



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSELENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 951 785	2 691 430
Sum inntekter		8 002 221	4 745 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 334	10 000
Annen driftskostnad	2,3	2 122 624	2 059 036
Sum kostnader		2 240 059	2 137 497
Driftsresultat		5 762 162	2 608 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66 465	14 331
Sum finanskostnader		5 034 927	2 047 514
Netto finans		4 968 462	2 033 184
Ordinært resultat før skattekostnad		711 727	553 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 727	553 934
Årsresultat	4	793 700	574 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	235 550 000	235 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	3 334
Sum varige driftsmidler		235 550 000	235 553 334
Sum anleggsmidler		235 550 000	235 553 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 497	159 312
Andre fordringer		102 380	283 183
Sum fordringer		240 877	442 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 453	1 381 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 453	1 381 228
Sum omløpsmidler		2 548 330	1 823 724
SUM EIENDELER		238 098 330	237 377 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		305 000	305 000
Sum innskutt egenkapital		305 000	305 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 233 186	1 439 486
Sum opptjent egenkapital		2 233 186	1 439 486
Sum egenkapital	6	2 538 186	1 744 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	176 433 750	176 433 750
Øvrig langsiktig gjeld		58 811 250	58 811 250
Sum annen langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 669	218 382
Annen kortsiktig gjeld		135 475	169 189
Sum kortsiktig gjeld		315 143	387 571
Sum gjeld		235 560 143	235 632 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 098 330	237 377 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374474

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSELENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 951 785	2 691 430
Sum inntekter		8 002 221	4 745 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 334	10 000
Annen driftskostnad	2,3	2 122 624	2 059 036
Sum kostnader		2 240 059	2 137 497
Driftsresultat		5 762 162	2 608 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66 465	14 331
Sum finanskostnader		5 034 927	2 047 514
Netto finans		4 968 462	2 033 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 727	553 934
Årsresultat	4	793 700	574 842



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	235 550 000	235 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	3 334
Sum varige driftsmidler		235 550 000	235 553 334
Sum anleggsmidler		235 550 000	235 553 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 497	159 312
Andre fordringer		102 380	283 183
Sum fordringer		240 877	442 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 453	1 381 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 453	1 381 228
Sum omløpsmidler		2 548 330	1 823 724
SUM EIENDELER		238 098 330	237 377 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		305 000	305 000
Sum innskutt egenkapital		305 000	305 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 233 186	1 439 486
Sum opptjent egenkapital		2 233 186	1 439 486

Sum egenkapital	6	2 538 186	1 744 486
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	176 433 750	176 433 750
Øvrig langsiktig gjeld		58 811 250	58 811 250
Sum annen langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 669	218 382
Annen kortsiktig gjeld		135 475	169 189
Sum kortsiktig gjeld		315 143	387 571
Sum gjeld		235 560 143	235 632 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 098 330	237 377 057



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 939 616	2 672 328	2 990 000
Innbetalt til felles lån - renter		5 050 436	2 054 093	0
Lading el-bil		12 169	19 102	14 000
Sum inntekter		8 002 221	4 745 523	3 004 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	68 460	114 100
Avskrivninger	5	3 334	10 000	0
Forretningsførerhonorar		157 248	151 632	164 900
Tilleggstjenester forretningsfører		65 794	65 794	66 400
Revisjonshonorar	2	9 120	8 945	10 000
Vaktmestertjenester		243 348	240 527	260 000
Drift og vedlikehold	3	438 602	455 318	787 600
TV og/eller internett		72 468	72 468	72 500
Forsikringer		122 624	111 637	126 500
Kommunale avgifter		657 337	634 125	758 000
Energi/strøm		316 006	284 198	260 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		21 777	16 092	25 000
Sum kostnader		2 240 059	2 137 497	2 663 300
Driftsresultat		5 762 162	2 608 025	340 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		66 465	14 331	20 000
Rentekostnader		5 034 927	2 047 514	0
Netto finanskostnader		4 968 462	2 033 184	-20 000
Resultat	4	793 700	574 842	360 700

Årsregnskap



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	235 550 000	235 550 000
Andre driftsmidler	5	0	3 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		235 550 000	235 553 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		138 497	159 312
Forskuddsbetalte kostnader		5 880	121 473
Forskuddsbetalt strøm		96 500	122 166
Andre fordringer		0	39 544
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 307 453	1 381 228
Sum omløpsmidler		2 548 330	1 823 724
SUM EIENDELER		238 098 330	237 377 057

Balanse 2023



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		305 000	305 000
Opptjent egenkapital		2 233 186	1 439 486
Sum egenkapital	6	2 538 186	1 744 486
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	146 340 750	148 113 750
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 302 500	8 302 500
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	21 790 500	20 017 500
Borettsinnskudd		58 811 250	58 811 250
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 618	45 627
Innbetalt strøm		36 146	38 700
Leverandørgjeld		179 669	218 382
Påløpne renter		3 051	2 294
Annen kortsiktig gjeld		89 660	82 568
Sum kortsiktig gjeld		315 143	387 571
Sum gjeld		235 560 143	235 632 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 098 330	237 377 057

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Olavesen
Styreleder

Tor Inge Bryne Rykkje
Styremedlem

Arne Øverland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	100 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	8 460
Sum personalkostnader	114 100	68 460

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	21 925	32 308
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	251 543	271 167
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 125	3 213
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	34 635	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 125	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	110 661	145 043
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	438 602	455 318

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	793 700	574 842
Tilbakeføring av avskrivning	3 334	10 000
Endring disponible midler	797 034	584 841
Omløpsmidler	2 548 330	1 823 724
Kortsiktig gjeld	315 143	387 571
Disponible midler	2 233 186	1 436 153

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Elbil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 550 000	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 550 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	50 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	235 550 000	0
Årets avskrivninger :	0	3 334
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :		5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	305 000	0	305 000
Egenkapital	2 233 186	793 700	1 439 486
Sum Egenkapital	2 538 186	793 700	1 744 486

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32018286245	135636249
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	6.62 %	3.854 %
Betingelser:	Ref terminvarsel	
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 670 000	158 763 750
Lånesaldo 01.01:	8 302 500	148 113 750
Avdrag i perioden:	0	1 773 000
Lånesaldo 31.12:	8 302 500	146 340 750
Saldo 5 år frem i tid:	7 549 089	129 484 540
Andelssaldo 01.01:	9 367 500	10 650 000
Innbetalt IN i perioden:	0	1 773 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	9 367 500	12 423 000
Sum pantegjeld for lån:	17 670 000	158 763 750

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 235 245 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 235 550 000,-.

Noter 221 Gauselengen borettslag



Resultat og balanse med noter for Gauselengen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gauselengen borettslag

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tor Inge Bryne Rykkje (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Arne Øverland (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gauselengen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauselengen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: BWXEP-2EEXJ-8AEE1-A4U3M-KUJ1SS-VW54K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: BWXEP-2EEXJ-8AEE1-A4U3M-KUJ55-VW54K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 23:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWXEP-2EEXJ-8AEE1-A4U3M-KUT5S-VW54K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>