



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 127 227	995 595
Annen driftsinntekt			45 853
Sum inntekter		1 127 227	1 041 447
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	559 096	537 608
Sum kostnader		559 096	537 608
Driftsresultat		568 131	503 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 363	
Sum finansinntekter		7 363	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	935 896	
Annen rentekostnad		105	472 476
Sum finanskostnader		936 001	472 476
Netto finans		-928 639	-472 476
Resultat før skattekostnad		-360 507	31 364
Skattekostnad på resultat	3	-79 312	6 901
Årsresultat		-281 195	24 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 195	24 463
Totalresultat		-281 195	24 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 195	24 463
Sum overføringer og disponeringer		-281 195	24 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 126 055	45 126 055
Sum varige driftsmidler		45 126 055	45 126 055
Sum anleggsmidler		45 126 055	45 126 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 365 111	12 582 807
Fordringer			
Kundefordringer			76 493
Andre kortsiktige fordringer		10 977	10 699
Sum fordringer		10 977	87 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 345	60 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 345	60 401
Sum omløpsmidler		16 490 434	12 730 399
SUM EIENDELER		61 616 489	57 856 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	889 676
Sum innskutt egenkapital		989 676	989 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	855 311	574 116
Sum opptjent egenkapital		-855 311	-574 116
Sum egenkapital		134 365	415 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 205	137 517
Sum avsetninger for forpliktelser		58 205	137 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
Sum langsiktig gjeld		43 058 205	43 137 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 377	208 484
Kortsiktig konserngjeld	2	18 182 823	13 896 927
Annen kortsiktig gjeld		228 719	197 966
Sum kortsiktig gjeld		18 423 919	14 303 377
Sum gjeld		61 482 124	57 440 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 616 489	57 856 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422386

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 127 227	995 595
Annen driftsinntekt			45 853
Sum inntekter		1 127 227	1 041 447
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	559 096	537 608
Sum kostnader		559 096	537 608
Driftsresultat		568 131	503 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 363	
Sum finansinntekter		7 363	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	935 896	
Annen rentekostnad		105	472 476
Sum finanskostnader		936 001	472 476
Netto finans		-928 639	-472 476
Resultat før skattekostnad		-360 507	31 364
Skattekostnad på resultat	3	-79 312	6 901
Årsresultat		-281 195	24 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 195	24 463
Totalresultat		-281 195	24 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 195	24 463
Sum overføringer og disponeringer		-281 195	24 463



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 205	137 517
Sum avsetninger for forpliktelser		58 205	137 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
Sum langsiktig gjeld		43 058 205	43 137 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 377	208 484
Kortsiktig konserngjeld	2	18 182 823	13 896 927
Annen kortsiktig gjeld		228 719	197 966
Sum kortsiktig gjeld		18 423 919	14 303 377
Sum gjeld		61 482 124	57 440 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 616 489	57 856 454



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermovegen 5 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermovegen 5 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DBT/PW-CSEES-ENG6F-XSWK2-MJNO1-BZJDT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gardermovegen 5 Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBT/PW-CSEES-ENC6F-XSWK2-MJNO1-BZJDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-28 10:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBT/PW-C5EE5-ENC6F-XSWK2-MJNO1-BZJDT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29.900,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap:	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Gjelsten Bolig AS	18 182 823	13 896 927
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	935 896	0
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomt	45 126 055	45 126 055
Sum	45 126 055	45 126 055

I tillegg har Gjelsten Bolig AS stillet selskyldnerkausjon pålydende kr 43.000.000.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-79 312	6 901
Skattekostnad	-79 312	6 901
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	264 568	625 075
Utsatt skatt (skattefordel)	58 205	137 517

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	45 126 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	45 126 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	45 126 055

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Ullensaker kommune.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100,0 %

Gardermovegen 5 Utvikling AS er datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

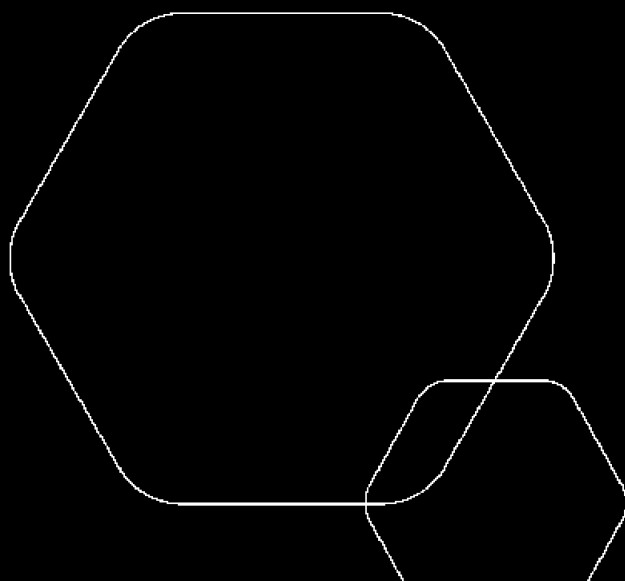
NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	889 676	-574 116	415 560
Årets resultat			-281 195	-281 195
Egenkapital 31.12.2024	100 000	889 676	-855 311	134 365



Årsregnskap 2024
Gardermovegen 5 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 917 487 723

Pemco Dokumentnøkkel: Q1V/RN-KICRI-HW7JZ-GX4VU-D7R36-Z80FE



RESULTATREGNSKAP

GARDERM OVEGEN 5 UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 127 227	995 595
Annen driftsinntekt		0	45 853
Sum driftsinntekter		1 127 227	1 041 447
Annen driftskostnad	1	559 096	537 608
Sum driftskostnader		559 096	537 608
Driftsresultat		568 131	503 840
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7 363	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	935 896	0
Andre rentekostnader		105	472 476
Resultat av finansposter		-928 639	-472 476
Resultat før skattekostnad		-360 507	31 364
Skattekostnad på resultat	3	-79 312	6 901
Årsresultat		-281 195	24 463
OVERFØRINGER			
Udekket tap til fremføring/ til dekning av udekket tap		-281 195	24 463
Sum overføringer		-281 195	24 463

Penneo Dokumentnøkkel: Q1VBN-KICRI-HW7JZ-GX4VU-D7R36-Z80PE



BALANSE

GARDERM OVEGEN 5 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 126 055	45 126 055
Sum varige driftsmidler		45 126 055	45 126 055
Sum anleggsmidler		45 126 055	45 126 055
OM LØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	16 365 111	12 582 807
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	76 493
Andre kortsiktige fordringer		10 977	10 699
Sum fordringer		10 977	87 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 345	60 401
Sum omløpsmidler		16 490 434	12 730 399
Sum eiendeler		61 616 489	57 856 454

Penneo Dokumentnøkkel: Q1VBN-KICRI-HW7JZ-GX4VU-D7R36-Z8OPE



BALANSE

GARDERM OVEGEN 5 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	889 676
Sum innskutt egenkapital		989 676	989 676
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-855 311	-574 116
Sum opptjent egenkapital		-855 311	-574 116
Sum egenkapital		134 365	415 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	58 205	137 517
Sum avsetning for forpliktelser		58 205	137 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 377	208 484
Konserngjeld	2	18 182 823	13 896 927
Annen kortsiktig gjeld		228 719	197 966
Sum kortsiktig gjeld		18 423 919	14 303 377
Sum gjeld		61 482 124	57 440 894
Sum egenkapital og gjeld		61 616 489	57 856 454

24.03.2025

Styret i Gardermovegen 5 Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Kristina Hareide Vedal
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vedal, Kristina Hareide

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-97637

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-26 11:43:49 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 13:14:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokkelt: Q1VRN-KICRI-HW7JZ-GX4YU-D7R36-Z80FE