



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Lunde Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 400	128 700
Sum inntekter		-10 400	128 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 720	14 669
Sum kostnader		16 720	14 669
Driftsresultat		-27 120	114 031
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-27 120	114 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 121	114 031
Årsresultat	3	-27 120	114 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 120	114 031
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-27 120	114 031
Sum overføringer og disponeringer		-27 120	114 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	675 000	675 000
Sum anleggsmidler		675 000	675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 000
Andre fordringer		589	212
Sum fordringer		589	13 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	4 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	4 211
Sum omløpsmidler		3 687	17 423
SUM EIENDELER		678 687	692 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 826	156 946
Sum opptjent egenkapital		129 826	156 946
Sum egenkapital	3	154 256	181 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	1 047
Annen kortsiktig gjeld	5	521 500	510 000
Sum kortsiktig gjeld		524 431	511 047
Sum gjeld		524 431	511 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 687	692 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440997

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Lunde Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 400	128 700
Sum inntekter		-10 400	128 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 720	14 669
Sum kostnader		16 720	14 669
Driftsresultat		-27 120	114 031
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-27 120	114 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 121	114 031
Årsresultat	3	-27 120	114 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 120	114 031
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-27 120	114 031
Sum overføringer og disponeringer		-27 120	114 031



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	675 000	675 000
Sum anleggsmidler		675 000	675 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 000
Andre fordringer		589	212
Sum fordringer		589	13 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	4 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	4 211

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		678 687	692 423
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		129 826	156 946
Sum opptjent egenkapital		129 826	156 946

Sum egenkapital	3	154 256	181 376
-----------------	---	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	1 047
Annen kortsiktig gjeld	5	521 500	510 000
Sum kortsiktig gjeld		524 431	511 047
Sum gjeld		524 431	511 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 687	692 423



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lukva Eiendom AS
Organisasjonsnr. 919 477 792

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere mv.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere mv

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-27 121	114 031
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 031

Årets skattegrunnlag	-27 121	0
----------------------	---------	---

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-5 570	156 946	181 376
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-5 570	156 946	181 376
Årsresultat				-27 120	-27 120
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-5 570	129 826	154 256



Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Ølsjølia Utvikling AS	500 000	668 928
Sum	500 000	668 928

Selskapet har en fordring mot Ølsjølia Utvikling AS på kr 175 000.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonær	521 500	510 000

Det er ikke foretatt renteberegning av lån fra aksjonær i 2022.