



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Caroline Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	818 700
Annen driftsinntekt		948 177	0
Sum inntekter		948 177	818 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 641	108 642
Annen driftskostnad		728 669	512 383
Sum kostnader		837 309	621 025
Driftsresultat		110 868	197 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		482 643	326 303
Sum finanskostnader		482 643	326 303
Netto finans		-482 643	-326 303
Resultat før skattekostnad		-371 776	-128 628
Årsresultat		-371 776	-128 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 776	-128 628
Sum overføringer og disponeringer		-371 776	-128 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 719 069	9 803 960
Maskiner og anlegg	1	33 646	57 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 576	57 576
Sum varige driftsmidler		9 810 291	9 918 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 810 291	9 918 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 300	57 700
Sum fordringer		89 300	57 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 176	102 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 176	102 547
Sum omløpsmidler		132 476	160 247
SUM EIENDELER		9 942 767	10 079 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 726
Sum innskutt egenkapital		600 000	592 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		868 783	497 007
Sum opptjent egenkapital		-868 783	-497 007
Sum egenkapital		-268 783	95 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 447 318	6 245 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 318	6 245 853
Sum langsiktig gjeld		6 447 318	6 245 853
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 764 232	3 738 059
Sum kortsiktig gjeld		3 764 232	3 738 059
Sum gjeld		10 211 550	9 983 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 767	10 079 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520816

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Caroline Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	818 700
Annen driftsinntekt		948 177	0
Sum inntekter		948 177	818 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 641	108 642
Annen driftskostnad		728 669	512 383
Sum kostnader		837 309	621 025
Driftsresultat		110 868	197 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		482 643	326 303
Sum finanskostnader		482 643	326 303
Netto finans		-482 643	-326 303
Resultat før skattekostnad		-371 776	-128 628
Årsresultat		-371 776	-128 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 776	-128 628
Sum overføringer og disponeringer		-371 776	-128 628



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 719 069	9 803 960
Maskiner og anlegg			
	1	33 646	57 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	57 576	57 576
Sum varige driftsmidler		9 810 291	9 918 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 810 291	9 918 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		89 300	57 700
Sum fordringer		89 300	57 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		43 176	102 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 176	102 547
Sum omløpsmidler		132 476	160 247
SUM EIENDELER		9 942 767	10 079 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 726



Sum innskutt egenkapital	600 000	592 274
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	868 783	497 007
Sum opptjent egenkapital	-868 783	-497 007
Sum egenkapital	-268 783	95 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 447 318	6 245 853
Sum annen langsiktig gjeld	6 447 318	6 245 853
Sum langsiktig gjeld	6 447 318	6 245 853
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 764 232	3 738 059
Sum kortsiktig gjeld	3 764 232	3 738 059
Sum gjeld	10 211 550	9 983 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 942 767	10 079 179



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10467688.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



10467688.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
657397.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9810291.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
108641.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



5553900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6447318.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9235908.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	818 700
Annen driftsinntekt		948 177	0
Sum driftsinntekter		948 177	818 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-108 641	-108 642
Annen driftskostnad		-728 669	-512 383
Sum driftskostnader		-837 309	-621 025
Driftsresultat		110 867	197 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-482 643	-326 303
Sum finanskostnader		-482 643	-326 303
Netto finans		-482 643	-326 303
Årsresultat		-371 776	-128 628
Overføringer			
Udekket tap		-371 776	-128 628
Sum overføringer		-371 776	-128 628



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 719 069	9 803 960
Maskiner og anlegg	1	33 646	57 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 576	57 576
Sum varige driftsmidler		9 810 291	9 918 932
Sum anleggsmidler		9 810 291	9 918 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 300	57 700
Sum fordringer		89 300	57 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 176	102 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 176	102 547
Sum omløpsmidler		132 476	160 247
SUM EIENDELER		9 942 767	10 079 179



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 726
Sum innskutt egenkapital		600 000	592 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-868 783	-497 007
Sum opptjent egenkapital		-868 783	-497 007
Sum egenkapital		-268 783	95 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 447 318	6 245 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 318	6 245 853
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 764 232	3 738 059
Sum kortsiktig gjeld		3 764 232	3 738 059
Sum gjeld		10 211 550	9 983 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 767	10 079 179

Sagstua, den 4. juni 2025

Dorthe Caroline Hageberg
styrets leder / daglig leder

Sjur Anders Hageberg
styremedlem

Hans Magnar Hageberg
styremedlem



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 467 688
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 467 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-657 397
Balanseført verdi per 31.12.	9 810 291
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 641

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000



KMA EIENDOM AS

821 149 002

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dorthe Caroline Hageberg	2 000	33,33	Ordinære
Sjur Anders Hageberg	2 000	33,33	Ordinære
Hans Magnar Hageberg	2 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Merverdier i selskapets anleggsmidler gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 553 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 447 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 235 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.