



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 21 AS
Forretningsadresse: Marken 21
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	93 387	143 847
Sum kostnader		185 346	235 806
Driftsresultat		354 654	304 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		106 634	124 095
Sum finanskostnader		106 634	124 095
Netto finans		-106 634	-123 985
Ordinært resultat før skattekostnad		248 020	180 209
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 564	39 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 456	140 563
Årsresultat	5	193 456	140 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 456	140 563
Totalresultat		193 456	140 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 456	140 563
Sum overføringer og disponeringer		193 456	140 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 825 164	3 917 123
Sum varige driftsmidler		3 825 164	3 917 123
Sum anleggsmidler		3 825 164	3 917 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 384	2 608
Sum fordringer		4 384	2 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	614 907	426 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 907	426 572
Sum omløpsmidler		619 291	429 179
SUM EIENDELER		4 444 455	4 346 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		649 175	455 719
Sum opptjent egenkapital		649 175	455 719
Sum egenkapital	5	679 175	485 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 690	128 537
Sum avsetninger for forpliktelser		164 690	128 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 970	2 858 970
Øvrig langsiktig gjeld		840 130	815 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 100	3 674 630
Sum langsiktig gjeld		3 688 790	3 803 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 411	
Annen kortsiktig gjeld		58 079	57 416
Sum kortsiktig gjeld		76 490	57 416
Sum gjeld		3 765 280	3 860 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 455	4 346 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826140

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 21 AS
Forretningsadresse: Marken 21
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 097 833
MARKEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	93 387	143 847
Sum kostnader		185 346	235 806
Driftsresultat		354 654	304 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		106 634	124 095
Sum finanskostnader		106 634	124 095
Netto finans		-106 634	-123 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 564	39 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 456	140 563
Årsresultat	5	193 456	140 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 456	140 563
Totalresultat		193 456	140 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 456	140 563
Sum overføringer og disponeringer		193 456	140 563



Organisasjonsnr: 919 097 833
MARKEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

3 825 164

3 917 123

Sum varige driftsmidler

3 825 164

3 917 123

Sum anleggsmidler

3 825 164

3 917 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 384

2 608

Sum fordringer

4 384

2 608

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

614 907

426 572

Sum bankinnskudd,

614 907

426 572

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

619 291

429 179

SUM EIENDELER

4 444 455

4 346 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

649 175

455 719

Sum opptjent egenkapital

649 175

455 719

Sum egenkapital

5

679 175

485 719

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	164 690	128 537
Sum avsetninger for forpliktelseser		164 690	128 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 683 970	2 858 970
Øvrig langsiktig gjeld		840 130	815 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 100	3 674 630
Sum langsiktig gjeld		3 688 790	3 803 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 411	
Annen kortsiktig gjeld		58 079	57 416
Sum kortsiktig gjeld		76 490	57 416
Sum gjeld		3 765 280	3 860 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 455	4 346 302



Organisasjonsnr: 919 097 833
MARKEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Marken 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 097 833



RESULTATREGNSKAP

MARKEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	93 387	143 847
Sum driftskostnader		185 346	235 806
Driftsresultat		354 654	304 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		106 634	124 095
Resultat av finansposter		-106 634	-123 985
Ordinært resultat før skattekostnad		248 020	180 209
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 564	39 646
Ordinært resultat		193 456	140 563
Årsresultat	5	193 456	140 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 456	140 563
Sum overføringer		193 456	140 563



BALANSE

MARKEN 21 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 825 164	3 917 123
Sum varige driftsmidler		3 825 164	3 917 123
Sum anleggsmidler		3 825 164	3 917 123
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		4 384	2 608
Sum fordringer		4 384	2 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	614 907	426 572
Sum omløpsmidler		619 291	429 179
Sum eiendeler		4 444 455	4 346 302



BALANSE

MARKEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		649 175	455 719
Sum opptjent egenkapital		649 175	455 719
Sum egenkapital	5	679 175	485 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	164 690	128 537
Sum avsetning for forpliktelser		164 690	128 537
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 970	2 858 970
Øvrig langsiktig gjeld		840 130	815 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 100	3 674 630
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	18 411	0
Annen kortsiktig gjeld		58 079	57 416
Sum kortsiktig gjeld		76 490	57 416
Sum gjeld		3 765 280	3 860 583
Sum egenkapital og gjeld		4 444 455	4 346 302

Bergen, 30.06.2022
Styret i Marken 21 AS

Tomas Brudvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 692 797	185 139	350 000	4 227 936
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 692 797	185 139	350 000	4 227 936
Akkumulerte avskrivninger 01.01	251 674	59 139	0	310 813
Årets avskrivninger	73 959	18 000	0	91 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12	325 633	77 139	0	402 772
Balanseført verdi 31.12	3 367 164	108 000	350 000	3 825 164

Avskrivningssats: 0 - 4%
Avskrivningsmetode: lineær

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Brudvik	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Brudvik	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Pantstillelser mv.

	2021	2020
Pantesikret gjeld:		
Lån fra kredittinstitusjoner	2 683 970	2 858 970
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger, tomter og tekniske installasjoner	3 825 164	3 917 123



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	455 719	485 719
Årets resultat				193 456	193 456
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	649 175	679 175

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 564	39 646
Skattekostnad ordinært resultat	54 564	39 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 020	180 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 566	-13 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 766	-166 867
Skattepliktig inntekt	83 687	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 411	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 411	0

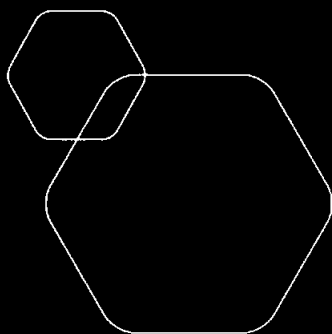
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	748 590	742 023	-6 566
Sum	748 590	742 023	-6 566
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 766	-157 766
Grunnlag for utsatt skatt	748 590	584 257	-164 333
Utsatt skatt (22 %)	164 690	128 537	-36 153



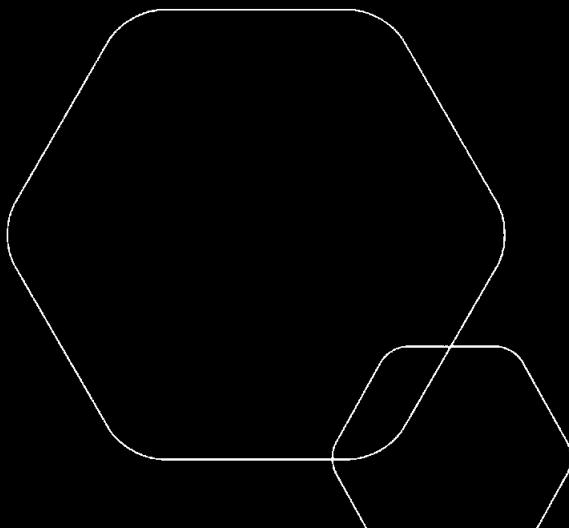
Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



Årsregnskap 2021
Marken 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 097 833



RESULTATREGNSKAP

MARKEN 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	93 387	143 847
Sum driftskostnader		185 346	235 806
Driftsresultat		354 654	304 194
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		106 634	124 095
Resultat av finansposter		-106 634	-123 985
Ordinært resultat før skattekostnad		248 020	180 209
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 564	39 646
Ordinært resultat		193 456	140 563
Årsresultat	5	193 456	140 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 456	140 563
Sum overføringer		193 456	140 563



BALANSE

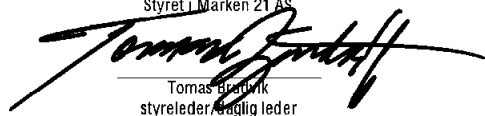
MARKEN 21 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 825 164	3 917 123
Sum varige driftsmidler		3 825 164	3 917 123
Sum anleggsmidler		3 825 164	3 917 123
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		4 384	2 608
Sum fordringer		4 384	2 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	614 907	426 572
Sum omløpsmidler		619 291	429 179
Sum eiendeler		4 444 455	4 346 302



BALANSE			
MARKEN 21 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		649 175	455 719
Sum opptjent egenkapital		649 175	455 719
Sum egenkapital	5	679 175	485 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	164 690	128 537
Sum avsetning for forpliktelser		164 690	128 537
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 970	2 858 970
Øvrig langsiktig gjeld		840 130	815 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 100	3 674 630
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	18 411	0
Annen kortsiktig gjeld		58 079	57 416
Sum kortsiktig gjeld		76 490	57 416
Sum gjeld		3 765 280	3 860 583
Sum egenkapital og gjeld		4 444 455	4 346 302

Bergen, 30.06.2022
Styret i Marken 21 AS



Tomas Bratvik
styreleder, daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 692 797	185 139	350 000	4 227 936
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 692 797	185 139	350 000	4 227 936
Akkumulerte avskrivninger 01.01	251 674	59 139	0	310 813
Årets avskrivninger	73 959	18 000	0	91 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12	325 633	77 139	0	402 772
Balanseført verdi 31.12	3 367 164	108 000	350 000	3 825 164

Avskrivningssats: 0 - 4%
Avskrivningsmetode: lineær

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Brudvik	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Brudvik	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Pantstillelser mv.

	2021	2020
Pantesikret gjeld:		
Lån fra kredittinstitusjoner	2 683 970	2 858 970
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger, tomter og tekniske installasjoner	3 825 164	3 917 123



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	455 719	485 719
Årets resultat				193 456	193 456
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	649 175	679 175

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 564	39 646
Skattekostnad ordinært resultat	54 564	39 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 020	180 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 566	-13 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 766	-166 867
Skattepliktig inntekt	83 687	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 411	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 411	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	748 590	742 023	-6 566
Sum	748 590	742 023	-6 566
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 766	-157 766
Grunnlag for utsatt skatt	748 590	584 257	-164 333
Utsatt skatt (22 %)	164 690	128 537	-36 153



Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021