864 609  
Sum fordringer 8 981 987 7 864 609

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 40 304 12 387  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 304 12 387

Sum omløpsmidler 9 022 291 7 876 996

SUM EIENDELER 39 435 604 38 290 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00) 4, 5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 3 006 501 3 604 096  
Sum innskutt egenkapital 3 106 501 3 704 096

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 597 595  
Sum opptjent egenkapital -597 595



Sum egenkapital	4	3 106 501	3 106 501
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	36 324 729	35 183 808
Sum annen langsiktig gjeld		36 324 729	35 183 808
Sum langsiktig gjeld		36 324 729	35 183 808
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
Sum kortsiktig gjeld		4 375	
Sum gjeld		36 329 104	35 183 808
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 435 605</b>	<b>38 290 309</b>



Organisasjonsnr: 997 263 219  
LILAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8981987.00	7864609.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36324729.00	35183808.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

**Årsregnskap for 2022**

**LILAND UTVIKLING II AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 LILAND UTVIKLING II AS

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14  
 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

	Note	2022	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(46 482)	(71 338)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(46 482)</b>	<b>(71 338)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(46 482)</b>	<b>(71 338)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 567	174 446
Annen finansinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 591</b>	<b>174 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 070 920)	(869 256)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 070 920)</b>	<b>(869 256)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(833 329)</b>	<b>(694 810)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(879 811)</b>	<b>(766 148)</b>
Skattekostnad	1	193 558	168 553
<b>Arsresultat</b>		<b>(686 253)</b>	<b>(597 595)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(686 253)	(597 595)
<b>Sum</b>		<b>(686 253)</b>	<b>(597 595)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LILAND UTVIKLING II AS



	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 068 065	26 068 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 068 065</b>	<b>26 068 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 345 248	4 345 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 345 248</b>	<b>4 345 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 413 313</b>	<b>30 413 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	8 981 987	7 864 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 981 987</b>	<b>7 864 609</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 304	12 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 304</b>	<b>12 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 022 291</b>	<b>7 876 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 435 604</b>	<b>38 290 309</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LILAND UTVIKLING II AS



	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 501	3 604 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 501</b>	<b>3 704 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	(597 595)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(597 595)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 106 501</b>	<b>3 106 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	36 324 729	35 183 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 324 729</b>	<b>35 183 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 324 729</b>	<b>35 183 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 329 104</b>	<b>35 183 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 435 605</b>	<b>38 290 309</b>

Bergen, ..... / ..... 2023  
I styret for Liland Utvikling II AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2022 LILAND UTVIKLING II AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(879 811)	(766 553)
Konsernbidrag	879 811	766 553
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(193 558)	(168 553)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(193 558)</b>	<b>(168 553)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 068 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 068 065</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>26 068 065</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 981 987	7 864 609
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 324 729	35 183 808

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 604 096	(597 595)	3 106 501
Reduksjon annen innskutt EK		(1 283 848)	1 283 848	0
Årets resultat			(686 253)	(686 253)
Konsernbidrag		686 253		686 253
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 006 501</b>	<b>0</b>	<b>3 106 501</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.


## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling II AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 686 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor