



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 522 194
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRAMMEN KOMMUNALE ARBEIDERFORENINGSG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	N Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ricardo Arciniegas Roa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	934 024	728 413
Sum inntekter		934 024	728 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 843	8 843
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	737 149	2 826 500
Sum kostnader		791 632	2 880 983
Driftsresultat		142 392	-2 152 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	228
Annen finansinntekt		6 518	5 430
Sum finansinntekter		7 400	5 658
Annen rentekostnad		275 711	185 016
Sum finanskostnader		275 711	185 016
Netto finans		-268 311	-179 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 919	-2 331 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 919	-2 331 928
Årsresultat		-125 917	-2 331 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 917	-2 331 927
Sum overføringer og disponeringer		-125 917	-2 331 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 418 413	2 418 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 056	47 899
Sum varige driftsmidler		2 457 469	2 466 312
Sum anleggsmidler		2 457 469	2 466 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 459	0
Andre fordringer		83 167	69 870
Sum fordringer		89 626	69 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 126	1 749 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 126	1 749 937
Sum omløpsmidler		862 752	1 819 807
SUM EIENDELER		3 320 221	4 286 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 540 324	-1 414 407
Sum opptjent egenkapital		-1 540 324	-1 414 407
Sum egenkapital	10	-1 539 124	-1 413 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 595 593	4 714 527
Øvrig langsiktig gjeld		25 200	25 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 620 793	4 739 727
Sum langsiktig gjeld		4 620 793	4 739 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 113	829 035
Annen kortsiktig gjeld		2 440	130 564
Sum kortsiktig gjeld		238 553	959 599
Sum gjeld		4 859 346	5 699 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 221	4 286 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381075

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 522 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENING BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Arciniegas Roa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 950 522 194
DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENINGES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	934 024	728 413
Sum inntekter		934 024	728 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 843	8 843
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	737 149	2 826 500
Sum kostnader		791 632	2 880 983
Driftsresultat		142 392	-2 152 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	228
Annen finansinntekt		6 518	5 430
Sum finansinntekter		7 400	5 658
Annen rentekostnad		275 711	185 016
Sum finanskostnader		275 711	185 016
Netto finans		-268 311	-179 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 919	-2 331 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 919	-2 331 928
Årsresultat		-125 917	-2 331 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 917	-2 331 927
Sum overføringer og disponeringer		-125 917	-2 331 927



Organisasjonsnr: 950 522 194
DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENINGSG BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 418 413	2 418 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 056	47 899
Sum varige driftsmidler		2 457 469	2 466 312
Sum anleggsmidler		2 457 469	2 466 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 459	0
Andre fordringer		83 167	69 870
Sum fordringer		89 626	69 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 126	1 749 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 126	1 749 937
Sum omløpsmidler		862 752	1 819 807
SUM EIENDELER		3 320 221	4 286 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 540 324	-1 414 407
Sum opptjent egenkapital		-1 540 324	-1 414 407
Sum egenkapital	10	-1 539 124	-1 413 207



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 595 593	4 714 527
Øvrig langsiktig gjeld		25 200	25 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 620 793	4 739 727
Sum langsiktig gjeld		4 620 793	4 739 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 113	829 035
Annen kortsiktig gjeld		2 440	130 564
Sum kortsiktig gjeld		238 553	959 599
Sum gjeld		4 859 346	5 699 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 221	4 286 119



Organisasjonsnr: 950 522 194
DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENINGENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Drammen Kommunale Arbeidsforenings Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Kommunale Arbeidsforenings Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4. mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	860 208	882 317
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-125 917	-2 331 927
Opptak lån / avdrag på lån	-118 934	2 300 975
Andre forhold som påvirker disp midler	8 843	8 843
Årets endring i disponible midler	-236 008	-22 109
Disponible midler 31.12	624 200	860 208



Resultatregnskap Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	930 096	722 160	930 128	958 032
Andre inntekter	1	3 928	6 253	4 000	3 000
Sum inntekter		934 024	728 413	934 128	961 032
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	3	8 843	8 843	8 843	8 843
Kommunale avgifter		149 660	106 424	170 336	182 160
Strøm og annen energi	4	10 233	9 025	9 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	327 752	2 506 283	39 000	51 000
Løpende driftskostnader	6	22 428	15 488	25 000	25 000
Administrativ konsulentbistand	7	76 977	76 391	77 502	81 445
Digitale tjenester		63 336	47 856	64 656	65 000
Forsikringer		68 270	60 093	66 000	87 386
Andre driftskostnader	8	18 493	4 940	6 000	7 900
Sum driftskostnader		791 631	2 880 983	511 977	564 374
Driftsresultat		142 393	-2 152 570	422 151	396 658
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		882	228	0	0
Andre finansinntekter		6 518	5 430	0	0
Rentekostnader		275 711	185 016	280 231	274 969
Sum finansinntekter / finanskostnader		-268 311	-179 357	-280 231	-274 969
Årets resultat		-125 917	-2 331 927	141 920	121 689
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-125 917	-2 331 927	0	0
Sum disponeringer		-125 917	-2 331 927	0	0



Balanse - Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	28 900	28 900
Bygninger	9	2 389 513	2 389 513
Andre driftsmidler	3	39 056	47 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 457 469	2 466 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 459	0
Andre fordringer		83 167	69 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		773 126	1 749 937
Sum omløpsmidler		862 752	1 819 807
SUM EIENDELER		3 320 221	4 286 119

klientnr. 26 Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag org.nr. 950522194



Balanse - Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 540 324	-1 414 407
Sum egenkapital	10	-1 539 124	-1 413 207
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 595 593	4 714 527
Borettsinnskudd		25 200	25 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 600
Leverandørgjeld		236 113	829 035
Påløpne renter		1 314	2 110
Annen kortsiktig gjeld		1 126	125 854
Sum gjeld		4 859 346	5 699 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 221	4 286 119

Sted: _____, dato: _____

Ricardo Arciniegas Roa
Styreleder

Veronica Holth
Styremedlem

Elin Sofie Carlsen
Styremedlem

Marit Amundsen
Styremedlem

klientnr. 26 Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag org.nr. 950522194



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	930 096	722 160
3622 Strømforbruk elbil	3 928	6 253
Sum	934 024	728 413



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Et-bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 056
Årets avskrivninger :	8 843
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	10 233	9 025
Sum	10 233	9 025

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 279	109 098
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 632	25 372
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 903	10 312
6640 Periodisk vedlikehold	270 938	2 361 501
Sum	327 752	2 506 283



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	22 428	15 488
Sum	22 428	15 488

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	73 902	70 116
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 500
Sum	76 977	76 391

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	11 252	0
6500 Verktøy	797	0
6800 Kontorrekvisita	355	2 310
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	140	0
7420 Gave og tilskudd	1 184	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	818	910
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	2 747	0
7790 Annen kostnad	0	520
Sum	18 493	4 940

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	28 900	28 900
1100 Bygninger	410 132	410 132
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 140 816	1 140 816
1102 Garasjer og Carporter	838 565	838 565
Sum	2 418 413	2 418 413

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	-1 540 324	-1 414 407
SUM EGENKAPITAL	-1 539 124	-1 413 207

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DnB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering + drenering og utskifting trapper	Garasjer
Lånenummer:	16367429759	12111163462
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.85 %	6.30 %
Betingelser:	Fastrente 5 år	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 430 000	820 000
Lånesaldo 01.01:	4 389 847	324 680
Avdrag i perioden:	83 859	35 075
Lånesaldo 31.12:	4 305 988	289 605
Saldo 5 år frem i tid:	3 805 826	77 544

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111163462	12	24 134	289 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367429759	12	358 832	4 305 984

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Drammen Kommunale
Arbeiderforenings Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Styreleder	Ricardo Arciniegas Roa (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Marit Amundsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Elin Sofie Carlsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Veronica Holth (sign.)	04.03.2025