



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 387 315	3 341 459
Sum inntekter		3 387 315	3 341 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	509 621	348 608
Sum kostnader		1 003 400	842 387
Driftsresultat		2 383 915	2 499 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	599 039	227 696
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader		599 039	227 972
Netto finans		-599 039	-227 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 784 877	2 271 727
Skattekostnad på ordinært resultat	8	392 673	499 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 204	1 771 947
Årsresultat		1 392 204	1 771 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 204	1 771 947
Totalresultat		1 392 204	1 771 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 244 082	1 599 664
Avsatt til annen egenkapital	4	148 122	172 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 392 204	1 771 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 654 387	1 696 165
Sum immaterielle eiendeler		1 654 387	1 696 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 472 207	18 965 986
Sum varige driftsmidler		18 472 207	18 965 986
Sum anleggsmidler		20 126 594	20 662 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 188	92 319
Andre kortsiktige fordringer	6	12 987	
Konsernfordringer	6, 7, 10	2 518 324	1 342 168
Sum fordringer		2 583 499	1 434 487
Sum omløpsmidler		2 583 499	1 434 487
SUM EIENDELER		22 710 093	22 096 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	817 540	669 419
Sum opptjent egenkapital		817 540	669 419
Sum egenkapital		2 117 495	1 969 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 686 479	17 918 075
Sum annen langsiktig gjeld		18 686 479	17 918 075
Sum langsiktig gjeld		18 686 479	17 918 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 670	2 738
Kortsiktig konserngjeld	7	1 705 799	2 198 803
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 906 119	2 209 190
Sum gjeld		20 592 598	20 127 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 710 093	22 096 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 387 315	3 341 459
Sum inntekter		3 387 315	3 341 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	509 621	348 608
Sum kostnader		1 003 400	842 387
Driftsresultat		2 383 915	2 499 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	599 039	227 696
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader		599 039	227 972
Netto finans		-599 039	-227 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	392 673	499 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 204	1 771 947
Årsresultat		1 392 204	1 771 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 204	1 771 947
Totalresultat		1 392 204	1 771 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 244 082	1 599 664
Avsatt til annen egenkapital	4	148 122	172 283
Sum overføringer og disponeringer		1 392 204	1 771 947



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 654 387	1 696 165
Sum immaterielle eiendeler		1 654 387	1 696 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 472 207	18 965 986
Sum varige driftsmidler		18 472 207	18 965 986
Sum anleggsmidler		20 126 594	20 662 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 188	92 319
Andre kortsiktige fordringer	6	12 987	
Konsernfordringer	6, 7, 10	2 518 324	1 342 168
Sum fordringer		2 583 499	1 434 487
Sum omløpsmidler		2 583 499	1 434 487
SUM EIENDELER		22 710 093	22 096 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	817 540	669 419
Sum opptjent egenkapital		817 540	669 419
Sum egenkapital		2 117 495	1 969 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 686 479	17 918 075
Sum annen langsiktig gjeld		18 686 479	17 918 075



Sum langsiktig gjeld		18 686 479	17 918 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 670	2 738
Kortsiktig konserngjeld	7	1 705 799	2 198 803
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 906 119	2 209 190
Sum gjeld		20 592 598	20 127 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 710 093	22 096 638



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Penneo Dokumentnr: E4QPL-5G4MH-YHCSY-60K6Y-CT1V06-ZW8AM



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 387 315	3 341 459
Sum leieinntekter		3 387 315	3 341 459
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	509 621	348 608
Sum driftskostnader		1 003 400	842 387
Driftsresultat		2 383 915	2 499 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	627
Sum finansinntekter		0	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	599 039	227 696
Annen rentekostnad		0	276
Sum finanskostnader		599 039	227 972
Resultat av finansposter		-599 039	-227 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 784 877	2 271 727
Skattekostnad på ordinært resultat	8	392 673	499 780
Ordinært resultat		1 392 204	1 771 947
Årsresultat		1 392 204	1 771 947
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 244 082	1 599 664
Avsatt til annen egenkapital	4	148 122	172 283
Sum overføringer		1 392 204	1 771 947
Hammerfest Handelseiendom Nord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: E4QPL-5G4MH-YHCSY-6OK6Y-CT1V06-ZW8AM



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 654 387	1 696 165
Sum immaterielle eiendeler		1 654 387	1 696 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 472 207	18 965 986
Sum varige driftsmidler		18 472 207	18 965 986
Sum anleggsmidler		20 126 594	20 662 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 188	92 319
Fordringer på konsernselskap	6, 7	118 531	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 987	0
Fordring konsernkonto	10	2 399 793	1 342 168
Sum fordringer		2 583 499	1 434 487
Sum omløpsmidler		2 583 499	1 434 487
Sum eiendeler		22 710 093	22 096 638

Penneo Dokumentnr: E4QPL-5G4MH-YHCSY-6OK6Y-CT1V06-ZW8AM



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	817 540	669 419
Sum opptjent egenkapital		817 540	669 419
Sum egenkapital		2 117 495	1 969 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 686 479	17 918 075
Sum annen langsiktig gjeld		18 686 479	17 918 075
Sum langsiktig gjeld		18 686 479	17 918 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 670	2 738
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 705 799	2 198 803
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 906 119	2 209 190
Sum gjeld		20 592 598	20 127 265
Sum egenkapital og gjeld		22 710 093	22 096 638
Hønefoss, 22. april 2021			
Styret i Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Hammerfest Handelseiendom Nord AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: E4QPL-5G4MH-YHCSY-6CK6Y-CTV06-ZW8AM



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: E4QPL-5G4MMH-YHCSY-60K6Y-CTV06-ZW8AM



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2019 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret i 2019.
Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønetoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 269 955	669 419	1 969 374
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 244 082	-1 244 082
Årets resultat	-	-	1 392 204	1 392 204
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 269 955	817 540	2 117 495

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 688 940	24 688 941
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	24 688 940	24 688 941
Akk. Avskrivninger pr 01.01	5 722 954	5 722 954
Årets avskrivning	493 779	493 779
Akk. avskrivninger 31.12.	6 216 733	6 216 733
Bokført verdi pr. 31.12.	18 472 207	18 472 207

Avskrivningsplan

Lineær
50 år

Penneo Dokumentnøkkel: E4QP1-5G4MH-YHCSV-60K6Y-CT1V06-ZW8AM



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	18 686 479	17 918 075	110 822	147 952
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 594 977	2 050 851
Sum	18 686 479	17 918 075	1 705 799	2 198 803

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.686.479. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 599.039.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	350 895	451 187
Endring i utsatt skatt	41 778	48 593
Skattekostnad ordinært resultat	392 673	499 780

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	350 895	451 187
Skatt av konsernbidrag	-350 895	-451 187
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 784 877	2 271 728
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	392 673	499 780
Skattekostnad	392 673	499 780
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 654 387	-	1 696 165	-
Sum	1 654 387	-	1 696 165	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	1 654 387	-	1 696 165	-

Penneo Dokumentnøkkel: E4QPL-5G4MH-YHCSY-6CK6Y-CTV06-ZW8AM



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	56 000 000	56 000 000
Sum	56 000 000	56 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	18 482 207	18 965 986
Totalt	18 482 207	18 965 986

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E4QPL-5G4MH-YHCSY-6CK6Y-CTV06-ZW8AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4QPL-5G4MH-YHCSY-6OK6Y-CTV06-ZW8AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hammerfest Handelseiendom Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 392 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: QHVZ1H7WJ-YMXG2-QIBY8-J8QSD-DZ8B4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QHVZ1-17WJ-VNXXG2-QIBY8-J8QSD-DZ8B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: QHVZ1-IF7WJ-YNXG2-QIBY8-J8QSD-DZ8B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>