



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 533 | 7 540 |
| Annen driftsinntekt | | 623 163 | 292 307 |
| Sum inntekter | | 628 696 | 299 847 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 882 | 17 220 |
| Lønnskostnad | 1 | 701 547 | 581 526 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 134 220 | 128 138 |
| Annen driftskostnad | | 544 830 | 773 301 |
| Sum kostnader | | 1 402 479 | 1 500 186 |
| Driftsresultat | | -773 783 | -1 200 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 95 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 95 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 31 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 31 |
| Netto finans | | -17 | 64 |
| Resultat før skattekostnad | | -773 799 | -1 200 275 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -1 | 242 684 |
| Årsresultat | | -773 798 | -1 442 959 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -939 575 |
| Udekket tap | | -773 798 | -503 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -773 798 | -1 442 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 802 930 | 4 920 715 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 55 385 | 71 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 858 315 | 4 992 535 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 858 315 | 4 992 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 008 | 12 801 |
| Sum fordringer | | 13 008 | 12 801 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 144 | 27 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 144 | 27 458 |
| Sum omløpsmidler | | 76 152 | 40 259 |
| SUM EIENDELER | | 4 934 467 | 5 032 794 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 277 183 | 503 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 277 183 | -503 385 |
| Sum egenkapital | | -977 183 | -203 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 1 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 1 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 666 602 | 5 016 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 666 602 | 5 016 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 666 602 | 5 016 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 065 | 16 474 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 528 | 84 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 454 | 118 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 047 | 219 575 |
| Sum gjeld | | 5 911 650 | 5 236 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 934 467 | 5 032 794 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531466

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 851 145
BRUKET KONTORFELLESESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 533 | 7 540 |
| Annen driftsinntekt | | 623 163 | 292 307 |
| Sum inntekter | | 628 696 | 299 847 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 882 | 17 220 |
| Lønnskostnad | 1 | 701 547 | 581 526 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 134 220 | 128 138 |
| Annen driftskostnad | | 544 830 | 773 301 |
| Sum kostnader | | 1 402 479 | 1 500 186 |
| Driftsresultat | | -773 783 | -1 200 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 95 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 95 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 31 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 31 |
| Netto finans | | -17 | 64 |
| Resultat før skattekostnad | | -773 799 | -1 200 275 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -1 | 242 684 |
| Årsresultat | | -773 798 | -1 442 959 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -939 575 |
| Udekket tap | | -773 798 | -503 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -773 798 | -1 442 959 |



Organisasjonsnr: 913 851 145
BRUKET KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 802 930 | 4 920 715 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 55 385 | 71 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 858 315 | 4 992 535 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 858 315 | 4 992 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 008 | 12 801 |
| Sum fordringer | | 13 008 | 12 801 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 144 | 27 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 144 | 27 458 |
| Sum omløpsmidler | | 76 152 | 40 259 |
| SUM EIENDELER | | 4 934 467 | 5 032 794 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 277 183 | 503 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 277 183 | -503 385 |
| Sum egenkapital | | -977 183 | -203 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 1 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 1 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 666 602 | 5 016 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 666 602 | 5 016 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 666 602 | 5 016 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 065 | 16 474 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 528 | 84 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 454 | 118 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 047 | 219 575 |
| Sum gjeld | | 5 911 650 | 5 236 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 934 467 | 5 032 794 |



Organisasjonsnr: 913 851 145
BRUKET KONTORFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter/annen driftsinntekt Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover eiendom som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 608364.00 | 504000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 86936.00 | 71512.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6247.00 | 6015.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 701547.00 | 581526.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5933585.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5933585.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1075269.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4858316.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2-5 % Avskrivningssats løsøre: 20 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5666602.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år gjelder lån fra morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUKET KONTORFELLESSKAP AS
913 851 145

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 533 | 7 540 |
| Annen driftsinntekt | | 623 163 | 292 307 |
| Sum driftsinntekter | | 628 696 | 299 847 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -21 882 | -17 220 |
| Lønnskostnad | 1 | -701 547 | -581 526 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -134 220 | -128 138 |
| Annen driftskostnad | | -544 830 | -773 301 |
| Sum driftskostnader | | -1 402 479 | -1 500 186 |
| Driftsresultat | | -773 783 | -1 200 339 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 95 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 95 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -17 | -31 |
| Sum finanskostnader | | -17 | -31 |
| Netto finans | | -17 | 64 |
| Resultat før skattekostnad | | -773 799 | -1 200 275 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 1 | -242 684 |
| Årsresultat | | -773 798 | -1 442 959 |
| Overføringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -939 575 |
| Udekket tap | | -773 798 | -503 384 |
| Sum overføringer | | -773 798 | -1 442 959 |



BRUKET KONTORFELLESKAP AS
913 851 145

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 802 930 | 4 920 715 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 55 385 | 71 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 858 315 | 4 992 535 |
| Sum anleggsmidler | | 4 858 315 | 4 992 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 008 | 12 801 |
| Sum fordringer | | 13 008 | 12 801 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 144 | 27 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 144 | 27 458 |
| Sum omløpsmidler | | 76 152 | 40 259 |
| SUM EIENDELER | | 4 934 467 | 5 032 794 |



BRUKET KONTORFELLESSKAP AS
913 851 145

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 277 183 | -503 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 277 183 | -503 385 |
| Sum egenkapital | | -977 183 | -203 385 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 1 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 666 602 | 5 016 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 666 602 | 5 016 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 065 | 16 474 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 528 | 84 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 454 | 118 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 047 | 219 575 |
| Sum gjeld | | 5 911 650 | 5 236 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 934 467 | 5 032 794 |

Fredrikstad, 12.06.2024

Per Arild Bjørklund
styrets leder

Henrik Christopher Bjørklund
daglig leder



BRUKET KONTORFELLESSKAP AS
913 851 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover eiendom som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 608 364 | 504 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 86 936 | 71 512 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 247 | 6 015 |
| Sum | 701 547 | 581 526 |



BRUKET KONTORFELLESKAP AS
913 851 145

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 933 585 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 933 585 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 075 269 |
| Balansført verdi per 31.12. | 4 858 316 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2-5 %

Avskrivningssats løsøre: 20 %

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 | 242 684 |
| Skattekostnad | -1 | 242 684 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -773 799 | -1 200 275 |
| Permanente forskjeller | 0 | -31 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 14 439 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -759 360 | -1 200 306 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 25 265 | 10 826 | 14 439 |
| Fremførbart underskudd | -2 328 648 | -3 088 008 | 759 360 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -2 303 383 | -3 077 182 | 773 799 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 303 383 | 3 077 182 | -773 799 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 | 0 | 1 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 3 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS | 100 | 100,00 | Ordinære |



BRUKET KONTORFELLESKAP AS
913 851 145

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | -503 385 | -203 385 |
| Årsresultat | 0 | -773 798 | -773 798 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | -1 277 183 | -977 183 |

Mer om egenkapital

Selskapet har gunstig lånefinansiering på kr 5,1 mill fra sitt morselskap, og egenkapitalen vurderes således forsvarlig.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 666 602 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år gjelder lån fra morselskapet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1