



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 882 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Nina Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 260 019	5 362 248
Sum inntekter		8 260 019	5 362 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	79 585
Annen driftskostnad	1,3	1 689 627	2 584 743
Sum kostnader		1 792 316	2 664 328
Driftsresultat		6 467 703	2 697 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 795	3 106
Sum finansinntekter		30 795	3 106
Annen finanskostnad		5 105 054	2 716 192
Sum finanskostnader		5 105 054	2 716 192
Netto finans		-5 074 258	-2 713 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 443	-15 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 393 443	-15 166
Årsresultat		1 393 444	-15 166
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 393 444	-15 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	225 210 000	225 210 000
Sum varige driftsmidler		225 210 000	225 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	302 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		302 367	0
Sum anleggsmidler		225 512 367	225 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 778	138 524
Sum fordringer		32 778	138 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 867	440 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 867	440 381
Sum omløpsmidler		1 537 644	578 904
SUM EIENDELER		227 050 012	225 788 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 407 085	13 640
Sum opptjent egenkapital		1 407 085	13 640
Sum egenkapital	6	1 632 085	238 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	112 605 000	112 605 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	112 605 000	112 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Sum langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 316	247 469
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	110 610	92 795
Sum kortsiktig gjeld		207 927	340 264
Sum gjeld		225 417 927	225 550 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 050 012	225 788 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469124

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 882 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Nina Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 924 882 522
FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 260 019	5 362 248
Sum inntekter		8 260 019	5 362 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	79 585
Annen driftskostnad	1,3	1 689 627	2 584 743
Sum kostnader		1 792 316	2 664 328
Driftsresultat		6 467 703	2 697 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 795	3 106
Sum finansinntekter		30 795	3 106
Annen finanskostnad		5 105 054	2 716 192
Sum finanskostnader		5 105 054	2 716 192
Netto finans		-5 074 258	-2 713 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 393 443	-15 166
Årsresultat		1 393 444	-15 166
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 393 444	-15 166



Organisasjonsnr: 924 882 522
FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	225 210 000	225 210 000
Sum varige driftsmidler			
		225 210 000	225 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	302 367	0
Sum finansielle anleggsmidler			
		302 367	0
Sum anleggsmidler			
		225 512 367	225 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 778	138 524
Sum fordringer			
		32 778	138 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 504 867	440 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 504 867	440 381
Sum omløpsmidler			
		1 537 644	578 904
SUM EIENDELER			
		227 050 012	225 788 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital			
		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	1 407 085	13 640
Sum opptjent egenkapital			
		1 407 085	13 640
Sum egenkapital			
	6	1 632 085	238 640



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	112 605 000	112 605 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	112 605 000	112 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Sum langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 316	247 469
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	110 610	92 795
Sum kortsiktig gjeld		207 927	340 264
Sum gjeld		225 417 927	225 550 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 050 012	225 788 904



Organisasjonsnr: 924 882 522
FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Fløtningen Park III Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	238 640	253 807
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 393 444	-15 166
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-302 367	0
C: Årets endring disponible midler	1 091 077	-15 166
D: Disponible midler 31.12.	1 329 718	238 640
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 329 569	239 784



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 833 044	2 227 260	2 833 000	2 700 000
Innkrevde felleskostnader renter		5 058 592	2 636 198	3 886 000	5 920 000
Målingsbasert inntekt		368 383	475 976	590 000	500 000
Andre driftsinntekter		0	22 814	0	0
Sum inntekter		8 260 019	5 362 248	7 309 000	9 120 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 449	7 165	7 500	10 100
Styrehonorar	2	90 000	69 750	75 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	9 835	10 600	12 700
Forretningsførerhonorar		75 294	72 402	75 500	79 000
Kontigent NBBL		5 400	5 130	5 400	5 700
Sikringsfond felleskostnader		0	0	22 000	50 000
Forretningsførsel IN		0	0	7 500	7 900
Brøyting - strøing		45 552	30 644	30 000	34 000
Plenkjøp		25 264	26 438	35 000	30 000
Vedlikehold	3	182 074	208 278	250 000	220 000
Vedlikehold heis		0	16 818	30 000	25 000
Serviceavtale heis		30 084	28 054	32 000	32 000
Serviceavtaler		112 317	74 338	71 000	89 000
Kabel-tv		201 031	196 560	210 000	200 000
Forsikring		119 655	83 919	90 700	120 000
Kommunale avgifter		216 109	1 048 817	1 260 000	1 000 000
Energi, strøm		108 544	121 674	143 500	125 000
Brensel, fjernvarme		430 670	523 549	640 000	530 000
Renhold, fellesareal		59 815	59 170	62 000	62 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		10 697	13 802	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 099	992	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 520	2 456	0	0
Andre driftskostnader		38 007	43 012	62 000	71 700
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 071	0	0	0
Bomiljø		9 975	21 525	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 792 316	2 664 328	3 174 700	2 849 100
Driftsresultat		6 467 703	2 697 919	4 134 300	6 270 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 795	3 106	2 000	20 000
Rentekostnad		5 105 054	2 716 192	3 886 000	5 920 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 074 258	-2 713 086	-3 884 000	-5 900 000
Årsresultat		1 393 444	-15 166	250 300	370 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 393 444	-15 166	0	0
Sum overføringer		1 393 444	-15 166	0	0

Fløtningen Park III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	201 351 900	201 351 900
Tomter	4, 9	23 858 100	23 858 100
Sum varige driftsmidler		225 210 000	225 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	302 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		302 367	0
Sum anleggsmidler		225 512 367	225 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		149	-1 143
Andre leierestanser		70	70
Periodisert kostnad		32 559	139 597
Sum fordringer		32 778	138 523
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 504 867	440 381
Sum bankinnskudd og liknende		1 504 867	440 381
Sum omløpsmidler		1 537 644	578 904
SUM EIENDELER		227 050 012	225 788 904

Fløtningen Park III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	225 000	225 000
Oppjent egenkapital	6	1 407 085	13 640
Sum egenkapital	6	1 632 085	238 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	112 605 000	112 605 000
Borettsinnskudd	8, 9	112 605 000	112 605 000
Sum langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-35
Leverandørgjeld		97 316	247 469
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		48 529	22 830
Annen kortsiktig gjeld	10	62 081	70 000
Sum kortsiktig gjeld		207 927	340 264
Sum gjeld		225 417 927	225 550 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 050 012	225 788 904

Porsgrunn 31.12.2023
Fløtningen Park III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arne Glenna
Leder

Jan Johnsen
Styremedlem

Kari Dorthea Birkeland
Styremedlem

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	9 449	7 165
Sum	9 449	7 165

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	90 000	69 750
Sum	90 000	69 750

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	69 338	38 443
6602 Vedlikehold VVS	0	99 800
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 219	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	99 042	31 365
6607 Vedlikehold/leie garasjer	12 474	18 670
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	182 074	208 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 351 900	23 858 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 351 900	23 858 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	201 351 900	23 858 100
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1396 Øremerkede bankinnskudd - sparing	302 367	0
Sum	302 367	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	225 000	225 000
2070 Akkumulert resultat	1 407 085	13 640
Sum	1 632 085	238 640

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362741738	16361921473
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2070	30.03.2070
Opprinnelig lånebeløp:	40 130 000	72 475 000
Lånesaldo 01.01:	40 130 000	72 475 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	40 130 000	72 475 000
Saldo 5 år frem i tid:	40 130 000	72 475 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361921473	1	3 975 000	3 975 000
	1	3 740 000	3 740 000
	1	3 710 000	3 710 000
	1	3 490 000	3 490 000
	1	3 450 000	3 450 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 190 000	3 190 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 610 000	2 610 000
	2	2 490 000	4 980 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 340 000	2 340 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 180 000	2 180 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	2 060 000	2 060 000
	1	1 960 000	1 960 000
	1	1 870 000	1 870 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 300 000	1 300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362741738	1	3 400 000	3 400 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 550 000	2 550 000

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Pantegjeld

1	2 500 000	2 500 000
1	2 490 000	2 490 000
1	2 450 000	2 450 000
2	2 350 000	4 700 000
1	2 250 000	2 250 000
1	2 150 000	2 150 000
1	2 100 000	2 100 000
1	1 990 000	1 990 000
1	1 900 000	1 900 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16361921473 har første avdrag 30.06.2040 med kr 240 199

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 975 000	4 391
1	3 740 000	4 132
1	3 710 000	4 099
1	3 490 000	3 856
1	3 450 000	3 811
1	3 350 000	3 701
1	3 190 000	3 524
1	2 970 000	3 281
1	2 850 000	3 149
1	2 695 000	2 977
1	2 610 000	2 883
2	2 490 000	2 751
1	2 445 000	2 701
1	2 370 000	2 618
1	2 340 000	2 585
1	2 250 000	2 486
1	2 220 000	2 453
1	2 180 000	2 408
1	2 150 000	2 375
1	2 060 000	2 276
1	1 960 000	2 165
1	1 870 000	2 066
1	1 820 000	2 011
1	1 800 000	1 989
1	1 700 000	1 878
1	1 550 000	1 712
1	1 450 000	1 602
1	1 300 000	1 436

Lån 16362741738 har første avdrag 30.12.2040 med kr 133 000

1	3 400 000	3 756
1	3 200 000	3 535
1	2 900 000	3 204
1	2 850 000	3 149
1	2 700 000	2 983
1	2 550 000	2 817
1	2 500 000	2 762
1	2 490 000	2 751
1	2 450 000	2 707
2	2 350 000	2 596

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Pantegjeld

1	2 250 000	2 486
1	2 150 000	2 375
1	2 100 000	2 320
1	1 990 000	2 198
1	1 900 000	2 099

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	112 605 000	112 605 000
Sum	112 605 000	112 605 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	112 605 000	112 605 000
Borettsinnskudd	112 605 000	112 605 000
Sum	225 210 000	225 210 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	23 858 100	23 858 100
Bygninger, garasjer og boder	201 351 900	201 351 900
Sum	225 210 000	225 210 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 010	0
2917 Utlegg for boligselskaper	1 071	0
2965 Andre påløpte kostnader	60 000	70 000
Sum	62 081	70 000

Fløtningen Park III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fløtningen Park III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløtningen Park III Borettslag

Styreleder	Arne Glenna (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Kari Dorthea Birkeland (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Jan Johnsen (sign.)	24.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: E4FKV-SZJWQ-A7E17-YUJQE-70MDY-W50MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4FKV-8ZJWQ-A7E17-YYUQE-70MDY-W5OMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>