



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 061 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 954 039	2 927 319
Sum inntekter		3 232 053	3 134 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	953 922	970 333
Sum kostnader		982 446	998 859
Driftsresultat		2 249 607	2 135 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 409	815
Sum finanskostnader		282 363	219 994
Netto finans		269 954	219 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971 592	1 928 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 592	1 928 461
Årsresultat	6	1 979 653	1 916 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 558 000	47 558 000
Sum varige driftsmidler		47 558 000	47 558 000
Sum anleggsmidler		47 558 000	47 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 507	20 986
Andre fordringer		240 765	208 422
Sum fordringer		235 258	229 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 213	1 400 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 213	1 400 828
Sum omløpsmidler		1 908 471	1 630 235
SUM EIENDELER		49 466 471	49 188 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 912 435	14 932 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		16 912 435	14 932 782
Sum egenkapital	8	16 915 335	14 935 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 546 094	24 433 285
Øvrig langsiktig gjeld		9 515 000	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 061 094	33 948 285
Sum langsiktig gjeld		32 061 094	33 948 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 286	221 293
Annen kortsiktig gjeld		147 756	82 977
Sum kortsiktig gjeld		490 042	304 269
Sum gjeld		32 551 136	34 252 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 466 471	49 188 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474198

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 061 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 954 039	2 927 319
Sum inntekter		3 232 053	3 134 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	953 922	970 333
Sum kostnader		982 446	998 859
Driftsresultat		2 249 607	2 135 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 409	815
Sum finanskostnader		282 363	219 994
Netto finans		269 954	219 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 592	1 928 461
Årsresultat	6	1 979 653	1 916 692



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 558 000	47 558 000
Sum varige driftsmidler		47 558 000	47 558 000
Sum anleggsmidler		47 558 000	47 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 507	20 986
Andre fordringer		240 765	208 422
Sum fordringer		235 258	229 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 213	1 400 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 213	1 400 828
Sum omløpsmidler		1 908 471	1 630 235
SUM EIENDELER		49 466 471	49 188 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 912 435	14 932 782
Sum opptjent egenkapital		16 912 435	14 932 782
Sum egenkapital	8	16 915 335	14 935 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 546 094	24 433 285



Øvrig langsiktig gjeld	9 515 000	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 061 094	33 948 285
Sum langsiktig gjeld	32 061 094	33 948 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	342 286	221 293
Annen kortsiktig gjeld	147 756	82 977
Sum kortsiktig gjeld	490 042	304 269
Sum gjeld	32 551 136	34 252 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 466 471	49 188 235



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



205 Borettslaget Veslefrikk

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 287 732	1 200 984	1 351 078
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 626 496	1 697 490	0
Innbetalt til felles lån - renter		278 014	207 411	0
Tillegg felleskostnader		32 136	28 845	31 400
Andre driftsinntekter	1	7 675	0	0
Sum inntekter		3 232 053	3 134 730	1 382 478
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	28 525	28 500
Forretningsførerhonorar		71 172	69 168	73 800
Tilleggstjenester forretningsfører		14 500	22 500	14 500
Revisjonshonorar	3	8 501	7 223	7 600
Drift og vedlikehold	4	149 584	278 546	526 200
TV og/eller internett		34 452	34 452	34 500
Renovering	5	96 250	0	0
Forsikringer		205 243	186 861	237 600
Kommunale avgifter		360 391	353 263	420 000
Kontingent Boligbyggelag		8 700	8 700	8 700
Administrasjonskostnader		5 129	9 620	8 000
Sum kostnader		982 446	998 859	1 359 400
Driftsresultat		2 249 607	2 135 871	23 078
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 409	815	5 000
Rentekostnader		282 363	219 994	0
Netto finanskostnader		269 954	219 179	-5 000
Resultat	6	1 979 653	1 916 692	28 078

Årsregnskap



205 Borettslaget Veslefrikk

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	5 595 000	5 595 000
Bygninger	7	41 963 000	41 963 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 558 000	47 558 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-5 507	20 986
Forskuddsbetalte kostnader		240 765	208 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 673 213	1 400 828
Sum omløpsmidler		1 908 471	1 630 235
SUM EIENDELER		49 466 471	49 188 235

Balanse 2022



205 Borettslaget Veslefrikk

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		16 912 435	14 932 782
Sum egenkapital	8	16 915 335	14 935 682
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	18 613 358	20 007 257
Pant- og gjeldsbrev lån	9	2 214 064	2 579 867
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	1 718 672	1 846 161
Borettsinnskudd		9 515 000	9 515 000
Sum langsiktig gjeld		32 061 094	33 948 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 286	221 293
Påløpne renter		116 796	63 420
Annen kortsiktig gjeld		30 960	19 557
Sum kortsiktig gjeld		490 042	304 269
Sum gjeld		32 551 136	34 252 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 466 471	49 188 235

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marit Hildal
Styreleder

Thore Madland
Styremedlem

Elisabeth Mjelde
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder forsikringsoppgjør fra IF i forbindelse med naturskade.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 205 Borettslaget Veslefrikk



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 269	197 494
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	480
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 678	1 611
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	84 637	78 961
Sum	149 584	278 546

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

Gjelder levering og montering av nye balkongdører.

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 979 653	1 916 692
Opptak av lån	0	412 287
Avdrag på lån	-1 887 190	-2 308 937
Endring disponible midler	92 463	20 042
Omløpsmidler	1 908 471	1 630 235
Kortsiktig gjeld	490 042	304 269
Disponible midler	1 418 429	1 325 966

Noter 205 Borettslaget Veslefrikk



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 350 000	5 595 000	613 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 350 000	5 595 000	613 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 350 000	5 595 000	613 000
Anskaffelsesår :	2004	2004	2014
Antatt levetid i år :			

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 900	0	2 900
Egenkapital	16 912 435	1 979 653	14 932 782
Sum Egenkapital	16 915 335	1 979 653	14 935 682

Noter 205 Borettslaget Veslefrikk



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363493606	16363493592	135501963
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005	2005
Rentesats:	2.99 %	3.74 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.09.2022	30.09.2034	30.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	412 287	4 600 000	32 915 000
Lånesaldo 01.01:	207 413	2 372 453	20 007 257
Avdrag i perioden:	207 413	158 390	1 393 899
Lånesaldo 31.12:	0	2 214 064	18 613 358
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 396 144	11 917 350
Andelssaldo 01.01:	0	389 628	1 456 533
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	26 012	101 476
Andelssaldo 31.12:	0	363 616	1 355 057
Sum pantegjeld for lån:	0	2 577 679	19 968 415

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 32 061 094,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 47 558 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Veslefrikk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Veslefrikk

Styreleder	Marit Hildal (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Mjelde (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Thore Madland (sign.)	13.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veslefrikk borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslefrikk borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kke1: H18NL-4DTPF-Q2QWL-8LHYD-EXWGM-EZEDY



Uavhengig revisors beretning – Veslefrikk borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: H8ML-4DTPF-Q2QWL-8LHYD-EXWGM-EZEDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 21:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H18NL-4DTPF-Q2QWL-8LHYD-EXWGM-EZEDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>