



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Moe Røisland
Fjellstrandveien 65
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 228	19 187
Sum kostnader		21 228	19 187
Driftsresultat		-21 228	-19 187
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 228	-19 187
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 228	-19 187
Årsresultat	3	-21 228	-19 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 228	-19 187
Totalresultat		-21 228	-19 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 228	-19 187
Sum overføringer og disponeringer		-21 228	-19 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	349 935	328 707
Sum opptjent egenkapital		-349 935	-328 707
Sum egenkapital	3	-249 935	-228 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 133	300
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		229 802	228 407
Sum kortsiktig gjeld		249 935	228 707
Sum gjeld		249 935	228 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674923

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Moe Røisland
Fjellstrandveien 65
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 228	19 187
Sum kostnader		21 228	19 187
Driftsresultat		-21 228	-19 187
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 228	-19 187
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 228	-19 187
Årsresultat	3	-21 228	-19 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 228	-19 187
Totalresultat		-21 228	-19 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 228	-19 187
Sum overføringer og disponeringer		-21 228	-19 187



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	349 935	328 707
Sum opptjent egenkapital		-349 935	-328 707
Sum egenkapital	3	-249 935	-228 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 133	300
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		229 802	228 407
Sum kortsiktig gjeld		249 935	228 707
Sum gjeld		249 935	228 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendomsutvikling.no AS

Org.nr.: 996 474 798

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling.no AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>21 228</u>	<u>19 187</u>
Sum driftskostnader		<u>21 228</u>	<u>19 187</u>
Driftsresultat		<u>-21 228</u>	<u>-19 187</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	<u>-21 228</u>	<u>-19 187</u>
Årsresultat	3	<u>-21 228</u>	<u>-19 187</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	<u>21 228</u>	<u>19 187</u>
Sum overføringer		<u>-21 228</u>	<u>-19 187</u>
Eiendomsutvikling.no AS		Side 2	



Balanse			
Eiendomsutvikling.no AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-349 935	-328 707
Sum opptjent egenkapital		-349 935	-328 707
Sum egenkapital	3	-249 935	-228 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 133	300
Konserngjeld		229 802	228 407
Sum kortsiktig gjeld		249 935	228 707
Sum gjeld		249 935	228 707

Nesodden, 30.06.2024
Styret i Eiendomsutvikling.no AS

Joakim Moe Røisland
styreleder/daglig leder

Eiendomsutvikling.no AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling.no AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 228	-19 187
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 228	-19 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 148 951	-2 127 723	21 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 148 951	2 127 723	-21 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-328 707	-228 707
Pr. 01.01.2023	100 000	-328 707	-228 707
Årets underskudd		-21 228	-21 228
Pr. 31.12.2023	100 000	-349 935	-249 935

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med sin handleplikt. Aksjonær bistår med kapital når det trengs.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling.no AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLSTRAND FISK OG VILT AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -21 228 etter skatt, mot kr. -19 187 i 2022. Egenkapitalen er tapt, og styret er kjent med sin handleplikt. Det blir innbetalt kapital når det trengs. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det vil bli tatt en ny vurdering om fortsatt drift høsten 2024.