



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 616 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 036	325 034
Sum inntekter	3	330 036	325 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad		361 268	264 623
Sum kostnader		379 524	282 879
Driftsresultat		-49 488	42 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	121
Annen finansinntekt		7 030	518
Sum finansinntekter		7 131	639
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 131	639
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 357	42 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 357	42 794
Årsresultat		-42 357	42 794
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-42 357	
Overføringer til/fra annen egenkapital			42 793
Sum overføringer og disponeringer		-42 357	42 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		23 033	55 407
Sum fordringer		23 033	55 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	183 709	211 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 709	211 747
Sum omløpsmidler		206 742	267 224
SUM EIENDELER		206 742	267 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 475	202 832
Sum opptjent egenkapital	5	160 475	202 832
Sum egenkapital		160 475	202 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 096	55 407
Annen kortsiktig gjeld		22 171	8 985
Sum kortsiktig gjeld		46 267	64 392
Sum gjeld		46 267	64 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 742	267 224



Årsoppgjør

**Sameiet Heggelibakken 27
2018**

Sameiet Heggelibakken 27 Org.nr. 915616224



Årsregnskap for Sameiet Heggelibakken 27

Alle beløp i NOK

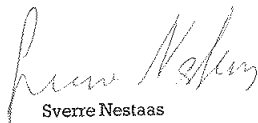
Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter	330 036	325 034	320 028	325 030
SUM DRIFTSINNTEKTER	3 330 036	325 034	320 028	325 030
Lønn og andre personalkostnader	2 18 256	18 256	18 256	18 256
Kostnader lokaler	14 089	5 833	1 117	8 180
Kabel TV	45 192	45 192	44 527	44 527
Kommunale avgifter	80 332	72 384	78 058	80 794
Strøm	21 632	28 244	25 030	15 939
Reparasjon, vedlikehold	3 125 086	7 000	7 911	34 113
Fremmede tjenester	3 37 957	31 771	28 532	35 925
Kontorkostnader	3 27	0	0	0
Forsikringer, garantier	31 946	70 574	60 742	30 642
Andre kostnader	3 5 006	3 626	3 643	4 837
SUM DRIFTSKOSTNADER	379 524	282 879	267 816	273 213
DRIFTSRESULTAT	-49 488	42 155	52 212	51 817
Finansinntekter	7 131	639	518	7 030
SUM NETTO FINANSPOSTER	7 131	639	518	7 030
ÅRSRESULTAT	-42 357	42 793	52 730	58 847
Resultat	-42 357	42 793	52 730	58 847
Overført til udekket tap	-42 357	0	0	0
Overført annen egenkapital	0	42 793	0	0
SUM DISPONERT	-42 357	42 793	0	0




Balanse
Sameiet Heggelibakken 27

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		23 033	55 407
Sum fordringer		23 033	55 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	183 709	211 747
SUM OMLØPSMIDLER		206 742	267 224
SUM EIENDELER		206 742	267 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		160 475	202 832
Sum opptjent egenkapital	5	160 475	202 832
SUM EGENKAPITAL		160 475	202 832
Leverandørgjeld		24 096	55 407
Annen kortsiktig gjeld		22 171	8 985
Sum kortsiktig gjeld		46 267	64 392
SUM GJELD		46 267	64 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 742	267 224

OSLO,
Sameiet Heggelibakken 27


Sverre Nestaas
Styrets leder


Harald Sommerstad
Styremedlem


Alexander Karlsen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Heggelibakken 27

	2018	2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	202 832	160 039
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-42 357	42 793
B. Årets endring i disponible midler	-42 357	42 793
C. Disponible midler 31.12.	160 475	202 832

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	23 033	55 477
Kontanter og Bank	183 709	211 747
Omløpsmidler	206 742	267 224
Kortsiktig gjeld	-46 267	-64 392
Disponible midler	160 475	202 832

Disponible midler for Sameiet Heggelibakken 27



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader

	2018	2017
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum lønn	18 256	18 256

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2018
Felleskostnader	330 036
Sum driftsinntekter	330 036

Reparasjon og vedlikehold

	2018
Rep. og vedlikehold bygninger – maler arbeid	117 713
Rep. og vedlikehold garasjer	7 374
Sum reparasjon og vedlikehold	125 087

Fremmede tjenester

	2018
Forretningsførsel	28 100
Rådgivning vedr.soilrør, Opak AS	1 750
Ligningspapirer	1 950
Tjenester utenfor kontrakt	3 719
Styreportal	2 438
Sum fremmede tjenester	37 957



Kontorkostnader	2018
Portotjenester	27
Sum kontorkostnader	27

Andre kostnader	2018
Bank og kortgebyrer	2 077
Andre kostnader – Sandkasse, Material for garage	2 929
Sum andre kostnader	5 006

Note 4 Drift- og bundne midler	2018
Driftskonto	183 708
Skattetrekkskonto	1
Restsaldo per 31.12.	183 709

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kroner: 1
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr: 0

Note 5 Egenkapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	202 832	202 832
Endringer	-42 357	-42 357
Saldo 31.12.	160 475	160 475



Årsrapport 2018
Sameiet Heggelibakken 27
915616224

Sameiet Heggelibakken 27 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 7 antall seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

VERV	NAVN	PÅ VALG
Styrets leder	Sverre Nestaas	
Styremedlem	Aleksander Karlsen	
Styremedlem	Harald Sommerstad	
Varamedlem	Marianne Kjøsen	

Generelle opplysninger

Fakturaadresse: Sameiet Heggelibakken 27
c/o Fakturamottak
Postboks 4587
8608 Mo i Rana

Postadresse: Sameiet Heggelibakken 27
c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Kontaktperson: Camilla Fagervold
Telefon: +47 22 91 14 86
E-post kontaktperson: forvaltning@norian.no

Forretningsfører: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA og har polisenummer 86156102.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et underskudd på
kr. -42 357 som foreslås dekket ved:

Overført til udekket tap: kr -42 357
Sum egenkapital: kr 160 475



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Opplysninger om styrets arbeid:

[Styret legger inn info selv.]