



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 182	102 306
Sum kostnader		105 182	102 306
Driftsresultat		-105 182	-102 306
Annen rentekostnad		25 387	22 951
Sum finanskostnader		25 387	22 951
Netto finans		-25 387	-22 951
Resultat før skattekostnad		-130 569	-125 257
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-130 569	-125 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 569	-125 257
Totalresultat		-130 569	-125 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-130 569	-125 257
Sum overføringer og disponeringer		-130 569	-125 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 245 000	2 245 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 245 000	2 245 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 245 000	2 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872	872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872	872
Sum omløpsmidler		872	872
SUM EIENDELER		2 245 872	2 245 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 684 047	-2 553 477
Sum opptjent egenkapital		-2 684 047	-2 553 477
Sum egenkapital	4	-2 184 047	-2 053 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 001	7 101
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 403 918	4 292 248
Sum kortsiktig gjeld		4 429 919	4 299 349
Sum gjeld		4 429 919	4 299 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 872	2 245 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743438

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 182	102 306
Sum kostnader		105 182	102 306
Driftsresultat		-105 182	-102 306
Annen rentekostnad		25 387	22 951
Sum finanskostnader		25 387	22 951
Netto finans		-25 387	-22 951
Resultat før skattekostnad		-130 569	-125 257
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-130 569	-125 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 569	-125 257
Totalresultat		-130 569	-125 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-130 569	-125 257
Sum overføringer og disponeringer		-130 569	-125 257



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 245 000	2 245 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 245 000	2 245 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 245 000	2 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		872	872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872	872
Sum omløpsmidler		872	872
SUM EIENDELER		2 245 872	2 245 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 684 047	-2 553 477
Sum opptjent egenkapital		-2 684 047	-2 553 477



Sum egenkapital	4	-2 184 047	-2 053 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 001	7 101
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 403 918	4 292 248
Sum kortsiktig gjeld		4 429 919	4 299 349
Sum gjeld		4 429 919	4 299 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 872	2 245 872



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Budal Bolig & Byfornyning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 9TJJ-D4PCO-9MEUX-A5MGN-S9886-7WWPG

Org.nr.: 980 864 952



RESULTATREGNSKAP

BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		105 182	102 306
Sum driftskostnader		105 182	102 306
Driftsresultat		-105 182	-102 306
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 387	22 951
Resultat av finansposter		-25 387	-22 951
Resultat før skattekostnad		-130 569	-125 257
Årsresultat	4	-130 569	-125 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-130 569	-125 257
Sum overføringer		-130 569	-125 257

Penneo Dokumentnøkkel: 9TJJ-D4PCO-9MEUX-ASMGN-S9886-7WWPG



BALANSE

BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 245 000	2 245 000
Sum varige driftsmidler		2 245 000	2 245 000
Sum anleggsmidler		2 245 000	2 245 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872	872
Sum omløpsmidler		872	872
Sum eiendeler		2 245 872	2 245 872

Penneo Dokumentnøkkel: 9TJJ-D4PCO-9MEUX-A5MGN-S9886-7WWPG



BALANSE

BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-2 684 047	-2 553 477
Sum opptjent egenkapital		-2 684 047	-2 553 477
Sum egenkapital	4	-2 184 047	-2 053 477
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 001	7 101
Annen kortsiktig gjeld		4 403 918	4 292 248
Sum kortsiktig gjeld		4 429 919	4 299 349
Sum gjeld		4 429 919	4 299 349
Sum egenkapital og gjeld		2 245 872	2 245 872

Bergen, 30.06.2025
Styret i Budal Bolig & Byfornyning AS

Arild Budal
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9TJJ-D4PCO-9MEUX-ASMGN-S9886-7WWPG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Budal Bolig & Byfornyning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 429 866	109 000	2 538 866
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 429 866	109 000	2 538 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12	293 866	0	293 866
Bokført verdi 31.12.2024	2 136 000	109 000	2 245 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 569	-125 257
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-130 569	-125 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-136 269	-136 269	0
Sum	-136 269	-136 269	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 412 330	-2 281 761	130 569
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 548 599	-2 418 030	130 569
Utsatt skattefordel (22 %)	-531 967	-504 410	27 557

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-2 553 477	-2 053 477
Årets resultat				-130 569	-130 569
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	-2 684 047	-2 184 047

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær	2024
Arild Budal	-4 120 387

Gjeld til aksjonær, Arild Budal, er ikke renteberegnet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Budal	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Budal	styreleder/ daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2024 et underskudd på kr 130 569. Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024, men grunnlaget for fortsatt drift er basert på at merverdien i bygget som selskapet eier er betydelig høyere enn den negative egenkapitalen. Selskapets gjeldsforpliktelse er i stor grad gjeld til selskapets eneaksjonær, og betjening av denne gjelden står tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Selskapets aksjonær har tilført selskapet kapital ved innlån til å dekke løpende utgifter i 2024. Det vil i løpet av året vurderes tiltak til mulig videre styrking av selskapets kapitalforhold.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Budal, Arild

Styreleder

På vegne av: Budal Bolig & Byfornyning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3241809

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-08-04 05:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9TJJ-D4PCO-9MEUX-ASMGN-S9886-7WWWPG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.