



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 528 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Spireaveien 13B 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 140	1 324 281
Sum inntekter		981 140	1 324 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 786	54 328
Annen driftskostnad	2	383 742	472 409
Sum kostnader		408 528	526 737
Driftsresultat		572 612	797 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 274	
Sum finansinntekter		5 274	
Annen rentekostnad		927 917	804 623
Sum finanskostnader		927 917	804 623
Netto finans		-922 643	-804 623
Resultat før skattekostnad		-350 030	-7 079
Skattekostnad på resultat	3	-17 192	10 152
Årsresultat	4	-332 838	-17 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 838	-17 231
Totalresultat		-332 838	-17 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-332 838	-17 231
Sum overføringer og disponeringer		-332 838	-17 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 179 524	19 179 524
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 179	61 965
Sum varige driftsmidler		19 216 703	19 241 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 565 000	2 565 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	588 000	495 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 000	3 060 000
Sum anleggsmidler		22 369 703	22 301 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 050	540 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 050	540 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		190 050	540 187
SUM EIENDELER		22 559 753	22 841 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 229 367	5 229 367
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 323 797	5 323 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 064	480 902
Sum opptjent egenkapital		148 064	480 902
Sum egenkapital	4	5 471 861	5 804 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17 192
Sum avsetninger for forpliktelser			17 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 606 119	12 712 964
Langsiktig konserngjeld	7	28 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 321 128	4 227 450
Sum annen langsiktig gjeld		16 955 247	16 940 414
Sum langsiktig gjeld		16 955 247	16 957 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 253	13 907
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 392	65 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		132 645	79 371
Sum gjeld		17 087 892	17 036 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 559 753	22 841 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428910

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 528 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 140	1 324 281
Sum inntekter		981 140	1 324 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 786	54 328
Annen driftskostnad	2	383 742	472 409
Sum kostnader		408 528	526 737
Driftsresultat		572 612	797 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 274	
Sum finansinntekter		5 274	
Annen rentekostnad		927 917	804 623
Sum finanskostnader		927 917	804 623
Netto finans		-922 643	-804 623
Resultat før skattekostnad		-350 030	-7 079
Skattekostnad på resultat	3	-17 192	10 152
Årsresultat	4	-332 838	-17 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 838	-17 231
Totalresultat		-332 838	-17 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-332 838	-17 231
Sum overføringer og disponeringer		-332 838	-17 231



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	19 179 524	19 179 524
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	37 179	61 965
Sum varige driftsmidler		19 216 703	19 241 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	2 565 000	2 565 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	588 000	495 000
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 153 000	3 060 000
Sum anleggsmidler		22 369 703	22 301 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		190 050	540 187



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 050	540 187
Sum omløpsmidler		190 050	540 187
SUM EIENDELER		22 559 753	22 841 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 229 367	5 229 367
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 323 797	5 323 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 064	480 902
Sum opptjent egenkapital		148 064	480 902
Sum egenkapital	4	5 471 861	5 804 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17 192
Sum avsetninger for forpliktelses			17 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 606 119	12 712 964
Langsiktig konserngjeld	7	28 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 321 128	4 227 450
Sum annen langsiktig gjeld		16 955 247	16 940 414
Sum langsiktig gjeld		16 955 247	16 957 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 253	13 907
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 392	65 464
Sum kortsiktig gjeld		132 645	79 371
Sum gjeld		17 087 892	17 036 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 559 753	22 841 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

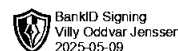
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

Org.nr.:931 528 300

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		981 140	1 324 281
Sum driftsinntekter		981 140	1 324 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 786	54 328
Annen driftskostnad	2	383 742	472 409
Sum driftskostnader		408 528	526 737
Driftsresultat		572 612	797 544
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 274	0
Annen rentekostnad		927 917	804 623
Resultat av finansposter		-922 643	-804 623
Resultat før skattekostnad		-350 030	-7 079
Skattekostnad på resultat	3	-17 192	10 152
Årsresultat	4	-332 838	-17 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-332 838	-17 231
Sum overføringer		-332 838	-17 231



BALANSE

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	19 179 524	19 179 524
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	1	37 179	61 965
Sum varige driftsmidler		19 216 703	19 241 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 565 000	2 565 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	588 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 000	3 060 000
Sum anleggsmidler		22 369 703	22 301 488
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 050	540 187
Sum omløpsmidler		190 050	540 187
Sum eiendeler		22 559 753	22 841 676



BALANSE

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 229 367	5 229 367
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 323 797	5 323 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		148 064	480 902
Sum opptjent egenkapital		148 064	480 902
Sum egenkapital	4	5 471 861	5 804 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	17 192
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 192
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 606 119	12 712 964
Langsiktig konserngjeld	6	28 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 321 128	4 227 450
Sum annen langsiktig gjeld		16 955 247	16 940 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 253	13 907
Annen kortsiktig gjeld		98 392	65 464
Sum kortsiktig gjeld		132 645	79 371
Sum gjeld		17 087 892	17 036 977
Sum egenkapital og gjeld		22 559 753	22 841 676

08.05.2025

Styret i Northern Lights Property & Development AS

Villy Oddvar Jenssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 179 524	123 930	19 303 454
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 179 524	123 930	19 303 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		86 751	86 751
= Bokført verdi 31.12.24	19 179 524	37 179	19 216 703
Årets ordinære avskrivninger		24 786	24 786
Økonomisk levetid		5 år	

Bygninger og tomter brukes til boligformål og avskrives derfor ikke

Note 2 Lønnskostnader

Northern Lights Property & Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 192	10 152
Skattekostnad ordinært resultat	-17 192	10 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 030	-7 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 300	-156 309
Skattepliktig inntekt	-295 730	-163 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 583	-1 488	12 095
Gevinst – og tapskonto	168 819	211 023	42 205
Sum	155 235	209 535	54 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-459 119	-163 389	295 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 884	0	-303 884
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	46 147	46 147
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 152	10 152

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	5 229 367	-5 570	480 902	5 804 699
Årets resultat				-332 838	-332 838
Pr 31.12.2024	100 000	5 229 367	-5 570	148 064	5 471 861

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
North-Eiendom AS	Alta	50,0%	50,0%	2 565 000	6 794 018	3 243 303
Sum				2 565 000	6 794 018	3 243 303



Note 6 Mellomværende med morselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	588 000	495 000
Sum	588 000	495 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 000	0
Sum	28 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,3	100 000
Sum	30 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Northern Lights Property Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 606 119	12 712 964
Sum	12 606 119	12 712 964
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 179 524	19 179 524
Sum	19 179 524	19 179 524

Pant i faste eiendommer er begrenset opp til kr 21 600 000,-.