



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Nilsen
Brødbølvegen 646
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 197
Annen driftsinntekt		1 908 495	1 132 660
Sum inntekter		1 908 495	1 134 857
Kostnader			
Varekostnad			1 446
Lønnskostnad	2	348 305	161 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 963	254 806
Annen driftskostnad		870 052	418 461
Sum kostnader		1 448 320	836 678
Driftsresultat		460 174	298 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		218 728	240 903
Sum finanskostnader		218 728	240 903
Netto finans		-218 728	-240 901
Ordinært resultat før skattekostnad	4	241 447	57 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 447	57 279
Årsresultat	5	241 447	57 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 447	57 279
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		241 447	57 279
Sum overføringer og disponeringer		241 447	57 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 175 926	3 388 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	33 332	51 138
Sum varige driftsmidler		3 209 258	3 439 221
Sum anleggsmidler		3 209 258	3 439 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 759	62 034
Andre fordringer		45 208	270
Sum fordringer		73 966	62 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	558 066	233 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 066	233 403
Sum omløpsmidler		632 032	295 707
SUM EIENDELER		3 841 289	3 734 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-4 398 439	-4 639 886
Sum opptjent egenkapital		-4 398 439	-4 639 886
Sum egenkapital	5	-1 498 439	-1 739 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 309 684	4 525 135
Sum annen langsiktig gjeld		4 309 684	4 525 135
Sum langsiktig gjeld		4 309 684	4 525 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 552	20 446
Skyldige offentlige avgifter	7	46 775	10 109
Annen kortsiktig gjeld		932 717	919 123
Sum kortsiktig gjeld		1 030 045	949 678
Sum gjeld		5 339 729	5 474 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 289	3 734 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539278

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Nilsen
Brødbølvegen 646
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 281 092
KJELL NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 197
Annen driftsinntekt		1 908 495	1 132 660
Sum inntekter		1 908 495	1 134 857
Kostnader			
Varekostnad			1 446
Lønnskostnad	2	348 305	161 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 963	254 806
Annen driftskostnad		870 052	418 461
Sum kostnader		1 448 320	836 678
Driftsresultat		460 174	298 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		218 728	240 903
Sum finanskostnader		218 728	240 903
Netto finans		-218 728	-240 901
Ordinært resultat før skattekostnad	4	241 447	57 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 447	57 279
Årsresultat	5	241 447	57 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 447	57 279
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		241 447	57 279
Sum overføringer og disponeringer		241 447	57 279



Organisasjonsnr: 990 281 092
KJELL NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 175 926	3 388 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	33 332	51 138
Sum varige driftsmidler		3 209 258	3 439 221

Sum anleggsmidler 3 209 258 3 439 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 759	62 034
Andre fordringer		45 208	270
Sum fordringer		73 966	62 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	558 066	233 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 066	233 403

Sum omløpsmidler 632 032 295 707

SUM EIENDELER 3 841 289 3 734 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 398 439	-4 639 886
Sum opptjent egenkapital		-4 398 439	-4 639 886

Sum egenkapital 5 -1 498 439 -1 739 886

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 309 684	4 525 135
Sum annen langsiktig gjeld		4 309 684	4 525 135
Sum langsiktig gjeld		4 309 684	4 525 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 552	20 446
Skyldige offentlige avgifter	7	46 775	10 109
Annen kortsiktig gjeld		932 717	919 123
Sum kortsiktig gjeld		1 030 045	949 678
Sum gjeld		5 339 729	5 474 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 289	3 734 927



Organisasjonsnr: 990 281 092
KJELL NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Kjell Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 281 092

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	303 846	143 418
Arbeidsgiveravgift	32 690	15 202
Pensjonskostnader	3 637	0
Andre ytelser	8 131	3 344
Sum	348 304	161 964

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 070 877	78 897	5 149 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 070 877	78 897	5 149 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 894 951	-45 565	-1 940 516
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 175 926	33 332	3 209 258
Årets avskrivninger	212 157	17 806	229 963
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	4-5 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	241 450	57 279
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 165	63 282
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 689 562	-4 810 123
Årets skattegrunnlag	-4 369 947	-4 689 562
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000			-4 639 886	-1 739 886
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000			-4 639 886	-1 739 886
Årsresultat				241 447	241 447
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000			-4 398 439	-1 498 439



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Odal Sparebank	4 309 684	4 525 135

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygningsmessige anlegg, bokført verdi	3 209 258	3 439 221

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	26 704
--------------------------	--------

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. = 27 472