



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavangerveien 8  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 069 737	1 084 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 737</b>	<b>1 084 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 194	180 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 575	75 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 769</b>	<b>255 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 968</b>	<b>829 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 240	103 345
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 294</b>	<b>103 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 294</b>	<b>-103 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 674</b>	<b>725 938</b>
Skattekostnad	3	157 021	159 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Overført til annen egenkapital		356 653	416 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	14 410	973
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 410</b>	<b>973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 260 770	4 077 044
Maskiner og anlegg		15 574	29 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 276 344</b>	<b>4 107 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 290 754</b>	<b>4 107 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 768	73 500
Andre kortsiktige fordringer	5	1 630 535	1 868 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 304</b>	<b>1 942 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 202	934 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 202</b>	<b>934 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 505</b>	<b>2 876 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 061 259</b>	<b>6 984 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 540 000	3 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		860 650	503 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 650</b>	<b>503 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 900 650</b>	<b>5 543 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	744 313	1 063 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>744 313</b>	<b>1 063 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 313</b>	<b>1 063 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		47 337	18 360
Betalbar skatt	3	168 959	167 927
Skyldige offentlige avgifter			41 073
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 296</b>	<b>377 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 609</b>	<b>1 440 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 061 259</b>	<b>6 984 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavangerveien 8  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 998 602 041  
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 069 737	1 084 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 737</b>	<b>1 084 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 194	180 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 575	75 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 769</b>	<b>255 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 968</b>	<b>829 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 240	103 345
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 294</b>	<b>103 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 294</b>	<b>-103 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 674</b>	<b>725 938</b>
Skattekostnad	3	157 021	159 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Overført til annen egenkapital		356 653	416 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>



Organisasjonsnr: 998 602 041  
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	14 410	973
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 410</b>	<b>973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 260 770	4 077 044
Maskiner og anlegg		15 574	29 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 276 344</b>	<b>4 107 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 290 754</b>	<b>4 107 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 768	73 500
Andre kortsiktige fordringer	5	1 630 535	1 868 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 304</b>	<b>1 942 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 062 202	934 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 202</b>	<b>934 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 505</b>	<b>2 876 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 061 259</b>	<b>6 984 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 540 000	3 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		860 650	503 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 650</b>	<b>503 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 900 650</b>	<b>5 543 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	744 313	1 063 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>744 313</b>	<b>1 063 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 313</b>	<b>1 063 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		47 337	18 360
Betalbar skatt	3	168 959	167 927
Skyldige offentlige avgifter			41 073
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 296</b>	<b>377 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 609</b>	<b>1 440 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 061 259</b>	<b>6 984 980</b>



Organisasjonsnr: 998 602 041  
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Stavangerveien Eiendom AS

Org.nr 998 602 041

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Stavangerveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 069 737	1 084 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 737</b>	<b>1 084 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 194	180 300
Annen driftskostnad		178 575	75 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 769</b>	<b>255 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 968</b>	<b>829 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 240	103 345
Annen rentekostnad		54	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 294</b>	<b>-103 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>713 674</b>	<b>725 938</b>
Skattekostnad	3	157 021	159 706
<b>Årsresultat</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Overført til annen egenkapital		356 653	416 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>556 653</b>	<b>566 232</b>



## Stavangerveien Eiendom AS

### Balanse

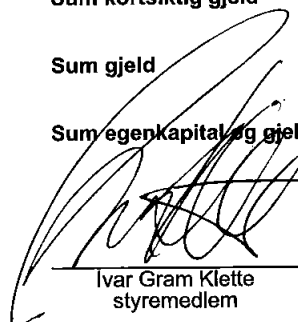
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 410	973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 410</b>	<b>973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 260 770	4 077 044
Maskiner og anlegg		15 574	29 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 276 344</b>	<b>4 107 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 290 754</b>	<b>4 107 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 768	73 500
Andre kortsiktige fordringer	5	1 630 535	1 868 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 304</b>	<b>1 942 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 202	934 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 505</b>	<b>2 876 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 061 259</b>	<b>6 984 980</b>



## Stavangerveien Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 540 000	3 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		860 650	503 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 650</b>	<b>503 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 900 650</b>	<b>5 543 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	744 313	1 063 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>744 313</b>	<b>1 063 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 337	18 360
Betalbar skatt	3	168 959	167 927
Skyldige offentlige avgifter		0	41 073
Utbytte		200 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 296</b>	<b>377 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 609</b>	<b>1 440 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 061 259</b>	<b>6 984 980</b>

  
Ivar Gram Klette  
styremedlem

Sandnes, 05.05.2023

  
Heidi Tjelta  
styremedlem

  
Arvid Ingmar Tjelta  
styreleder/daglig leder



## Stavangerveien Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 249 221	600 468	6 849 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	333 527		333 527
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 582 747</b>	<b>600 468</b>	<b>7 183 215</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 321 977	584 894	2 906 871
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 260 770</b>	<b>15 574</b>	<b>4 276 344</b>
Årets ordinære avskrivninger	149 800	14 394	164 194
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



## Stavangerveien Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 458	169 425
Endring i utsatt skattefordel	-13 437	-9 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 021</b>	<b>159 706</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	713 674	725 938
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 081	44 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>774 809</b>	<b>770 115</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 959	167 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 959</b>	<b>167 927</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Væge driftsmidler	-65 502	-31 497	34 005
Fordringer	0	27 076	27 076
<b>Sum</b>	<b>-65 502</b>	<b>-4 421</b>	<b>61 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-65 502</b>	<b>-4 421</b>	<b>61 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 410</b>	<b>-973</b>	<b>13 438</b>

### Note 4 Pantstillelser

<b>Eiendom stillet som sikkerhet for lån i Skei Eiendom AS:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi	4 260 770	4 077 044
<b>Sum</b>	<b>4 260 770</b>	<b>4 077 044</b>

### Note 5 Andre fordringer

Herav prosjektkostnader kr 1 628 921.



## Stavangerveien Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Eiendom AS	300	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 500 000	3 540 000	503 997	5 543 997
Årets resultat	0	0	556 653	556 653
Utbytte	0		-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 540 000</b>	<b>860 650</b>	<b>5 900 650</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	744 313	1 063 623
Annen kortsiktig gjeld	200 000	0
Leverandørgjeld	0	18 360

Annen kortsiktig gjeld inkluderer eventuelt avsatt utbytte og konsernbidrag.

### Note 9 Lønnskostnader

Stavangerveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader, herunder pensjon i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Stavangerveien Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 556 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3L1Y2-IBVCC-XA8VU-P0765-EDK95-LXLCD



Revisors beretning 2022 for Stavangerveien Eiendom AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. mai 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3L1Y2-IBVCC-XA8VU-P0765-EDK95-LXLCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 14:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L1Y2-IBVCC-XA8VU-P0765-EDK95-LXLCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>