



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 360	471 264
Sum inntekter		471 360	471 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	514 459	345 344
Sum kostnader		549 828	380 714
Driftsresultat		-78 468	90 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	763
Sum finansinntekter		6 040	763
Annen rentekostnad	8	56 728	34 997
Sum finanskostnader		56 728	34 997
Netto finans		-50 688	-34 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 158	56 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 158	56 315
Årsresultat		-129 156	56 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 156	56 316
Sum overføringer og disponeringer		-129 156	56 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 760 620	1 760 620
Sum varige driftsmidler		1 760 620	1 760 620
Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306	0
Andre fordringer		51 032	47 587
Sum fordringer		51 338	47 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 465	449 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 465	449 226
Sum omløpsmidler		251 803	496 813
SUM EIENDELER		2 012 422	2 257 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-328 022	-198 866
Sum opptjent egenkapital		-328 022	-198 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-328 022	-198 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 298 853	2 384 896
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 853	2 400 896
Sum langsiktig gjeld		2 314 853	2 400 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 591	55 402
Sum kortsiktig gjeld		25 591	55 402
Sum gjeld		2 340 444	2 456 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 422	2 257 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470131

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 360	471 264
Sum inntekter		471 360	471 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	514 459	345 344
Sum kostnader		549 828	380 714
Driftsresultat		-78 468	90 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	763
Sum finansinntekter		6 040	763
Annen rentekostnad	8	56 728	34 997
Sum finanskostnader		56 728	34 997
Netto finans		-50 688	-34 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 158	56 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 158	56 315
Årsresultat		-129 156	56 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 156	56 316
Sum overføringer og disponeringer		-129 156	56 316



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 760 620	1 760 620
Sum varige driftsmidler		1 760 620	1 760 620

Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		306	0
Andre fordringer		51 032	47 587
Sum fordringer		51 338	47 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 465	449 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 465	449 226

Sum omløpsmidler		251 803	496 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 012 422	2 257 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-328 022	-198 866
Sum opptjent egenkapital		-328 022	-198 866

Sum egenkapital		-328 022	-198 866
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	2 298 853	2 384 896
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 853	2 400 896



Sum langsiktig gjeld	2 314 853	2 400 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 591	55 402
Sum kortsiktig gjeld	25 591	55 402
Sum gjeld	2 340 444	2 456 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 012 422	2 257 432



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Ragnhildsgt 9-11 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		342 240	331 104	342 285	341 883
Dekning kapitalkostnader renter		41 760	61 728	41 738	86 344
Dekning kapitalkostnader avdrag		87 360	78 432	87 334	70 996
Sum driftsinntekter		471 360	471 264	471 357	499 223
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 288	4 943	5 100	5 300
Styrehonorar	3	31 000	31 000	31 000	31 000
Forretningsførerhonorar		39 281	34 752	36 000	42 100
Andre forvaltningstjenester		2 465	3 268	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	4 371	4 371	4 371	4 371
Vedlikehold av eiendom	5, 10	104 649	12 445	120 000	20 000
Sommer og vinterkostnader		6 700	0	0	6 700
Periodisk vedlikehold		135 444	89 528	0	100 000
Kabel-tv og bredbånd		47 681	43 521	48 000	51 200
Forsikring		23 586	21 441	22 500	25 500
Kommunale avgifter	6	106 211	101 278	105 300	111 000
Lys og varme fellesarealer		30 708	27 460	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	10 446	4 708	8 400	8 000
Sum driftskostnader		549 828	380 714	403 971	438 571
Driftsresultat		-78 468	90 550	67 386	60 652
Finansposter					
Renteinntekter		6 040	763	1 200	1 200
Sum finansinntekter		6 040	763	1 200	1 200
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	56 728	34 997	41 738	86 344
Sum finanskostnader		56 728	34 997	41 738	86 344
Netto finansposter		-50 688	-34 234	-40 538	-85 144
Årsresultat		-129 156	56 316	26 848	-24 492
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-129 156	56 316	26 848	-24 492
Sum overføringer		-129 156	56 316	26 848	-24 492

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	6 000	6 000
Bygninger	10, 12	308 737	308 737
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 445 883	1 445 883
Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		306	0
Forskuddsbetalte kostnader		51 032	47 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		200 465	449 226
Sum omløpsmidler		251 803	496 813
SUM EIENDELER		2 012 422	2 257 432

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	80	80
Opptjent egenkapital	9	-328 102	-198 946
Sum egenkapital		-328 022	-198 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 298 853	2 384 896
Borettsinnskudd	12	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		2 314 853	2 400 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 591	55 402
Sum kortsiktig gjeld		25 591	55 402
Sum gjeld		2 340 444	2 456 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 422	2 257 432

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Steffen Steffensen
Leder

Hege Heidal
Styremedlem

Anne Brit Heimholt
Styremedlem

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	441 411	475 849
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-129 156	56 316
Nedbetaling av lån	-86 043	-90 755
Årets endring i disponible midler	-215 199	-34 439
DISPONIBLE MIDLER 31.12	226 212	441 411
Omløpsmidler	251 803	496 813
Kortsiktig gjeld	-25 591	-55 402
DISPONIBLE MIDLER 31.12	226 212	441 411

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
Sum	5 288	4 943

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	31 000	31 000
Sum	31 000	31 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 371	4 371
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 371	4 371

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	104 131	12 445
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	518	0
Sum	104 649	12 445

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	84 293	0
7760 Eiendomsskatt	21 918	101 278
Sum	106 211	101 278

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	1 149	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	133	0
7520 Premie husleiefond	0	353
7720 Generalforsamling	3 968	231
7740 Øresdiff	2	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 282	3 211
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	10 446	4 708

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	56 728	34 997
Sum	56 728	34 997

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	80	80
2075 Akkumulert resultat	-328 102	-198 946
Sum	-328 022	-198 866

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 737	1 445 883	6 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Telemark

rehab-fasader/etterisc

26108571674

Annuitet

2014

3.59 %

28.06.2044

2 957 000

2 384 896

86 043

2 298 853

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 298 853	-2 384 896
Borettsinnskudd	-16 000	-16 000
Sum	-2 314 853	-2 400 896
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	6 000	6 000
Bygninger/påkostninger	1 754 619	1 754 619
Sum	1 760 619	1 760 619

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Resultat og balanse med noter for Ragnhildsgt 9-11 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ragnhildsgt 9-11 borettslag

Styreleder	Steffen Steffensen (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Hege Heidal (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Anne Brit Heimholt (sign.)	10.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ragnhildsgt 9-11 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragnhildsgt 9-11 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: DPAAY-FL3LM-QQAC8-0EHG6-A3A50-7MLUAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPAAV-FL3LM-QQAC8-0EHG6-A3ASO-7MUAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>