



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Smedatunet 15
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Audun Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		276 000	292 017
Sum inntekter		276 000	292 017
Kostnader			
Andre driftskostnader		38 297	6 176
Sum kostnader		38 297	6 176
Driftsresultat		237 703	285 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		110	156
Sum finanskostnader		110	156
Netto finans		-109	-156
Ordinært resultat før skattekostnad		237 594	285 685
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 594	285 685
Årsresultat		237 594	285 685
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 594	285 685
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		237 594	285 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 594	285 685
Sum overføringer og disponeringer		237 594	285 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	41 562
Sum fordringer		20 000	41 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 094	41 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 094	41 765
Sum omløpsmidler		24 094	83 327
SUM EIENDELER		24 094	83 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 871	386 465
Sum opptjent egenkapital		-148 871	-386 465
Sum egenkapital		-118 871	-356 465
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 234	17 334
Annen kortsiktig gjeld		141 731	422 458
Sum kortsiktig gjeld		142 965	439 792
Sum gjeld		142 965	439 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 094	83 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412406

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Smedatunet 15
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Audun Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 915 108 431
PARTNER REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		276 000	292 017
Sum inntekter		276 000	292 017
Kostnader			
Andre driftskostnader		38 297	6 176
Sum kostnader		38 297	6 176
Driftsresultat		237 703	285 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		110	156
Sum finanskostnader		110	156
Netto finans		-109	-156
Ordinært resultat før skattekostnad		237 594	285 685
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 594	285 685
Årsresultat		237 594	285 685
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 594	285 685
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		237 594	285 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 594	285 685
Sum overføringer og disponeringer		237 594	285 685



Organisasjonsnr: 915 108 431
PARTNER REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	41 562
Sum fordringer		20 000	41 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 094	41 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 094	41 765
Sum omløpsmidler		24 094	83 327
SUM EIENDELER		24 094	83 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 871	386 465
Sum opptjent egenkapital		-148 871	-386 465
Sum egenkapital		-118 871	-356 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		1 234	17 334
Annen kortsiktig gjeld		141 731	422 458
Sum kortsiktig gjeld		142 965	439 792
Sum gjeld		142 965	439 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 094	83 327





Organisasjonsnr: 915 108 431
PARTNER REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP FOR 2022

Partner Regnskap og Rådgivning AS

Organisasjonsnummer: 915 108 431

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Partner Regnskap og Rådgivning AS



Årsberetning 2022

Partner Regnskap og Rådgivning AS

Organisasjonsnummer: 915 108 431

Virksomhet

Virksomhetsområdet til Partner Regnskap & Rådgivning AS er investeringer i verdipapir, fast eiendom og yte rådgivning i forbindelse med eiendomstransaksjoner samt regnskapsføring for selskapene i Varhei gruppen.

Stilling og resultat

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på kr 276000,-. Selskapet fikk et overskudd på kr 237.594,- for 2022. I 2019 ble det arbeidet med en reguleringsplan for et annet tilknyttet selskap, Partner Consult AS. Planen var at en eiendom i Sandnes skulle videreutvikles og selges i løpet av året. Aksjonær planla og ansette seg selv i selskapet og videreutvikle selskapet med nye eiendomsinvesteringer. Behandling av reguleringsplan og seksjonering har imidlertid tatt tid og er ventet gjennomført i 2023. I mellomtiden har selskapets aksjonær påtatt seg konsulentoppdrag og oppfølging for selskapet Solido Bygg AS. Brorparten av inntektene i selskapet i 2022 er regnskapshonorar fra Solido Bygg AS.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av resultat og stilling for 2022.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Planen i 2019 var at aksjonær skulle ansette seg selv i selskapet og videreutvikle selskapet innenfor eiendomsinvesteringer innen selskaper han kontrollerer. Det viste seg dessverre at reguleringsplaner og naboklager tok tid. Aksjonær har derfor påtatt seg andre arbeidsoppgaver i mellomtiden. For 2022 viser regnskapet et overskudd på kr 237.594,-. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har ikke eksterne kreditorer utover offentlige avgifter. De offentlige avgiftene er betalt av selskapet. Eventuelt andre løpende utgifter vil bli dekket av selskapet eller eier.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 ingen ansatte. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2022. Det har ikke vært sykefravær.

Likestilling

Selskapets styre består av en mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iversette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

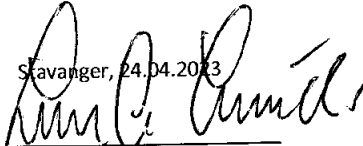
Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling eller resultat i 2022.

Stavanger, 24.04.2023

Lars Adun Lunde - Styreleder



Resultatregnskap for 2022

Partner Regnskap og Rådgivning AS

Organisasjonsnummer: 915 108 431

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		276 000	292 017
Sum driftsinntekter		276 000	292 017
Varekost		0	0
Lønnskostnader	1,2	0	0
Avskrivninger på driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad		38 297	6 176
Sum driftskostnader		38 297	6 176
Driftsresultat		237 703	285 841
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekost		110	156
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		110	156
Netto finans		-109	-156
Ordinært resultat før skatt	3	237 594	285 685
Skatt		0	0
Årsresultat		237 594	285 685
Overføringer			
Udekket tap	7	-237 594	-285 685
Sum		-237 594	-285 685



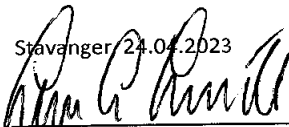
Balanse pr. 31 desember 2022

Partner Regnskap og Rådgivning AS

Organisasjonsnummer: 915 108 431

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Kundefordringer, andre fordringer		20 000	41 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>4 094</u>	<u>41 765</u>
Sum Omløpsmidler		24 094	83 327
SUM EIENDELER		24 094	83 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer a 1,-)	4,5,6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-148 871</u>	<u>-386 465</u>
Sum opptjent egenkapital		-148 871	-386 465
Sum egenkapital		-118 871	-356 465
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 234	17 334
Annen kortsiktig gjeld		<u>141 731</u>	<u>422 458</u>
Sum kortsiktig gjeld		142 965	439 792
Sum gjeld		142 965	439 792
Sum egenkapital og gjeld		24 094	83 327

Stavanger 24.04.2023



Lars Audun Lunde - Styreleder



Noter 2022

Partner Regnskap & Rådgivning AS

Organisasjonsnummer: 915 108 431

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO- metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP- ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkninger er beregnet på nettofrunnet.



NOTER 2022

Partner Regnskap & Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 915 108 431

Note 1 - Lønnskostnader etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytt honorar til styret i 2022 og selskapet har valgt vekk revisor.

Note 3 - Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-386 466	-386 466	-
Resultat 2022	-	237 594	237 594
Netto forskjeller	-386 466	-148 872	237 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-386 466	-148 872	-237 594
Utsatt skattefordel 31.12.2022, basert på 22%	85 022	32 752	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32.752,-.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30.000 aksjer, pålydende kr 1,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.
Foretaket har en aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2022
Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Varhei AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapital ved stiftelse	30 000	0	30 000
Udekket tap pr. 01.01.2022		-386 466	-386 466
Årets resultat - 2022		237 594	237 594
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-148 872	-118 871

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler knyttet til selskapets bankkonto.