



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YMA AS
Forretningsadresse: Midtveien 41
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			11 010
Annen driftskostnad		23 211	57 931
Sum kostnader		23 211	68 941
Driftsresultat		-23 211	-68 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Annen finansinntekt	1,2	3 761 618	4 807 558
Sum finansinntekter		3 761 618	4 807 827
Annen rentekostnad		306	
Annen finanskostnad	2	2 795 893	1 662 800
Sum finanskostnader		2 796 199	1 662 800
Netto finans		965 419	3 145 027
Ordinært resultat før skattekostnad		942 208	3 076 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	43 959	-18 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 249	3 094 854
Årsresultat		898 249	3 094 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 249	3 094 854
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	6 300 000	2 000 000
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-5 901 751	594 854
Sum overføringer og disponeringer		898 249	3 094 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4		7 052
Sum immaterielle eiendeler			7 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	1 308 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 308 000
Sum anleggsmidler		500 000	1 315 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	99 412	
Sum fordringer		99 412	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 816 120	13 084 541
Sum investeringer		8 816 120	13 084 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 772	26 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 772	26 266
Sum omløpsmidler		9 306 304	13 110 807
SUM EIENDELER		9 806 304	14 425 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	788 893	788 893
Sum innskutt egenkapital		888 893	888 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 734 241	10 635 992
Sum opptjent egenkapital		4 734 241	10 635 992
Sum egenkapital		5 623 134	11 524 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	36 907	
Utbytte	5	500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 646 263	400 974
Sum kortsiktig gjeld		4 183 170	2 900 974
Sum gjeld		4 183 170	2 900 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 806 304	14 425 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779694

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YMA AS
Forretningsadresse: Midtveien 41
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 979 902
YMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			11 010
Annen driftskostnad		23 211	57 931
Sum kostnader		23 211	68 941
Driftsresultat		-23 211	-68 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Annen finansinntekt	1,2	3 761 618	4 807 558
Sum finansinntekter		3 761 618	4 807 827
Annen rentekostnad		306	
Annen finanskostnad	2	2 795 893	1 662 800
Sum finanskostnader		2 796 199	1 662 800
Netto finans		965 419	3 145 027
Ordinært resultat før skattekostnad		942 208	3 076 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	43 959	-18 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 249	3 094 854
Årsresultat		898 249	3 094 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 249	3 094 854
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	6 300 000	2 000 000
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-5 901 751	594 854
Sum overføringer og disponeringer		898 249	3 094 854



Organisasjonsnr: 988 979 902
YMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 7 052
Sum immaterielle eiendeler 7 052

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 500 000 1 308 000
Sum finansielle anleggsmidler 500 000 1 308 000

Sum anleggsmidler 500 000 1 315 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 99 412
Sum fordringer 99 412

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 8 816 120 13 084 541
Sum investeringer 8 816 120 13 084 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 390 772 26 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 390 772 26 266

Sum omløpsmidler 9 306 304 13 110 807

SUM EIENDELER 9 806 304 14 425 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs 5 788 893 788 893
Sum innskutt egenkapital 888 893 888 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 734 241 10 635 992
Sum opptjent egenkapital 4 734 241 10 635 992



Sum egenkapital		5 623 134	11 524 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	36 907	
Utbytte	5	500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 646 263	400 974
Sum kortsiktig gjeld		4 183 170	2 900 974
Sum gjeld		4 183 170	2 900 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 806 304	14 425 859



Organisasjonsnr: 988 979 902
YMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Yma AS

Organisasjonsnr. 988979902

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Yma AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	11 010
Annen driftskostnad		23 211	57 931
Sum driftskostnader		23 211	68 941
DRIFTSRESULTAT		(23 211)	(68 941)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	269
Annen finansinntekt	1,2	3 761 618	4 807 558
Sum finansinntekter		3 761 618	4 807 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		306	0
Annen finanskostnad	2	2 795 893	1 662 800
Sum finanskostnader		2 796 199	1 662 800
NETTO FINANSPOSTER		965 419	3 145 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		942 208	3 076 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	43 959	(18 767)
ORDINÆRT RESULTAT		898 249	3 094 854
ÅRSRESULTAT		898 249	3 094 854
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	6 300 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(5 901 751)	594 854
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		898 249	3 094 854



Yma AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	0	7 052
Sum immaterielle eiendeler		0	7 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	1 308 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 308 000
SUM ANLEGGSMIDLER		500 000	1 315 052
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	99 412	0
Sum fordringer		99 412	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 816 120	13 084 541
Sum investeringer		8 816 120	13 084 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 772	26 266
SUM OMLØPSMIDLER		9 306 304	13 110 807
SUM EIENDELER		9 806 304	14 425 859



Yma AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	788 893	788 893
Sum innskutt egenkapital		888 893	888 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 734 241	10 635 992
Sum opptjent egenkapital		4 734 241	10 635 992
SUM EGENKAPITAL		5 623 134	11 524 885
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	36 907	0
Utbytte	5	500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 646 263	400 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 183 170	2 900 974
SUM GJELD		4 183 170	2 900 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 806 304	14 425 859

OSLO, den 15.06.2022

Johnny Knutsen
daglig leder / styremedlem

Willy Halvorsen
styrets leder

Kjersti Thon Knutsen
styremedlem



Yma AS

Noter 2021

Yma AS er en liten bedrift som driver med drift og eie av eiendom, kjøp og salg av aksjer, samt beslektet virksomhet.

Selskapet ble stiftet 22.11.2005 i henhold til bestemmelsen i overgangsregel E og er lokalisert i OSLO kommune.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Kortsiktige investeringer i aksje- og rentemarkedet er vurdert til markedsverdi.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-23 211	-68 941	-78 312
Årsresultat	898 249	3 094 854	4 933 328
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	9 806 304	14 425 859	13 221 052
Egenkapital	5 623 134	11 524 885	10 930 031
Egenkapitalprosent	57,3%	79,9%	82,7%

Selskapets likviditetssituasjon er meget god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Yma AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnskostnad, ansatte, og annen godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ingen lønnskostnader i 2021.



Yma AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Yma AS eier følgende ikke-markedsbaserte aksjer pr 31.12.2021:

Selskapets navn:	Eierandel:	Bokført verdi:
VVS Norge AS	17 825 Aksjer	500 000
Sum ikke-markedsbaserte aksjer:		500 000

Det er i 2021 mottatt utbytte fra VVS Norge AS på kr 19 607.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Yma AS eier følgende markedsbaserte aksjer og andeler. Bokført verdi pr 31.12.2021:

1811 Børsnotert Norge, FRITAK	3 216 719
1815 Børsnotert, SKATTEPLIKT	495 110
1821 Andre aksjer og fond, FRITAK	5 104 291
Sum Markedsbaserte aksjer	8 816 120

Aksjene er bokført til markedskurs pr 31.12.2021.

Verdiøkning i aksjer og aksjefond som følge av bruk av markedsverdi utgjør **kr 99 112**.
Verdireduksjonen i aksjer og aksjefond som følge av bruk av markedsverdi utgjør **kr 2 227 959**.
Totalt i 2021 er det netto verdireduksjon i aksjer og aksjefond på **kr 2 128 847**.



Yma AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	942 208
+ Permanente og andre forskjeller	-742 393
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	199 815
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 058
= Inntekt	167 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 907
= Sum betalbar skatt	36 907
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 052
= Ordinær skattekostnad	43 959
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 907
= Betalbar skatt i balansen	36 907

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	32 058
= Grunnlag utsatt skatt	0	-32 058
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	32 058
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	32 058
Utsatt skattefordel	0	7 053
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	7 052



Yma AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er **kr 100 000** fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Johnny Knutsen	100 aksjer	Styremedlem /daglig leder

Endringer i EK:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	788 893	10 635 992	11 524 885
+Fra årets resultat			898 249	898 249
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
-Tilleggsutbytte			-6 300 000	-6 300 000
Pr 31.12.	100 000	788 893	4 734 241	5 623 134

Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring pr 31.12.2021 på **kr 99 412**.

Dette gjelder Høvik Park AS og er tilbakeholdt beløp ved aksjekjøp.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eier med **kr 3 646 263**.

Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2021.