



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGELVA BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	852 044	274 427
Sum kostnader		852 044	274 427
Driftsresultat		-852 044	-274 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	91 576	31 240
Sum finansinntekter		91 576	31 240
Annen rentekostnad		1 091 175	551 860
Sum finanskostnader		1 091 175	551 860
Netto finans		-999 599	-520 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851 642	-795 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 851 642	-795 047
Årsresultat		-1 851 642	-795 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 851 642	-795 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 851 642	-795 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 642	-795 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2,3	43 553 910	43 553 910
Lån til foretak i samme konsern	2	2 694 804	1 164 530
Sum finansielle anleggsmidler		46 248 714	44 718 441
Sum anleggsmidler		46 248 714	44 718 441
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	544 271	
Sum varer		544 271	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			498 108
Sum fordringer			498 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 840	4 174 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 840	4 174 236
Sum omløpsmidler		1 273 111	4 672 344
SUM EIENDELER		47 521 825	49 390 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Overkurs		22 990 500	22 990 500
Sum innskutt egenkapital		23 340 500	23 340 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 021 108	4 169 466
Sum opptjent egenkapital		-6 021 108	-4 169 466
Sum egenkapital		17 319 392	19 171 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 750
Annen kortsiktig gjeld		202 433	126 000
Sum kortsiktig gjeld		202 433	219 750
Sum gjeld		30 202 433	30 219 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 521 825	49 390 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403407

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGELVA BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 922 116 326
SAGELVA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	852 044	274 427
Sum kostnader		852 044	274 427
Driftsresultat		-852 044	-274 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	91 576	31 240
Sum finansinntekter		91 576	31 240
Annen rentekostnad		1 091 175	551 860
Sum finanskostnader		1 091 175	551 860
Netto finans		-999 599	-520 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851 642	-795 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 851 642	-795 047
Årsresultat		-1 851 642	-795 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 851 642	-795 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 851 642	-795 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 642	-795 047



Organisasjonsnr: 922 116 326
SAGELVA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2,3	43 553 910	43 553 910
Lån til foretak i samme konsern	2	2 694 804	1 164 530
Sum finansielle anleggsmidler		46 248 714	44 718 441
Sum anleggsmidler		46 248 714	44 718 441

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	544 271	
Sum varer		544 271	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			498 108
Sum fordringer			498 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 840	4 174 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 840	4 174 236
Sum omløpsmidler		1 273 111	4 672 344
SUM EIENDELER		47 521 825	49 390 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	350 000	350 000
Overkurs		22 990 500	22 990 500
Sum innskutt egenkapital		23 340 500	23 340 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 021 108	4 169 466
Sum opptjent egenkapital		-6 021 108	-4 169 466



Sum egenkapital	17 319 392	19 171 034
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld	30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		93 750
Annen kortsiktig gjeld	202 433	126 000
Sum kortsiktig gjeld	202 433	219 750
Sum gjeld	30 202 433	30 219 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 521 825	49 390 784



Organisasjonsnr: 922 116 326
SAGELVA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagelva Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagelva Brygge AS som viser et underskudd på kr 1 851 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>


Kristiansand, 30. mars 2023

iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Dag F. Jebsen Arnesen
2023-03-29

 BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-03-29

**Årsregnskap 2022
for
Sagelva Brygge AS**

Organisasjonsnr. 922116326



Sagelva Brygge AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	852 044	274 427
Sum driftskostnader		852 044	274 427
DRIFTSRESULTAT		-852 044	-274 427
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	91 576	31 240
Sum finansinntekter		91 576	31 240
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 091 175	551 860
Sum finanskostnader		1 091 175	551 860
NETTO FINANSPOSTER		-999 599	-520 619
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 851 642	-795 047
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		-1 851 642	-795 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 851 642	-795 047
SUM OVERF. OG DISP.		-1 851 642	-795 047



Sagelva Brygge AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2,3	43 553 910	43 553 910
Lån til foretak i samme konsern	2	2 694 804	1 164 530
Sum finansielle anleggsmidler		46 248 714	44 718 441
SUM ANLEGGSMIDLER		46 248 714	44 718 441
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	544 271	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	498 108
Sum fordringer		0	498 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 840	4 174 236
SUM OMLØPSMIDLER		1 273 111	4 672 344
SUM EIENDELER		47 521 825	49 390 784



Sagelva Brygge AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Overkurs		22 990 500	22 990 500
Sum innskutt egenkapital		23 340 500	23 340 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 021 108	-4 169 466
Sum opptjent egenkapital		-6 021 108	-4 169 466
SUM EGENKAPITAL		17 319 392	19 171 034
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	93 750
Annen kortsiktig gjeld		202 433	126 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 433	219 750
SUM GJELD		30 202 433	30 219 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 521 825	49 390 784

Oslo, 28.03.2023

Dag Fredrik Jebsen Arnesen
styremedlem

Allan Gotvassli Sønderbæk
styrets leder

Christian Kaas
styremedlem



Sagelva Brygge AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

I samsvar med reglene om små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført som eiendel.

Note 1 - Annen driftskostnad og transaksjoner med nærstående parter

Det er ingen ansatte i selskapet.

I 2022 er det kostnadsført aktiverte kostnader oppført som eiendel i balansen i 2021 regnskap med 498.108,-. Administrative tjenester er kostnadsført i regnskapslinjen med hhv 66.140 fra Fearnley Business Partner, og 197.008 fra NRE Norway AS.

Note 2 - Datterselskap

Aksjer i datterselskap Skjærvaveien 6B Eiendom AS er oppført til kostpris.

Utlån til datterselskap utgjør per 31/12 2.694.804,-.
Mottatte renteinntekter fra datterselskap er 91.576,-.

Resultat datterselskap 2022: 702.460,-. Bokført egenkapital 31.12.2022: 4.053.341,-.


Noter for Sagelva Brygge AS


Organisasjonsnr. 922116326



Sagelva Brygge AS

Noter 2022

 BankID Signing
Dag F. Jebsen Arnesen
2023-03-29

 BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-03-29

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lånet er det etablert pant i aksjer i datterselskap, og videre er det etablert pant i tomteområde som eies av datterselskapet. I tillegg er det stillet selvskyldnerkausjoner fra aksjonærene.

Note 4 - Varer

Varer er oppført til anskaffelseskost og består av kostnader direkte relatert til tomtekjøp som planlegges gjennomført.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 35 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 10 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NRE Norway AS	817 082 262	2 500	25,00 %
Løren Holding AS	988 218 596	1 500	15,00 %
Caka AS	988 809 381	1 500	15,00 %
Erbe Invest AS	999 256 821	1 250	12,50 %
Investire Eiendom AS	933 521 826	750	7,50 %
Vulkaniseringen AS	917 247 943	500	5,00 %
Storkleiven AS	959 310 548	500	5,00 %
Skips AS Pelagos	938 996 717	500	5,00 %
Gora Invest AS	992 687 959	500	5,00 %
Frigg Invest AS	956 775 434	500	5,00 %