



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØHUS AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 996	1 449 996
Sum inntekter		1 449 996	1 449 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	767 100	767 100
Annen driftskostnad	2	121 446	295 352
Sum kostnader		888 546	1 062 452
Driftsresultat		561 450	387 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 693	446 466
Annen rentekostnad		1 129	3
Sum finanskostnader		443 822	446 469
Netto finans		-443 822	-446 312
Ordinært resultat før skattekostnad		117 628	-58 768
Skattekostnad	3	25 878	-12 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 750	-45 839
Årsresultat		91 750	-45 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 750	-45 839
Totalresultat		91 750	-45 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 750	
Overført fra annen egenkapital			-45 839
Sum overføringer og disponeringer		91 750	-45 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg med driftsløsøre	1	6 339 800	7 106 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		6 339 800	7 106 900
Sum anleggsmidler		6 339 800	7 106 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	151 041	302 083
Andre kortsiktige fordringer	4	23 546	21 516
Sum fordringer		174 588	323 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 061	116 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 061	116 235
Sum omløpsmidler		1 311 649	439 833
SUM EIENDELER		7 651 449	7 546 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
Sum innskutt egenkapital		321 165	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 766	662 016
Sum opptjent egenkapital		753 766	662 016
Sum egenkapital	6	1 074 931	983 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 546	249 102
Sum avsetninger for forpliktelser		270 546	249 102
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 197 592	6 304 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 592	6 304 899
Sum langsiktig gjeld		6 468 138	6 554 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 713	2 888
Betalbar skatt	3	4 434	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		49 233	6 663
Sum kortsiktig gjeld		108 380	9 551
Sum gjeld		6 576 518	6 563 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 449	7 546 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540600

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØHUS AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 915 600 867
ELDØYANE SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 996	1 449 996
Sum inntekter		1 449 996	1 449 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		767 100	767 100
Annen driftskostnad 2		121 446	295 352
Sum kostnader		888 546	1 062 452
Driftsresultat		561 450	387 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 693	446 466
Annen rentekostnad		1 129	3
Sum finanskostnader		443 822	446 469
Netto finans		-443 822	-446 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		117 628	-58 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 750	-45 839
Årsresultat		91 750	-45 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 750	-45 839
Totalresultat		91 750	-45 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 750	
Overført fra annen egenkapital			-45 839
Sum overføringer og disponeringer		91 750	-45 839



Organisasjonsnr: 915 600 867
ELDØYANE SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg med driftsløsøre	1	6 339 800	7 106 900
-----------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	1		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 339 800	7 106 900
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 339 800	7 106 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	151 041	302 083
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	23 546	21 516
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		174 588	323 598
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 137 061	116 235
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 137 061	116 235
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 311 649	439 833
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 651 449	7 546 733
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		321 165	321 165
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		753 766	662 016
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		753 766	662 016
Sum egenkapital	6	1 074 931	983 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 546	249 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		270 546	249 102
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 197 592	6 304 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 592	6 304 899
Sum langsiktig gjeld		6 468 138	6 554 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 713	2 888
Betalbar skatt	3	4 434	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		49 233	6 663
Sum kortsiktig gjeld		108 380	9 551
Sum gjeld		6 576 518	6 563 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 449	7 546 733



Organisasjonsnr: 915 600 867
ELDØYANE SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eldøyane Sjøhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt		1 449 996	1 449 996
Sum driftsinntekter		1 449 996	1 449 996
Avskrivning på driftsmidler	1	767 100	767 100
Annen driftskostnad	2	121 446	295 352
Sum driftskostnader		888 546	1 062 452
Driftsresultat		561 450	387 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 693	446 466
Annen rentekostnad		1 129	3
Resultat av finansposter		-443 822	-446 312
Resultat før skattekostnad		117 628	-58 768
Skattekostnad	3	25 878	-12 929
Årsresultat		91 750	-45 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		91 750	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 839
Sum overføringer		91 750	-45 839

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg med driftsløsøre	1	6 339 800	7 106 900
Sum varige driftsmidler		6 339 800	7 106 900
Sum anleggsmidler		6 339 800	7 106 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	151 041	302 083
Andre kortsiktige fordringer	4	23 546	21 516
Sum fordringer		174 588	323 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 061	116 235
Sum omløpsmidler		1 311 649	439 833
SUM EIENDELER		7 651 449	7 546 733

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
Sum innskutt egenkapital		321 165	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 766	662 016
Sum opptjent egenkapital		753 766	662 016
Sum egenkapital	6	1 074 931	983 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	270 546	249 102
Sum avsetning for forpliktelser		270 546	249 102
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 197 592	6 304 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 592	6 304 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 713	2 888
Betalbar skatt	3	4 434	0
Skyldige trekk og offentlige avgifter		49 233	6 663
Sum kortsiktig gjeld		108 380	9 551
Sum gjeld		6 576 518	6 563 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 449	7 546 733

Stord, _____ 2022

Staale Tesdal
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem / daglig leder

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres den periode de påløper.

Kostnader registreres etter sammenstillingsprinsippet. Dette innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 423 922	500 031	10 923 952
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 423 922	500 031	10 923 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 155 522	428 631	4 584 152
= Bokført verdi 31.12.21	6 268 400	71 400	6 339 800
Årets ordinære avskrivninger	695 700	71 400	767 100

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS
Noter til årsregnskap 2021

Økonomisk levetid

10-15 år

7 år

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Lønn m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 434	0
Endring i utsatt skatt	21 444	-12 929
Skattekostnad ordinært resultat	25 878	-12 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 628	-58 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 489	118 769
Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 960	-60 001
Skattepliktig inntekt	20 156	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 434	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 434	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 229 755	1 416 243	186 489
Sum	1 229 755	1 416 243	186 489
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-283 960	-283 960
Grunnlag for utsatt skatt	1 229 755	1 132 283	-97 472
Utsatt skatt (22 %)	270 546	249 102	-21 444

Note 4 Kundefordringer / Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.



Eldøyane Sjøhus AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Sentrum Eiendom Stord AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	221 165	662 016	983 181
Årets resultat			91 750	91 750
Pr. 31.12.2021	100 000	221 165	753 766	1 074 931

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser etc

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet. Renter er beregnet, og gjelden nedbetales etter nærmere avtale.

Selskapets bygg/anlegg er stilt som sikkerhet for morselskapets bankgjeld, for inntil kr 15 000 000.
Balanseført verdi er kr 6 339 800.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eldøyane Sjøhus AS

Konklusjon

Vi har revidert Eldøyane Sjøhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 750,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening