



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 538 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rødmyrlia 28 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 488	
Sum inntekter		113 488	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 940	99 405
Sum kostnader		103 940	99 405
Driftsresultat		9 548	-99 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 241 678	
Annen finansinntekt		684	20 007
Sum finansinntekter		1 242 362	20 007
Annen finanskostnad		6 014	7 341
Sum finanskostnader		6 014	7 341
Netto finans		1 236 348	12 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 896	-86 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 488	-16 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 408	-69 861
Årsresultat		1 242 408	-69 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	500 000	
Overføringer annen egenkapital	9	742 409	-69 861
Sum overføringer og disponeringer		1 242 409	-69 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 545	730 057
Sum varige driftsmidler		564 545	730 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 551 369	1 780 777
Lån til foretak i samme konsern	5	770 591	1 795 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 224 000	1 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 545 960	4 800 368
Sum anleggsmidler		6 110 505	5 530 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 260 881	4 171 957
Sum fordringer		5 260 881	4 171 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 838	180 019
Sum omløpsmidler		5 650 719	4 351 976
SUM EIENDELER		11 761 224	9 882 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		233 800	233 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 258 570	7 516 161
Sum opptjent egenkapital		8 258 570	7 516 161
Sum egenkapital		8 492 370	7 749 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 803	44 849
Sum avsetninger for forpliktelser		46 803	44 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 803	44 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 534	232 722
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 220 517	1 854 869
Sum kortsiktig gjeld		3 222 051	2 087 591
Sum gjeld		3 268 854	2 132 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 761 224	9 882 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318265

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 538 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 488	
Sum inntekter		113 488	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 940	99 405
Sum kostnader		103 940	99 405
Driftsresultat		9 548	-99 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 241 678	
Annen finansinntekt		684	20 007
Sum finansinntekter		1 242 362	20 007
Annen finanskostnad		6 014	7 341
Sum finanskostnader		6 014	7 341
Netto finans		1 236 348	12 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 488	-16 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 408	-69 861
Årsresultat		1 242 408	-69 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	500 000	
Overføringer annen egenkapital	9	742 409	-69 861
Sum overføringer og disponeringer		1 242 409	-69 861



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

564 545

730 057

564 545

730 057

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme

konsern

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle

anleggsmidler

4

2 551 369

1 780 777

5

770 591

1 795 591

4

2 224 000

1 224 000

5 545 960

4 800 368

Sum anleggsmidler

6 110 505

5 530 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

5

5 260 881

4 171 957

5 260 881

4 171 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

389 838

180 019

Sum omløpsmidler

5 650 719

4 351 976

SUM EIENDELER

11 761 224

9 882 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

8, 9

195 000

195 000

9

50 000

50 000

9

-11 200

-11 200

233 800

233 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

8 258 570

7 516 161



Sum opptjent egenkapital		8 258 570	7 516 161
Sum egenkapital		8 492 370	7 749 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 803	44 849
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 803	44 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 803	44 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 534	232 722
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 220 517	1 854 869
Sum kortsiktig gjeld		3 222 051	2 087 591
Sum gjeld		3 268 854	2 132 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 761 224	9 882 401



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1950.00	195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Olav Brekke	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24850.00	18300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	11400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34750.00	29700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dag Olav Brekke AS	100.00%	100.00%	1381438.00	-324586.00
Rødmyrliia 28 AS	100.00%	100.00%	438790.00	93621.00
Kongensgate 16 Skien AS	100.00%	100.00%	417448.00	355377.00
Stasjonsveien 1 Bø AS	100.00%	100.00%	2418605.00	308333.00
Bøgata 70 AS	100.00%	100.00%	3233736.00	94957.00
Bø Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	1097715.00	998827.00
Feste Eiendom Sør Øst AS	100.00%	100.00%	1126162.00	154167.00
Søndre Hyni Gård AS	100.00%	100.00%	1095744.00	189118.00
Venus Eiendom AS	25.00%	25.00%	4051786.00	553999.00
Pandora Eiendom AS	50.00%	50.00%	4175000.00	5155.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

Navn Forretningskontor



Brekke Eiendom AS

Rødmyrlia 28 3735 SKIEN
0806 Skien



Brekke Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>113 488</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>103 940</u>	<u>99 405</u>
Driftsresultat		<u>9 548</u>	<u>-99 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 241 678	0
Annen finansinntekt		684	20 007
Annen finanskostnad		<u>6 014</u>	<u>7 341</u>
Netto finansposter		<u>1 236 348</u>	<u>12 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 245 896</u>	<u>-86 739</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>3 488</u>	<u>-16 878</u>
Årsresultat		<u>1 242 408</u>	<u>-69 861</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>742 409</u>	<u>-69 861</u>
Sum disponert		<u>1 242 409</u>	<u>-69 861</u>



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 545	730 057
Sum varige driftsmidler		<u>564 545</u>	<u>730 057</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 551 369	1 780 777
Lån til foretak i samme konsern	5	770 591	1 795 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 224 000	1 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 545 960</u>	<u>4 800 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 110 505</u>	<u>5 530 425</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	5 260 881	4 171 957
Sum fordringer		<u>5 260 881</u>	<u>4 171 957</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>389 838</u>	<u>180 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 650 719</u>	<u>4 351 976</u>
Sum eiendeler		<u>11 761 224</u>	<u>9 882 401</u>

**Brekke Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		<u>233 800</u>	<u>233 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>8 258 570</u>	<u>7 516 161</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 258 570</u>	<u>7 516 161</u>
Sum egenkapital		<u>8 492 370</u>	<u>7 749 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>46 803</u>	<u>44 849</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 803</u>	<u>44 849</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	1 534	232 722
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>3 220 517</u>	<u>1 854 869</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 222 051</u>	<u>2 087 591</u>
Sum gjeld		<u>3 268 854</u>	<u>2 132 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 761 224</u>	<u>9 882 401</u>

31. desember 2020

Skien, 6. mai 2021

Dag Olav Brekke

Styreleder



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi på vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	24 850
Andre tjenester	9 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	730 057
Avgang solgte driftsmidler	-165 512
Anskaffelseskost 31.12.	564 545
Balanseført pr. 31.12.	564 545

Selskapets tomter er vurdert å ikke ha begrenset økonomisk levetid og avskrives følgelig ikke.

**Brekke Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dag Olav Brekke AS	Skien	100 %	100 %	-324 586	1 381 438	71 532
Rødmyrli 28 AS	Skien	100 %	100 %	93 621	438 790	382 801
Kongensgate 16 Skien AS	Skien	100 %	100 %	355 377	417 448	186 356
Stasjonsveien 1 Bø AS	Skien	100 %	100 %	308 333	2 418 605	825 600
Bøgata 70 AS	Skien	100 %	100 %	94 957	3 233 736	30 000
Bø Næringsbygg AS	Skien	100 %	100 %	998 827	1 097 715	113 000
Feste Eiendom Sør Øst AS	Skien	100 %	100 %	154 167	1 126 162	870 592
Søndre Hyni Gård AS	Skien	100 %	100 %	189 118	1 095 744	71 488
Sum				1 869 814	11 209 638	2 551 369

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Venus Eiendom AS	Skien	25 %	25 %	553 999	4 051 786	474 000
Pandora Eiendom AS	Skien	50 %	50 %	5 155	4 175 000	1 750 000
Sum				559 154	8 226 786	2 224 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap*Fordringer*

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	770 591	1 795 591
Andre fordringer	5 251 678	4 163 322
Sum	6 022 269	5 958 913

Gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern og eier	1 949 923	834 869
Avgitt konsernbidrag	770 592	1 020 000
Avsatt utbytte	500 000	0
Sum	3 220 515	1 854 869

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eier, Dag Olav Brekke, på kr 196 862. Lånet renteberegnes.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 534	457 122
Endring utsatt skatt	1 954	-474 000
Årets totale skattekostnad	<u>3 488</u>	<u>-16 878</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 245 897	-86 739
Permanente forskjeller	11 635	10 021
Resultatført konsernbidrag	-1 241 678	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 880	2 154 547
Alminnelig inntekt	<u>6 974</u>	<u>2 077 829</u>
Skatt på alminnelig inntekt		457 122
Ytet konsernbidrag	0	-1 020 000
Årets skattegrunnlag	<u>6 974</u>	<u>1 057 829</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 534	232 722

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	143 466	181 755
Gevinst- og tapskonto	69 274	22 105
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>212 740</u>	<u>203 860</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	46 803	44 849
--	--------	--------



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 950	195 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Olav Brekke	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	195 000	50 000	-11 200	7 516 161	7 749 961
Årsresultat	0	0	0	1 242 408	1 242 408
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	195 000	50 000	-11 200	8 258 569	8 492 369



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brekke Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 11.05.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EF1-IEDKA-KPTB4-DJNH-H-PI5YV-343VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 14:59:22Z



Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 14:59:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q4EFT1-IEDKA-KPTB4-DJNH4H-PISYV-343VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>