



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 154 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 52 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 535 368	165 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 535 368</b>	<b>165 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		1 158 442	104 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 442</b>	<b>104 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 371 926</b>	<b>60 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 942	137
Annen finansinntekt		1 309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 251</b>	<b>137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	68 592
Annen rentekostnad		371 700	257 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 700</b>	<b>325 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 449</b>	<b>-325 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 068 477</b>	<b>-265 258</b>
Skattekostnad		1 335 065	-58 357
<b>Årsresultat</b>		<b>4 733 412</b>	<b>-206 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		206 901	-206 901
Annen egenkapital		4 526 511	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	58 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	15 998 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 998 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 903 099	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 903 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 099</b>	<b>16 056 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	43 500
Andre kortsiktige fordringer		56 382	37 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 382</b>	<b>80 518</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 933	140 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 986 933</b>	<b>140 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 054 316</b>	<b>220 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 957 415</b>	<b>16 277 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 031	-8 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 969</b>	<b>21 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 526 511	0
Udekket tap	5	0	206 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 526 511</b>	<b>-206 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 548 480</b>	<b>-184 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 266 532	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 266 532</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	6 138 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>16 138 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 227	10 011
Betalbar skatt		10 176	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	313 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 403</b>	<b>323 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 935</b>	<b>16 462 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 957 415</b>	<b>16 277 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465834

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 154 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 52 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 154 088  
NYGÅRDSGATEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 535 368	165 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 535 368</b>	<b>165 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		1 158 442	104 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 442</b>	<b>104 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 371 926</b>	<b>60 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 942	137
Annen finansinntekt		1 309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 251</b>	<b>137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	68 592
Annen rentekostnad		371 700	257 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 700</b>	<b>325 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 449</b>	<b>-325 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 068 477</b>	<b>-265 258</b>
Skattekostnad		1 335 065	-58 357
<b>Årsresultat</b>		<b>4 733 412</b>	<b>-206 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		206 901	-206 901
Annen egenkapital		4 526 511	0



Organisasjonsnr: 934 154 088  
NYGÅRDSGATEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	58 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	15 998 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 998 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 903 099	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 903 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 099</b>	<b>16 056 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	43 500
Andre kortsiktige fordringer		56 382	37 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 382</b>	<b>80 518</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 933	140 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 986 933</b>	<b>140 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 054 316</b>	<b>220 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 957 415</b>	<b>16 277 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-8 031	-8 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 969</b>	<b>21 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 526 511	0
Udekket tap	5	0	206 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 526 511</b>	<b>-206 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 548 480</b>	<b>-184 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 266 532	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 266 532</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	6 138 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>16 138 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 227	10 011
Betalbar skatt		10 176	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	313 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 403</b>	<b>323 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 935</b>	<b>16 462 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 957 415</b>	<b>16 277 482</b>



Organisasjonsnr: 934 154 088  
NYGÅRDSGATEN 52 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15998500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15998500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eide en boligeiendom i Bergen kommune som i 2025 ble seksjonert og solgt.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2903099.00	0.00

**Note**

4



**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2903099.00

**Mer om fordringer**



Årsregnskap for  
**NYGÅRD SGATEN 52 AS**

934154088

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NYGÅRDSGATEN 52 AS  
934 154 088

## Resultatregnskap

	Note	2025	25.09 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 535 368	165 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 535 368</b>	<b>165 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-1 158 442	-104 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 163 442</b>	<b>-104 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 371 926</b>	<b>60 319</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 942	137
Annen finansinntekt		1 309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 251</b>	<b>137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-68 592
Annen rentekostnad		-371 700	-257 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 700</b>	<b>-325 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 449</b>	<b>-325 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 068 477</b>	<b>-265 258</b>
Skattekostnad		-1 335 065	58 357
<b>Årsresultat</b>		<b>4 733 412</b>	<b>-206 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 526 511	0
Udekket tap		206 901	-206 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 733 412</b>	<b>-206 901</b>



NYGÅRDSGATEN 52 AS  
934 154 088

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	58 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	15 998 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 998 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 903 099	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 903 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 099</b>	<b>16 056 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	43 500
Andre kortsiktige fordringer		56 382	37 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 382</b>	<b>80 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 933	140 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 986 933</b>	<b>140 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 054 316</b>	<b>220 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 957 415</b>	<b>16 277 482</b>



NYGÅRDSGATEN 52 AS  
934 154 088

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 031	-8 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 969</b>	<b>21 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 526 511	0
Udekket tap	5	0	-206 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 526 511</b>	<b>-206 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 548 480</b>	<b>-184 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 266 532	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 266 532</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	6 138 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>16 138 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 227	10 011
Betalbar skatt		10 176	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	313 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 403</b>	<b>323 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 935</b>	<b>16 462 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 957 415</b>	<b>16 277 482</b>

BERGEN, 21.05.2026

Børge Knustad  
styrets leder

Christer Nesttun  
styremedlem

Jostein Michaelsen  
styremedlem

Asgeir Hansen  
styremedlem

Søren Helligsøe  
styremedlem / daglig leder



NYGÅRDSGATEN 52 AS  
934 154 088

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nygårdsgaten 52 AS driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, og drives i Bergen kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NYGÅRDSGATEN 52 AS  
934 154 088

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	25.09 - 31.12.2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 998 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	-15 998 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eide en boligeiendom i Bergen kommune som i 2025 ble seksjonert og solgt.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	25.09 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 903 099	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 903 099
---	-----------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 031	0	-206 901	-184 932
Arsresultat	0	0	4 526 511	206 901	4 733 412
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 031</b>	<b>4 526 511</b>	<b>0</b>	<b>4 548 480</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solidum Holding AS	30	100,00	Ordinære



NYGÅRDSGATEN 52 AS  
934 154 088

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

	2025	25.09 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 176	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 324 889	-58 357
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 335 065</b>	<b>-58 357</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 068 477	-265 258
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 756 966	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 258	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 254</b>	<b>-265 258</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 176	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 176</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	5 756 966	-5 756 966
Fremførbart underskudd	-265 258	0	-265 258
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-265 258</b>	<b>5 756 966</b>	<b>-6 022 224</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-265 258</b>	<b>5 756 966</b>	<b>-6 022 224</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-58 357	1 266 532	-1 324 889