



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 927 524	1 372 778
Annen driftsinntekt		6 289	0
Sum inntekter		1 933 813	1 372 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 744	19 744
Annen driftskostnad	2,3,4,5	652 722	579 145
Sum kostnader		700 990	627 413
Driftsresultat		1 232 823	745 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 844	7 874
Sum finansinntekter		35 844	7 874
Annen rentekostnad		1 181 106	652 647
Sum finanskostnader		-1 145 261	-644 773
Netto finans		-1 145 262	-644 773
Ordinært resultat før skattekostnad		87 560	100 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 560	100 591
Årsresultat		87 561	100 592
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-160 000	-21 040
Sum overføringer og disponeringer		-160 000	-21 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	72 394	92 138
Sum varige driftsmidler		59 437 394	59 457 138
Sum anleggsmidler		59 437 394	59 457 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 242 430	58 453
Sum fordringer		2 242 430	58 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 641	1 721 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 641	1 721 181
Sum omløpsmidler		4 163 072	1 779 635
SUM EIENDELER		63 600 466	61 236 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		459 029	531 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 638 963	1 551 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	59 365 000	59 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 365 000	59 365 000
Sum langsiktig gjeld	12	59 365 000	59 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 455	74 118
Annen kortsiktig gjeld		2 482 048	246 254
Sum kortsiktig gjeld		2 596 503	320 372
Sum gjeld		61 961 503	59 685 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 600 466	61 236 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490089

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 088 666
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 927 524	1 372 778
Annen driftsinntekt		6 289	0
Sum inntekter		1 933 813	1 372 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 744	19 744
Annen driftskostnad	2,3,4,5	652 722	579 145
Sum kostnader		700 990	627 413
Driftsresultat		1 232 823	745 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 844	7 874
Sum finansinntekter		35 844	7 874
Annen rentekostnad		1 181 106	652 647
Sum finanskostnader		-1 145 261	-644 773
Netto finans		-1 145 262	-644 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 560	100 591
Årsresultat		87 561	100 592
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-160 000	-21 040
Sum overføringer og disponeringer		-160 000	-21 040



Organisasjonsnr: 914 088 666
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	72 394	92 138
Sum varige driftsmidler		59 437 394	59 457 138
Sum anleggsmidler		59 437 394	59 457 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	2 242 430	58 453
Sum fordringer		2 242 430	58 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 920 641	1 721 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 641	1 721 181
Sum omløpsmidler		4 163 072	1 779 635
SUM EIENDELER		63 600 466	61 236 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		459 029	531 468
Sum egenkapital		1 638 963	1 551 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	59 365 000	59 365 000



Sum annen langsiktig gjeld		59 365 000	59 365 000
Sum langsiktig gjeld	12	59 365 000	59 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 455	74 118
Annen kortsiktig gjeld		2 482 048	246 254
Sum kortsiktig gjeld		2 596 503	320 372
Sum gjeld		61 961 503	59 685 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 600 466	61 236 773



Organisasjonsnr: 914 088 666
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 459 263	1 338 927
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	87 561	100 592
Tilbakeføring avskrivninger	19 744	19 744
B. Årets endring disponible midler	107 305	120 336
C. Disponible midler UB	1 566 568	1 459 263
Omløpsmidler	4 163 072	1 779 635
- Kortsiktig gjeld	2 596 503	320 372
C. Disponible midler	1 566 568	1 459 263



Resultat 2023 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		761 028	719 976	761 000	850 000
Andre leieinntekter		63 840	63 840	63 840	63 840
Renter		1 027 356	513 686	1 027 000	1 227 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Målingsbaserte inntekter		5 100	5 076	0	0
Andre driftsinntekter		6 289	0	0	0
Sum inntekter		1 933 813	1 372 778	1 922 040	2 211 040
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	28 525	34 230	34 230
Revisjonshonorar		6 285	6 008	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		41 990	38 800	46 450	49 000
Andre forvaltningstjenester		32 425	2 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		13 013	11 181	9 000	13 500
Vedlikehold	2	152 065	104 822	142 500	140 000
Renhold, fellesareal		32 316	50 407	68 000	68 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 116	537	2 000	2 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Forsikring	3	51 321	47 568	55 000	60 200
Energi og strøm		62 095	51 882	60 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 500
Porto		768	1 173	1 500	1 500
Kontingenter		489	503	500	500
Kommunale avgifter	4	174 593	183 501	203 000	240 000
Andre driftsutgifter	5	8 965	9 423	11 500	11 500
Bomiljø		2 081	715	2 000	2 000
Avskrivninger	7	19 744	19 744	20 000	20 000
Sum driftskostnader		700 990	627 413	738 380	785 130
Driftsresultat		1 232 823	745 365	1 183 660	1 425 910
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		35 844	7 874	3 500	0
Rentekostnad		1 181 106	652 647	1 027 000	1 227 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 145 261	-644 773	-1 023 500	-1 227 000
Resultat som overføres fri egenkapital		87 561	100 592	160 160	198 910
Av dette overføres til fond	9	-160 000	-21 040	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	6, 12	57 365 000	57 365 000
Andre driftsmidler	7	72 394	92 138
Sum anleggsmidler		59 437 394	59 457 138
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 242 430	58 453
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 920 641	1 721 181
Sum omløpsmidler		4 163 072	1 779 635
SUM EIENDELER		63 600 466	61 236 773

Borettslaget Fløytarvegen 19



Balanse 2023 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	9	1 114 933	954 933
Opptjent egenkapital		531 468	531 468
Årets resultat		-72 439	0
Sum egenkapital		1 638 963	1 551 401
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 830 000	22 830 000
Borettsinnskudd	11	36 535 000	36 535 000
Sum langsiktig gjeld	12	59 365 000	59 365 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 418	20 466
Leverandørgjeld		114 455	74 118
Annen kortsiktig gjeld		2 471 630	225 788
Sum kortsiktig gjeld		2 596 503	320 372
SUM GJELD		61 961 503	59 685 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 600 466	61 236 773

31.12.2023
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ame Skive
Leder

Elin Grande Øyen
Styremedlem

Hugo Einar Nilssen
Styremedlem

Borettslaget Fløytarvegen 19



Noter 2023 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	42 888	36 342
Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 310	14 600
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 348	45 310
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 400	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	6 582	6 220
Løpende drifts- og serviceavtaler	28 537	2 350
Sum	152 065	104 822

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	51 321	47 568
Sum	51 321	47 568

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 999	103 864
Eiendomsskatt	69 594	79 636
Sum	174 593	183 501

Noter



Noter 2023 Borettslaget Fløytaarvegen 19 914088666

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	5 145	6 050
Øredifferanser	0	-2
Bank og kortgebyrer	3 320	3 375
Andre kostnader	500	0
Sum	8 965	9 423

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 365 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Innglassing
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 744	171 549
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 744	171 549
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 744	99 155
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	72 394
Årets avskrivninger :	0	19 744
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	2 160 538	393
Påløpne renter	26 001	6 740
Forskuddsbetalt	55 891	51 321
Sum	2 242 430	58 453

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	26904
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Nibor +1,1 %
Beregnet innfridd:	07.10.2064
Opprinnelig lånebeløp:	22 830 000
Lånesaldo 01.01:	22 830 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 830 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 710 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 430 000	2 430 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 640 000	1 640 000
	3	1 520 000	4 560 000
	3	1 400 000	4 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26904 har første avdrag 07.01.2035 med kr 164 250	1	2 430 000	6 750
	1	2 000 000	5 556
	1	1 920 000	5 333
	1	1 760 000	4 889
	1	1 640 000	4 556
	3	1 520 000	4 222
	3	1 400 000	3 889
	1	2 160 000	3 333
	1	2 160 000	0

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	36 535 000	36 535 000
Sum	36 535 000	36 535 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59 365 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 59 365 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fløytarvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fløytarvegen 19

Styreleder	Arne Skive (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Elin Grande Øyen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Hugo Einar Nilssen (sign.)	24.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fløytarvegen 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fløytarvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

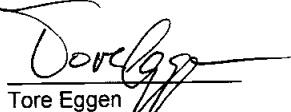


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor