



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aanesland
Hoslejordet 5
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aanesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 433 916	
Annen driftsinntekt		332 752	223 993
Sum inntekter		1 766 668	223 993
Kostnader			
Varekostnad			9 600
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 992	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	316 502	7 969
Sum kostnader		948 494	17 569
Driftsresultat		818 174	206 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Annen rentekostnad		510 468	156 092
Sum finanskostnader		510 468	156 092
Netto finans		-509 824	-156 092
Ordinært resultat før skattekostnad		308 350	50 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 837	8 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 513	41 407
Årsresultat	5	240 513	41 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 513	41 407
Totalresultat		240 513	41 407
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		240 513	41 407
Sum overføringer og disponeringer		240 513	41 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 834 787	24 014 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 033	
Sum varige driftsmidler	3	23 865 821	24 014 275
Sum anleggsmidler		23 865 821	24 014 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 878	612 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 878	612 945
Sum omløpsmidler		139 878	612 945
SUM EIENDELER		24 005 699	24 627 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 150	31 637
Sum opptjent egenkapital		272 150	31 637
Sum egenkapital	5	302 150	61 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 761	8 924
Sum avsetninger for forpliktelser		76 761	8 924
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 543 228	18 382 106
Langsiktig konserngjeld	8	5 970 927	5 443 337
Sum annen langsiktig gjeld		23 514 156	23 825 443
Sum langsiktig gjeld		23 590 917	23 834 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 561	226 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 307	137 289
Annen kortsiktig gjeld		36 764	367 036
Sum kortsiktig gjeld		112 632	731 216
Sum gjeld		23 703 548	24 565 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 005 699	24 627 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400767

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aanesland
Hoslejordet 5
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aanesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 433 916	
Annen driftsinntekt		332 752	223 993
Sum inntekter		1 766 668	223 993
Kostnader			
Varekostnad			9 600
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 992	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	316 502	7 969
Sum kostnader		948 494	17 569
Driftsresultat		818 174	206 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Annen rentekostnad		510 468	156 092
Sum finanskostnader		510 468	156 092
Netto finans		-509 824	-156 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 837	8 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 513	41 407
Årsresultat	5	240 513	41 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 513	41 407
Totalresultat		240 513	41 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 513	41 407
Sum overføringer og disponeringer		240 513	41 407





Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 23 834 787 24 014 275

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 31 033

Sum varige driftsmidler 3 23 865 821 24 014 275

Sum anleggsmidler 23 865 821 24 014 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000

Sum fordringer 25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

114 878 612 945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 114 878 612 945

Sum omløpsmidler 139 878 612 945

SUM EIENDELER 24 005 699 24 627 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 272 150 31 637

Sum opptjent egenkapital 272 150 31 637

Sum egenkapital 5 302 150 61 637

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 761	8 924
Sum avsetninger for forpliktelser		76 761	8 924
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 543 228	18 382 106
Langsiktig konserngjeld	8	5 970 927	5 443 337
Sum annen langsiktig gjeld		23 514 156	23 825 443
Sum langsiktig gjeld		23 590 917	23 834 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 561	226 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 307	137 289
Annen kortsiktig gjeld		36 764	367 036
Sum kortsiktig gjeld		112 632	731 216
Sum gjeld		23 703 548	24 565 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 005 699	24 627 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

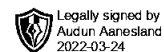
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

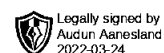


Årsregnskap 2021

Langeland Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

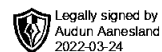
Org.nr.: 925 751 715



RESULTATREGNSKAP

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

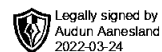
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 433 916	0
Annen driftsinntekt		332 752	223 993
Sum driftsinntekter		1 766 668	223 993
Varekostnad		0	9 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 992	0
Annen driftskostnad	2	316 502	7 969
Sum driftskostnader		948 494	17 569
Driftsresultat		818 174	206 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		644	0
Annen rentekostnad		510 468	156 092
Resultat av finansposter		-509 824	-156 092
Ordinært resultat før skattekostnad		308 350	50 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 837	8 924
Ordinært resultat		240 513	41 407
Årsresultat	5	240 513	41 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		240 513	41 407
Sum overføringer		240 513	41 407



BALANSE

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 834 787	24 014 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 033	0
Sum varige driftsmidler	3	23 865 821	24 014 275
Sum anleggsmidler		23 865 821	24 014 275
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 878	612 945
Sum omløpsmidler		139 878	612 945
Sum eiendeler		24 005 699	24 627 220



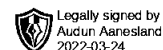
BALANSE

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		272 150	31 637
Sum opptjent egenkapital		272 150	31 637
Sum egenkapital	5	302 150	61 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	76 761	8 924
Sum avsetning for forpliktelser		76 761	8 924
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 543 228	18 382 106
Langsiktig konserngjeld	8	5 970 927	5 443 337
Sum annen langsiktig gjeld		23 514 156	23 825 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 561	226 891
Skyldig offentlige avgifter		73 307	137 289
Annen kortsiktig gjeld		36 764	367 036
Sum kortsiktig gjeld		112 632	731 216
Sum gjeld		23 703 548	24 565 583
Sum egenkapital og gjeld		24 005 699	24 627 220

Hosle, 11.03.2022
Styret i Langeland Handelseiendom AS

Audun Aanesland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

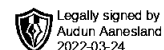
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 014 275	0	24 014 275
Tilgang kjøpte driftsmidler	451 618	31 920	483 538
Anskaffelseskost 31.12.21	24 465 893	31 920	24 497 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	631 105	887	631 992
Bokført verdi 31.12.21	23 834 787	31 033	23 865 821
Årets ordinære avskrivninger	631 105	887	631 992
Økonomisk levetid	10/50 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 837	8 924
Skattekostnad ordinært resultat	67 837	8 924
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 350	50 331
Permanente forskjeller	0	-9 770
Endring i midlertidige forskjeller	-393	-612 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 956	0
Skattepliktig inntekt	0	-571 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

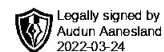
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	612 679	612 286	-393
Sum	612 679	612 286	-393
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 768	-571 724	-307 956
Grunnlag for utsatt skatt	348 911	40 561	-308 350
Utsatt skatt (22 %)	76 761	8 924	-67 837

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	31 637	61 637
Årets resultat				240 513	240 513
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	272 150	302 150

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 543 228	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 834 787	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGELAND HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risbu AS	1 000	100,0	100,0

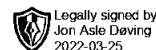
Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 349 742



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Langeland Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langeland Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 240.513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 11.03.2022

Stiansen & Co AS

Jon Asle Døving
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Langeland Handelseiendom AS – side 2