



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 148	144 194
Sum inntekter		144 148	144 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 104	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 212	50 650
Annen driftskostnad		391 407	317 772
Sum kostnader		474 723	368 422
Driftsresultat		-330 575	-224 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt	4	11 340	400 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	198 507	94 925
Sum finansinntekter		209 847	494 993
Annen rentekostnad		68 103	44 309
Annen finanskostnad	4	110 000	110 000
Sum finanskostnader		178 103	154 309
Netto finans		31 744	340 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 831	116 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-87 634	-56 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 197	172 879
Årsresultat		-211 197	172 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 197	172 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-211 197	172 879
Sum overføringer og disponeringer		-211 197	172 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	237 491	149 857
Sum immaterielle eiendeler		237 491	149 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 389 350	1 681 500
Kunst	2	72 138	56 200
Sum varige driftsmidler		2 461 488	1 737 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	4	598 506	583 506
Investeringer i tilknyttet selskap	4	555 000	915 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Andre fordringer		172 292	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 298	1 849 006
Sum anleggsmidler		4 175 276	3 736 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		371 862	260 871
Sum fordringer		371 862	260 871
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	444 647	246 140
Sum investeringer		444 647	246 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 059	363 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 059	363 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 110 568	870 494
SUM EIENDELER		5 285 844	4 607 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 930 979	3 142 176
Sum opptjent egenkapital		2 930 979	3 142 176
Sum egenkapital		3 080 979	3 292 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	1 069 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 069 542
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 069 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	17 359
Skyldig offentlige avgifter		253	
Annen kortsiktig gjeld		204 071	227 981
Sum kortsiktig gjeld		204 865	245 340
Sum gjeld		2 204 865	1 314 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 844	4 607 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579194

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 148	144 194
Sum inntekter		144 148	144 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 104	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 212	50 650
Annen driftskostnad		391 407	317 772
Sum kostnader		474 723	368 422
Driftsresultat		-330 575	-224 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt	4	11 340	400 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	198 507	94 925
Sum finansinntekter		209 847	494 993
Annen rentekostnad		68 103	44 309
Annen finanskostnad	4	110 000	110 000
Sum finanskostnader		178 103	154 309
Netto finans		31 744	340 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 831	116 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-87 634	-56 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 197	172 879
Årsresultat		-211 197	172 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 197	172 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-211 197	172 879
Sum overføringer og disponeringer		-211 197	172 879



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	237 491	149 857
Sum immaterielle eiendeler		237 491	149 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 389 350	1 681 500
Kunst	2	72 138	56 200
Sum varige driftsmidler		2 461 488	1 737 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	4	598 506	583 506
Investeringer i tilknyttet selskap	4	555 000	915 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Andre fordringer		172 292	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 298	1 849 006
Sum anleggsmidler		4 175 276	3 736 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		371 862	260 871
Sum fordringer		371 862	260 871
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	444 647	246 140
Sum investeringer		444 647	246 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 059	363 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 059	363 483
Sum omløpsmidler		1 110 568	870 494



SUM EIENDELER		5 285 844	4 607 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 930 979	3 142 176
Sum opptjent egenkapital		2 930 979	3 142 176
Sum egenkapital		3 080 979	3 292 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	1 069 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 069 542
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 069 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	17 359
Skyldig offentlige avgifter		253	
Annen kortsiktig gjeld		204 071	227 981
Sum kortsiktig gjeld		204 865	245 340
Sum gjeld		2 204 865	1 314 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 844	4 607 057



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Løyning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983357954

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Løyning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 148	144 194
Sum driftsinntekter		144 148	144 194
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 104	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 213	50 650
Annen driftskostnad		391 407	317 772
Sum driftskostnader		474 723	368 422
DRIFTSRESULTAT		(330 575)	(224 228)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	198 507	94 925
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt	4	11 340	400 000
Sum finansinntekter		209 847	494 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 103	44 309
Annen finanskostnad	4	110 000	110 000
Sum finanskostnader		178 103	154 309
NETTO FINANSPOSTER		31 744	340 684
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(298 831)	116 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(87 634)	(56 423)
ORDINÆRT RESULTAT		(211 197)	172 879
ÅRSRESULTAT		(211 197)	172 879
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(211 197)	172 879
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(211 197)	172 879



Løyning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	237 491	149 857
Sum immaterielle eiendeler		237 491	149 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 389 350	1 681 500
Kunst	2	72 138	56 200
Sum varige driftsmidler		2 461 488	1 737 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	4	598 506	583 506
Investeringer i tilknyttet selskap	4	555 000	915 000
Lån til tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Andre fordringer		172 292	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 298	1 849 006
SUM ANLEGGSMIDLER		4 175 276	3 736 563
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		371 862	260 871
Sum fordringer		371 862	260 871
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	444 647	246 140
Sum investeringer		444 647	246 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 059	363 483
SUM OMLØPSMIDLER		1 110 568	870 494
SUM EIENDELER		5 285 844	4 607 057

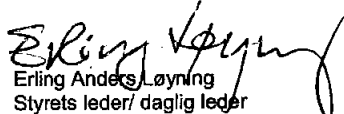


Løyning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 930 979	3 142 176
Sum opptjent egenkapital		2 930 979	3 142 176
SUM EGENKAPITAL		3 080 979	3 292 176
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	1 069 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 069 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	1 069 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		541	17 359
Skyldig offentlige avgifter		253	0
Annen kortsiktig gjeld		204 071	227 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 865	245 340
SUM GJELD		2 204 865	1 314 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 844	4 607 057

Kristiansand, 24. juni 2022


Erling Anders Løyning
Styrets leder/ daglig leder



Løyning Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, men har innleid sommerhjelp til forefallende vedlikeholdsarbeid i 2021.

	I år	I fjor
Lønn	16 744	0
Arbeidsgiveravgift	2 360	0
Totalt	19 104	0

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.



Løyning Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 526 151	56 200	2 582 351
+ Tilgang	770 000	18 000	788 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 296 151	74 200	3 370 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	844 651	0	844 651
+ Ordinære avskrivninger	62 150	2 063	64 213
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	906 801	2 063	908 864
Balansført verdi pr 31/12	2 389 350	72 138	2 461 488
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	12-12	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer i børsnoterte selskaper er bokført til virkelig verdi.

Note 4 - Aksjer i andre foretak

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Bokført verdi	Årsresultat 100%	Balansført EK 100% 31.12.
Høvågskauen AS	100	40 500	- 12 813	- 71 084
Løyning Entreprenør AS	50	0	- 97 539	- 746 847
L&S Invest AS	50	15 000	687 787	850 232
Rådg. Ing. Løyning AS	30	540 000	704 030	3 488 423
Totalt			1 281 465	3 520 724

Da selskapets egenkapital er tapt, er aksjene i Løyning Entreprenør AS er nedskrevet til 0 i regnskapet. Siden det kan bli ytterligere kostnader på anslagsvis kr 200 000 i forbindelse med eventuell avvikling av nevnte selskap er det estimerte tapet kostnadsført tidligere og står som kortsiktig gjeld i årets regnskap. Annen finanskostnad referer seg til regnskapsmessig tap ved salg av 30 aksjer i Rådgivende Ingeniører Løyning AS.



Løyning Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	598 506	583 506
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-298 831
+ Permanente og andre forskjeller	-99 507
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 818
= Inntekt	-400 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-87 634
= Ordinær skattekostnad	-87 634
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	522 389	583 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 601 897	1 264 172
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 079 509	681 171
Utsatt skattefordel	237 491	149 858
Bokført utsatt skattefordel	237 491	149 857



Løyning Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjekapitalen består av 30 A- aksjer med stemmerett og 120 B-aksjer uten stemmerett.

Erling A. Løyning som er selskapets daglige leder og styrets leder	15 A- aksjer
Oddbjørg Ekeland Løyning som er daglig leder/ styrets leders ektefelle	15 A aksjer
Mina Kanchan Løyning som er datter av ovennevnte	60 B-aksjer
Shilpa Eline Løyning som og er datter av A-aksje eierne	60 B-aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	3 142 176	3 292 176
-Til årets resultat		-211 197	-211 197
Pr 31.12.	150 000	2 930 979	3 080 979

Note 7 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 914 000 og pr 31.12. i fjor kr 600 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 000 500	1 069 542
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg Wergelandsveien 1	1 681 500	1 732 150