



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 000	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	7 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>	1	<b>7 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 000</b>	<b>-1 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 000	4 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 820 000	2 820 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	266 000	262 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 086 000</b>	<b>3 082 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 089 000</b>	<b>3 086 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	600 000	600 000
Overkurs	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-11 000	-14 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089 000</b>	<b>3 086 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 000</b>	<b>3 086 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 921 206 151  
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 000	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	7 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>7 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 000</b>	<b>-1 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 206 151  
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 000	4 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 820 000	2 820 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	266 000	262 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 086 000</b>	<b>3 082 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 089 000</b>	<b>3 086 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	600 000	600 000
Overkurs	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-11 000	-14 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089 000</b>	<b>3 086 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 000</b>	<b>3 086 000</b>



Organisasjonsnr: 921 206 151  
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Bne Lisleby Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		3	3
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-3</b>
Finansinntekt	1	7	2
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital	3	3	0
<b>Sum disponert</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ecb3f786-7177-42f4-bbf8-be0adcb0d1db



---

**Balanse**

---

**Bne Lisleby Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3	4
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4	2 820	2 820
Kortsiktig fordring	5	266	262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 086</b>	<b>3 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 089</b>	<b>3 086</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ecb3f786-7177-42f4-bbf8-be0adcb0d1db



---

**Balanse**

---

**Bne Lisleby Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	600	600
Overkurs	3	2 500	2 500
Annen egenkapital	3	-11	-14
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089</b>	<b>3 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 089</b>	<b>3 086</b>

OSLO, 05.06.2023  
Styret for Bne Lisleby Utvikling AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tuft  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: ecb3f786-7177-42f4-bbf8-be0adcb0d1db



INTERN

## BNE Lisleby Utvikling AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ecb3f786-7177-42f4-bbf8-be0adcb0d1db

INTERN



INTERN

### 1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	7	2
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

### 2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	1	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4	-1
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>

#### Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-14	-17
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-14</b>	<b>-17</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-3</b>	<b>-4</b>
---	-----------	-----------

### 3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	600	2 500	-14	3 086
Årets resultat		0	3	3
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>600</b>	<b>2 500</b>	<b>-11</b>	<b>3 089</b>

### 4. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	2 600	220	2 820
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>2 600</b>	<b>220</b>	<b>2 820</b>

### 5. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	266	262
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>266</b>	<b>262</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ecb3f786-7177-42f4-bbf8-be0adcb0c1db

INTERN



INTERN

## 6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 200.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 200	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>600 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

## 7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ecb3f786-7177-42f4-bbf8-be0adcb0d1db

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Jørn Steinar Seljeid**  
9578-5995-4-918392

07.06.2023 14.46

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

07.06.2023 15.24

 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

07.06.2023 21.56

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Lisleby Utvikling AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Lisleby Utvikling AS - Styreprotokoll 05.06.23.pdf

BNE Lisleby Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 05.06.23.pdf

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

## Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.