



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BYGG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 939 756	23 631 148
Sum inntekter		10 939 756	23 631 148
Kostnader			
Varekostnad		6 279 026	16 615 038
Lønnskostnad	6	3 382 270	3 592 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 662	75 000
Annen driftskostnad		1 389 614	1 535 728
Sum kostnader		11 131 572	21 818 406
Driftsresultat		-191 816	1 812 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 628	92 143
Annen renteinntekt		13 349	70 495
Annen finansinntekt			1 170 375
Sum finansinntekter		165 977	1 333 013
Annen rentekostnad		113 405	122 478
Sum finanskostnader		113 405	122 478
Netto finans		52 571	1 210 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 245	3 023 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-29 894	700 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 351	2 322 487
Årsresultat		-109 351	2 322 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 351	2 322 487
Totalresultat		-109 351	2 322 487
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			2 322 487
Overført fra annen egenkapital		-109 351	
Sum overføringer og disponeringer		-109 351	2 322 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	108 737	78 843
Sum immaterielle eiendeler		108 737	78 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 334	312 092
Sum varige driftsmidler	2	300 334	312 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	630 000	630 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 859 882	5 941 082
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 689 882	6 771 082
Sum anleggsmidler		9 098 952	7 162 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 818 622	1 818 622
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 575 035	6 486 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 573 663	1 558 533
Sum fordringer		7 148 697	8 045 137
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	934 302	4 496 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 302	4 496 975
Sum omløpsmidler		9 901 622	14 360 734
SUM EIENDELER		19 000 574	21 522 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 617 981	12 727 332
Sum opptjent egenkapital		12 617 981	12 727 332

Sum egenkapital

12 865 981 **12 975 332**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 800 000

Sum langsiktig gjeld

2 700 000 **2 800 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		660 271	1 284 750
Betalbar skatt	7		728 517
Skyldig offentlige avgifter		575 112	1 475 559
Annen kortsiktig gjeld		2 199 210	2 258 594
Sum kortsiktig gjeld		3 434 593	5 747 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		6 134 593	8 547 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 000 574	21 522 751



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Bygg AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Vest Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Prosjekt Vest Bygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juli 2020
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Prosjekt Vest Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 145 822



Resultatregnskap			
Prosjekt Vest Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		10 939 756	23 631 148
Sum driftsinntekter		10 939 756	23 631 148
Varekostnad		6 279 026	16 615 038
Lønnskostnad	6	3 382 270	3 592 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 662	75 000
Annen driftskostnad		1 389 614	1 535 728
Sum driftskostnader		11 131 572	21 818 406
Driftsresultat		-191 816	1 812 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 628	92 143
Annen renteinntekt		13 349	70 495
Annen finansinntekt		0	1 170 375
Annen rentekostnad		113 405	122 478
Resultat av finansposter		52 571	1 210 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 245	3 023 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-29 894	700 791
Ordinært resultat		-109 351	2 322 487
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-109 351	2 322 487
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 322 487
Overført fra annen egenkapital		109 351	0
Sum overføringer		-109 351	2 322 487



Balanse			
Prosjekt Vest Bygg AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	108 737	78 843
Sum immaterielle eiendeler		108 737	78 843
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 334	312 092
Sum varige driftsmidler	2	300 334	312 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 859 882	5 941 082
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 689 882	6 771 082
Sum anleggsmidler		9 098 952	7 162 017
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 818 622	1 818 622
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 575 035	6 486 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 573 663	1 558 533
Sum fordringer		7 148 697	8 045 137
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	934 302	4 496 975
Sum omløpsmidler		9 901 622	14 360 734
Sum eiendeler		19 000 574	21 522 751
Prosjekt Vest Bygg AS			Side 3



Balanse			
Prosjekt Vest Bygg AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 617 981	12 727 332
Sum opptjent egenkapital		12 617 981	12 727 332
Sum egenkapital		12 865 981	12 975 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 271	1 284 750
Betalbar skatt	7	0	728 517
Skyldig offentlige avgifter		575 112	1 475 559
Annen kortsiktig gjeld		2 199 210	2 258 594
Sum kortsiktig gjeld		3 434 593	5 747 419
Sum gjeld		6 134 593	8 547 419
Sum egenkapital og gjeld		19 000 574	21 522 751
Os, 30.06.2020 Styret i Prosjekt Vest Bygg AS			
_____ David Hilton styreleder		_____ Svein Atle Garvik styremedlem	
_____ Fredrik Storum styremedlem/daglig leder		_____ Frode Høyland styremedlem	
Prosjekt Vest Bygg AS			Side 4



Noter Prosjekt Vest Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved levering

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Tomt kjøpt for utvikling i egen regi er balanseført

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt med saldoavskrivning.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er medtatt etter kostmetoden

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Prosjekt Vest Bygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 097 816	1 097 816
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	68 903	68 903
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 166 719	1 166 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	866 386	866 386
= Bokført verdi 31.12.19	300 333	300 333
Årets ordinære avskrivninger	80 662	80 662
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr. 175 478.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	2 000,00	204 000
Sum	102		204 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Storum	52	51,0	51,0
Cha Zet Aktivitetssenter AS	50	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Storum	styremedlem/daglig leder	52
Svein Atle Garvik	styremedlem	50

**Noter Prosjekt Vest Bygg AS****Note 5 Fordringer og gjeld**

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 800 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Kundefordringene er pantsatt som sikkerhetsstillelse for lån på kr. 2 700 000. I tillegg er der pantsatt en Nøstetomt for dekning av gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr. 7 293 657.

Selskapet har en langsiktig fordring på nærstående selskap Prosjekt Vest Bolig AS på kr. 7 859 882. Selskapet har en kortsiktig fordring på Stabburshaugen Eiendom AS på kr. 1 224 997 og en kortsiktig fordring på nærstående selskap Fiskarskogen Eiendom AS på kr. 100 000

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 790 593	2 971 270
Arbeidsgiveravgift	418 213	450 211
Pensjonskostnader	51 459	62 308
Andre ytelser	122 005	108 852
Sum	3 382 270	3 592 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	789 079	30 000
Pensjonsutgifter	14 947	
Annen godtgjørelse	49 032	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 42 100.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 814.



Noter Prosjekt Vest Bygg AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	728 517
Endring i utsatt skattefordel	-29 894	-27 726
Skattekostnad ordinært resultat	-29 894	700 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 245	3 023 278
Permanente forskjeller	3 366	8 056
Endring i midlertidige forskjeller	15 787	136 132
Skattepliktig inntekt	-120 092	3 167 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	728 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	728 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	40 834	56 622	15 787
Fordringer	-415 000	-415 000	0
Sum	-374 166	-358 378	15 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 092	0	120 092
Grunnlag for utsatt skattefordel	-494 257	-358 379	135 879
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 737	-78 843	29 893

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Anskaffelses- Tidspunkt	Kontor- kommune	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Stabburshaugen Eiendom AS	09.09.2013	OS	24,5%	- 1 584 229	-382 635
Prosjekt Vest Bolig AS	10.06.2016	OS	100%	-209 417	49 017
Fiskarskogen Eiendom AS	09.11.2015	OS	100%	-252 754	-53 185