



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 966 832
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE HOME BB4
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Skjærpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	524 088	523 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 088</b>	<b>523 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	3,4	328 975	392 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 359</b>	<b>419 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 729</b>	<b>104 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 158</b>	<b>2 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 158</b>	<b>-2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 729</b>	<b>104 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 729</b>	<b>104 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>178 886</b>	<b>106 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 616	5 670
Andre fordringer		93 949	89 889
Sum fordringer		100 565	95 559
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 848	341 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 848	341 640
Sum omløpsmidler		605 413	437 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>605 413</b>	<b>437 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 485	246 599
Sum opptjent egenkapital		425 485	246 599
Sum egenkapital	6	425 485	246 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 374	93 431
Annen kortsiktig gjeld		92 555	97 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 928</b>	<b>190 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 928</b>	<b>190 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 413</b>	<b>437 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 966 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE HOME BB4  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skjærpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 927 966 832  
SAMEIET HOVE HOME BB4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	524 088	523 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 088</b>	<b>523 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	328 975	392 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 359</b>	<b>419 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 729</b>	<b>104 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 158</b>	<b>2 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 158</b>	<b>-2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 729</b>	<b>104 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>178 886</b>	<b>106 194</b>



Organisasjonsnr: 927 966 832  
SAMEIET HOVE HOME BB4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 616	5 670
Andre fordringer		93 949	89 889
Sum fordringer		100 565	95 559
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 848	341 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 848	341 640
Sum omløpsmidler		605 413	437 200
SUM EIENDELER		605 413	437 200
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 485	246 599
Sum opptjent egenkapital		425 485	246 599
Sum egenkapital	6	425 485	246 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 374	93 431
Annen kortsiktig gjeld		92 555	97 171
Sum kortsiktig gjeld		179 928	190 601
Sum gjeld		179 928	190 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 413	437 200



Organisasjonsnr: 927 966 832  
SAMEIET HOVE HOME BB4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1873 Sameiet Hove Home BB4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		472 329	469 770	386 100
Leieinntekt garasje		6 499	1 750	23 600
Leieinntekt lokaler		25 444	16 100	18 000
Andre driftsinntekter	1	13 200	36 100	10 992
Lading el-bil		6 616	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 088</b>	<b>523 720</b>	<b>438 692</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	27 384	27 384	27 400
Forretningsførerhonorar		27 742	27 996	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		18 101	27 751	15 250
Revisjonshonorar	3	7 920	7 834	8 500
Vaktmestertjenester		0	8 992	0
Drift og vedlikehold	4	130 836	175 423	122 051
Forsikringer		43 427	40 659	48 900
Kommunale avgifter		50 283	70 000	109 027
Energi/strøm		44 940	29 071	30 000
Administrasjonskostnader		5 726	4 488	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 359</b>	<b>419 599</b>	<b>389 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 729</b>	<b>104 121</b>	<b>49 314</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 158	2 073	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-11 158</b>	<b>-2 073</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>178 886</b>	<b>106 194</b>	<b>49 314</b>

## Årsregnskap



## 1873 Sameiet Hove Home BB4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 616	5 670
Forskuddsbetalte kostnader		49 695	44 626
Forskuddsbetalt strøm		43 171	45 263
Andre fordringer		1 083	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		504 848	341 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 413</b>	<b>437 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>605 413</b>	<b>437 200</b>

## Balanse 2023



## 1873 Sameiet Hove Home BB4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		425 485	246 599
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>425 485</b>	<b>246 599</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 282	0
Innbetalt strøm		24 000	26 800
Leverandørgjeld		87 374	93 431
Annen kortsiktig gjeld		63 273	70 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 928</b>	<b>190 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 928</b>	<b>190 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 413</b>	<b>437 200</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Skjærpe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt A. Rugeldal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Elina Pettersen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



**Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Inntekter**

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Arbeidskapital**

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

**Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4**



## Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4

### Note 1 - Andre driftsinntekter

#### GJESTELEILIGHET

Driftsregnskap	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter	25 444	16 100
Strøm	-5 949	-5 269
Varmt vann (avregning)	-290	-471
Energi (avregning)	-823	-1 718
Kaldt vann (avregning)	-425	-461
Andre driftskostnader	-3 735	-970
<b>Driftsresultat</b>	<b>14 222</b>	<b>7 212</b>

#### Fellesutgifter

Inntekter Innbetalt BB2 og BB3 - 550 kr per måned i (Andre driftsinntekter)	13 200	12 100
Inntekter Innbetalt BB4 - 550 kr per måned	6 600	6 050
Kostnader - Gjesteleilighetens andel av fellesutgifter til forsikring, heis, renhold, kommunale avgifter samt vindusvask	19 800	18 150

Kostnader til gjesteleiligheten som gjelder strøm, varmt vann, energi, kaldt vann og andre driftskostnader er forskuttet av BB4 og skal derfor tilbakeføres ved godkjent regnskap. Andre driftskostnader er inventar og forbruksmateriale til gjesteleiligheten.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4



Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	39 706	25 840
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 000	28 235
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 500	14 850
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 204
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 339	64 543
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	66 094	37 358
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 196	2 394
<b>Sum</b>	<b>130 836</b>	<b>175 423</b>

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>178 886</b>	<b>106 194</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>178 886</b>	<b>106 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>605 413</b>	<b>437 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>179 928</b>	<b>190 601</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>425 485</b>	<b>246 599</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	425 485	178 886	246 599
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>425 485</b>	<b>178 886</b>	<b>246 599</b>

Noter 1873 Sameiet Hove Home BB4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Home BB4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hove Home BB4**

Styreleder	Tor Skjærpe (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Maria Elina Pettersen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Kurt A. Rugeldal (sign.)	13.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Home BB4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Home BB4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BE0IB-GCH4N-EKCYX-LHFVN-8U7ZW-MU807



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BE01B-GCH4N-EKCYN-LHFVN-8U7ZW-MU807



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE0IB-GCH4N-EKCYN-LHFVN-8UJZW-MU807

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>