



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 146 750	1 116 779
Annen driftsinntekt		114 508	116 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 258</b>	<b>1 233 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		168 589	137 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 177</b>	<b>269 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 081</b>	<b>963 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 210	2 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 210</b>	<b>2 212</b>
Annen rentekostnad			187
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 210</b>	<b>2 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 291</b>	<b>965 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 143	212 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 148	753 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	67 161	57 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 161</b>	<b>57 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 659 090	6 790 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 659 090</b>	<b>6 790 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 726 251</b>	<b>6 847 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	356 174	347 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 174</b>	<b>347 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253 727	2 382 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 253 727</b>	<b>2 382 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 901</b>	<b>2 729 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 336 152</b>	<b>9 577 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 084</b>	<b>1 094 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 062 699	3 310 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 062 699</b>	<b>3 310 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 156 783</b>	<b>4 404 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 499	7 500
Betalbar skatt	2	222 295	221 100
Skyldig offentlige avgifter		68 636	66 468
Annen kortsiktig gjeld		284 939	277 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 369</b>	<b>573 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 369</b>	<b>5 173 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 336 152</b>	<b>9 577 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 092 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A  
1739 BORGENHAUGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 992 092 769  
HUTH & WIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 146 750	1 116 779
Annen driftsinntekt		114 508	116 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 258</b>	<b>1 233 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		168 589	137 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 177</b>	<b>269 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 081</b>	<b>963 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 210	2 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 210</b>	<b>2 212</b>
Annen rentekostnad			187
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 210</b>	<b>2 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 143	212 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 148	753 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>



Organisasjonsnr: 992 092 769  
HUTH & WIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 67 161 57 009  
Sum immaterielle eiendeler 67 161 57 009

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 6 659 090 6 790 678  
Sum varige driftsmidler 4 6 659 090 6 790 678

Sum anleggsmidler 6 726 251 6 847 687

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 356 174 347 434  
Sum fordringer 356 174 347 434

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 253 727 2 382 529  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 253 727 2 382 529

Sum omløpsmidler 3 609 901 2 729 963

**SUM EIENDELER 10 336 152 9 577 650**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs 540 707 540 707  
Annen innskutt egenkapital 453 377 453 377  
Sum innskutt egenkapital 1 094 084 1 094 084

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 062 699 3 310 551  
Sum opptjent egenkapital 4 062 699 3 310 551

Sum egenkapital 6 5 156 783 4 404 635



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 499	7 500
Betalbar skatt	2	222 295	221 100
Skyldig offentlige avgifter		68 636	66 468
Annen kortsiktig gjeld		284 939	277 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 369</b>	<b>573 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 369</b>	<b>5 173 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 336 152</b>	<b>9 577 650</b>



Organisasjonsnr: 992 092 769  
HUTH & WIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Huth & Wien Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
Huth & Wien Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 092 769



## Resultatregnskap

Huth & Wien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sølginntekt		1 146 750	1 116 779
Annen driftsinntekt		114 508	116 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 261 258</b>	<b>1 233 098</b>
Avskriving av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		168 589	137 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 177</b>	<b>269 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 081</b>	<b>963 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 210	2 212
Annen rentekostnad		0	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 210</b>	<b>2 025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		964 291	965 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 143	212 548
<b>Ordinært resultat</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
Overføringer		752 148	753 395
Avsatt til annen egenkapital		752 148	753 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>

Huth & Wien Eiendom AS

Side 2



## Balance

Huth & Wien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 161	57 009
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 161</u>	<u>57 009</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 659 090	6 790 678
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 659 090</u>	<u>6 790 678</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 726 251</u>	<u>6 847 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	3	356 174	347 434
Sum fordringer		<u>356 174</u>	<u>347 434</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253 727	2 382 629
Sum omløpsmidler		<u>3 609 901</u>	<u>2 729 963</u>
Sum eiendeler		<u>10 336 152</u>	<u>9 577 650</u>

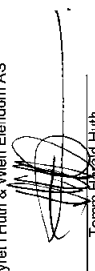
Huth & Wien Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>				
Huth & Wien Eiendom AS				
		Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5		100 000	100 000
Overkurs			540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital			453 377	453 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>1 094 084</b>	<b>1 094 084</b>
Opplyent egenkapital				
Annen egenkapital	8		4 062 699	3 310 551
<b>Sum opplyent egenkapital</b>			<b>4 062 699</b>	<b>3 310 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>			<b>5 156 783</b>	<b>4 404 635</b>
<b>Gjeld</b>				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konsensgjeld	7		4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			3 489	7 500
Betalbar skatt	2		222 295	221 100
Skyldig offentlige avgifter			68 636	66 468
Annen kortsiktig gjeld			284 939	277 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>579 369</b>	<b>573 015</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>5 179 369</b>	<b>5 173 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>10 336 152</b>	<b>9 577 650</b>

Syret i Huth & Wien Eiendom AS

  
Tomm Håvard Huth  
styreleder/deplig leder

Huth & Wien Eiendom AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underrskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavtattende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekket av en del som gjelder råbygget og en del som gjelder fæste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Huth & Wien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	222 295	221 100
Betalbar skatt	-10 152	-8 552
Endring i utsatt skattefordel	212 143	212 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	964 291	965 943
Permanente forskjeller	0	187
Endring i midlertidige forskjeller	46 143	38 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 010 434</b>	<b>1 005 002</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 295	221 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 295</b>	<b>221 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Variante driftsmidler	-20 837	18 814	39 151
Avsetninger mv	-284 939	-277 847	6 992
<b>Sum</b>	<b>-305 276</b>	<b>-259 133</b>	<b>46 143</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-305 276</b>	<b>-259 133</b>	<b>46 143</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 161</b>	<b>-67 009</b>	<b>10 151</b>

## Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende	2021	2020
	366 174	347 434
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>366 174</b>	<b>347 434</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gjort avsetninger til tap



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 922 266	6 922 266
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 922 266	6 922 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	263 176	263 176
= Bokført verdi 31.12.21	6 659 090	6 659 090
Årets ordinære avskrivninger	131 588	131 588
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksekkapitalen i Huth & Wien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

HUTH & WIEN INVEST AS	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
	500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksekkapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	540 707	453 377	3 310 551
Pr. 01.01.2021	100 000	540 707	453 377	3 310 551
Årets overskudd			752 148	752 148
Pr. 31.12.2021	100 000	540 707	4 052 699	5 156 783

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer	Sum
	2021	2021	2020
Sum	0	0	0
	Leverandørgjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	2021	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-4 600 000
Sum	0	0	-4 600 000



Note 8 Fortsatt drift

Styret anser det ikke som fare for fortsatt drift ettersom det er store verdier i eiendom



# Årsregnskap 2021 Huth & Wien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 092 769



### Resultatregnskap

Huth & Wien Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 146 750	1 116 779
Annen driftsinntekt		114 508	116 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 261 258</b>	<b>1 233 098</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		168 589	137 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 177</b>	<b>269 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 081</b>	<b>963 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 210	2 212
Annen rentekostnad		0	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 210</b>	<b>2 025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		964 291	965 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 143	212 548
<b>Ordinært resultat</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>752 148</b>	<b>753 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 148	753 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 148</b>	<b>753 395</b>



### Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	67 161	57 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 161</b>	<b>57 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 659 090	6 790 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 659 090</b>	<b>6 790 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 726 251</b>	<b>6 847 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	356 174	347 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 174</b>	<b>347 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253 727	2 382 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 901</b>	<b>2 729 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 336 152</b>	<b>9 577 650</b>



### Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 084</b>	<b>1 094 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 062 699	3 310 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 062 699</b>	<b>3 310 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 156 783</b>	<b>4 404 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 499	7 500
Betalbar skatt	2	222 295	221 100
Skyldig offentlige avgifter		68 636	66 468
Annen kortsiktig gjeld		284 939	277 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 369</b>	<b>573 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 369</b>	<b>5 173 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 336 152</b>	<b>9 577 650</b>

Styret i Huth & Wien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tomm Harald Huth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Huth & Wien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 295	221 100
Endring i utsatt skattefordel	-10 152	-8 552
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 143</b>	<b>212 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	964 291	965 943
Permanente forskjeller	0	187
Endring i midlertidige forskjeller	46 143	38 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 010 434</b>	<b>1 005 002</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 295	221 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 295</b>	<b>221 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 337	18 814	39 151
Avsetninger mv	-284 939	-277 947	6 992
<b>Sum</b>	<b>-305 276</b>	<b>-259 133</b>	<b>46 143</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-305 276</b>	<b>-259 133</b>	<b>46 143</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 161</b>	<b>-57 009</b>	<b>10 151</b>

## Note 3 Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	356 174	347 434
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>356 174</b>	<b>347 434</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gjort avsetninger til tap



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 922 266	6 922 266
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 922 266</b>	<b>6 922 266</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	263 176	263 176
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 659 090</b>	<b>6 659 090</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 588	131 588
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huth & Wien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUTH & WIEN INVEST AS	500	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	540 707	453 377	3 310 551	4 404 635
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>540 707</b>	<b>453 377</b>	<b>3 310 551</b>	<b>4 404 635</b>
Årets overskudd				752 148	752 148
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>540 707</b>	<b>453 377</b>	<b>4 062 699</b>	<b>5 156 783</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-4 600 000	-4 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 600 000</b>	<b>-4 600 000</b>



Note 8 Fortsatt drift

Styret anser det ikke som fare for fortsatt drift ettersom det er store verdier i eiendom