



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 700	469 100
Sum inntekter		519 700	469 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	144 956	279 725
Sum kostnader		238 847	373 616
Driftsresultat		280 853	95 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	18
Sum finansinntekter		87	18
Annen rentekostnad		237 876	151 700
Sum finanskostnader		237 876	151 700
Netto finans		-237 789	-151 682
Ordinært resultat før skattekostnad		43 064	-56 198
Skattekostnad på resultat	3	11 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 154	-56 198
Årsresultat	3, 4	31 154	-56 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 154	-56 198
Totalresultat		31 154	-56 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	31 154	-56 198
Sum overføringer og disponeringer		31 154	-56 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 506 768	6 600 659
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 506 768	6 600 659
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 506 768	6 600 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 090	
Sum fordringer		7 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 319	73 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 319	73 412
Sum omløpsmidler		84 409	73 412
SUM EIENDELER		6 591 177	6 674 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	141 134	172 288
Sum opptjent egenkapital		-141 134	-172 288
Sum egenkapital	4	-116 704	-147 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 616 229	4 742 332
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 229	6 742 332
Sum langsiktig gjeld		6 616 229	6 742 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 211	19 328
Betalbar skatt	3	11 910	
Annen kortsiktig gjeld		73 531	60 268
Sum kortsiktig gjeld		91 652	79 596
Sum gjeld		6 707 881	6 821 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 591 177	6 674 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313957

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 700	469 100
Sum inntekter		519 700	469 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	144 956	279 725
Sum kostnader		238 847	373 616
Driftsresultat		280 853	95 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	18
Sum finansinntekter		87	18
Annen rentekostnad		237 876	151 700
Sum finanskostnader		237 876	151 700
Netto finans		-237 789	-151 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 064	-56 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 910	-56 198
Årsresultat	3, 4	31 154	-56 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 154	-56 198
Totalresultat		31 154	-56 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	31 154	-56 198
Sum overføringer og disponeringer		31 154	-56 198



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 506 768	6 600 659
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 506 768	6 600 659
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 506 768	6 600 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 090	
Sum fordringer		7 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 319	73 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 319	73 412
Sum omløpsmidler		84 409	73 412
SUM EIENDELER		6 591 177	6 674 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	141 134	172 288
Sum opptjent egenkapital		-141 134	-172 288
Sum egenkapital	4	-116 704	-147 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 616 229	4 742 332
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 229	6 742 332
Sum langsiktig gjeld		6 616 229	6 742 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 211	19 328
Betalbar skatt	3	11 910	
Annen kortsiktig gjeld		73 531	60 268
Sum kortsiktig gjeld		91 652	79 596
Sum gjeld		6 707 881	6 821 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 591 177	6 674 071



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Finn Dahlen 2023-02-23
	BankID Signing Kjartan Arild Gaustadnes 2023-02-26
	BankID Signing Kjetil Gaustadnes 2023-02-27



Årsregnskap 2022

Bergerbakkvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 659



RESULTATREGNSKAP

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		519 700	469 100
Sum driftsinntekter		519 700	469 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	144 956	279 725
Sum driftskostnader		238 847	373 616
Driftsresultat		280 853	95 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	18
Annen rentekostnad		237 876	151 700
Resultat av finansposter		-237 789	-151 682
Resultat før skattekostnad		43 064	-56 198
Skattekostnad på resultat	3	11 910	0
Resultat		31 154	-56 198
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	31 154	-56 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	31 154	0
Overført til udekket tap	4	0	56 198
Sum overføringer		31 154	-56 198



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 506 768	6 600 659
Sum varige driftsmidler		6 506 768	6 600 659
Sum anleggsmidler		6 506 768	6 600 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 090	0
Sum fordringer		7 090	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 319	73 412
Sum omløpsmidler		84 409	73 412
Sum eiendeler		6 591 177	6 674 071



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-141 134	-172 288
Sum opptjent egenkapital		-141 134	-172 288
Sum egenkapital	4	-116 704	-147 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 616 229	4 742 332
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 229	6 742 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 211	19 328
Betalbar skatt	3	11 910	0
Annen kortsiktig gjeld		73 531	60 268
Sum kortsiktig gjeld		91 652	79 596
Sum gjeld		6 707 881	6 821 928
Sum egenkapital og gjeld		6 591 177	6 674 071

Hønefoss, 23.02.2023
Styret i Bergerbakkvegen 4 AS

Finn Dahlen
styreleder

Kjetil Gaustadnes
styremedlem/daglig leder

Kjartan Arild Gaustadnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 694 550	8 694 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 694 550	8 694 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	187 782	187 782
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 187 782	2 187 782
= Bokført verdi 31.12.22	6 506 768	6 506 768
Årets ordinære avskrivninger	93 891	93 891

Selskapet investerte i 2020 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommene er i 2021 dekopmonert i tomt og bygning, og har blitt avskrevet fra og med 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og har følgelig ikke lønnskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 910	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 910	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 064	-56 198
Permanente forskjeller	1 149	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 891	93 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 967	-37 693
Skattepliktig inntekt	54 137	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 910	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 910	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-187 782	-93 891	93 891
Sum	-187 782	-93 891	93 891



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-83 967	-83 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 782	177 858	-9 924
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-172 288	-147 858
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-172 288	-147 858
Årets resultat				31 154	31 154
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-141 134	-116 704

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	5 600	0
Sum	5 600	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 897 792	4 742 332
Annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum	5 897 792	6 742 332

Gjeld til kredittinstitusjon gjelder lån til Sparebank 1 Ringerike Hadeland som pr. 31.12.22 er på kr. 4 616 229 , lån tatt opp i 2019.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eierne, som ifølge låneavtalen er avdragsfritt de første 3 årene, og deretter avtales nedbetaling tilpasset selskapets overskudd. Gjeld til KP Prosjektering DA på kr. 1 000 000 og GF Prosjekt AS på kr. 1 000 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGERBAKKVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gf-prosjekt AS	50	50,0	50,0
Gaustadnes Holding AS	25	25,0	25,0
Kg Prosjektering DA	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 31 154 etter skatt, mot et underskudd på kr. 56 198 i 2021. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.2022 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.