



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Torpesvingen 25
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 444	257 275
Sum inntekter		305 444	257 275
Kostnader			
Varekostnad		0	13 552
Annen driftskostnad		130 370	104 252
Sum kostnader		130 370	117 805
Driftsresultat		175 074	139 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		180 912	153 181
Sum finanskostnader		180 912	153 181
Netto finans		-180 884	-153 181
Resultat før skattekostnad		-5 810	-13 711
Årsresultat		-5 810	-13 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 810	-13 711
Sum overføringer og disponeringer		-5 810	-13 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 720 997	2 720 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 792	11 256
Sum fordringer		12 792	11 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 734	112 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 734	112 759
Sum omløpsmidler		72 526	124 015
SUM EIENDELER		2 793 524	2 845 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	37 364	31 554
Sum opptjent egenkapital		-37 364	-31 554
Sum egenkapital		562 636	568 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 228 682	2 276 566
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 682	2 276 566
Sum langsiktig gjeld		2 228 682	2 276 566
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum gjeld		2 230 888	2 276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 524	2 845 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316508

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Torpesvingen 25
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 444	257 275
Sum inntekter		305 444	257 275
Kostnader			
Varekostnad		0	13 552
Annen driftskostnad		130 370	104 252
Sum kostnader		130 370	117 805
Driftsresultat		175 074	139 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		180 912	153 181
Sum finanskostnader		180 912	153 181
Netto finans		-180 884	-153 181
Resultat før skattekostnad		-5 810	-13 711
Årsresultat		-5 810	-13 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 810	-13 711
Sum overføringer og disponeringer		-5 810	-13 711



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 720 997	2 720 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 792	11 256
Sum fordringer		12 792	11 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 734	112 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 734	112 759
Sum omløpsmidler		72 526	124 015
SUM EIENDELER		2 793 524	2 845 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	37 364	31 554
Sum opptjent egenkapital		-37 364	-31 554
Sum egenkapital		562 636	568 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 228 682	2 276 566
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 682	2 276 566
Sum langsiktig gjeld		2 228 682	2 276 566
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum gjeld		2 230 888	2 276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 524	2 845 012



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2228682.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2228682.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2614972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring til selskapet eier/styre leder Bernt Kristian Lund.
Kr. 3.000,- (2023: kr. 3.000,-) Lånet er ikke renteberegnet eller
sikkerhetsstilt.



Årsregnskap for
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916213514
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		305 444	257 275
Sum driftsinntekter		305 444	257 275
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 552
Annen driftskostnad		-130 370	-104 252
Sum driftskostnader		-130 370	-117 805
Driftsresultat		175 074	139 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 912	-153 181
Sum finanskostnader		-180 912	-153 181
Netto finans		-180 884	-153 181
Årsresultat		-5 810	-13 711
Overføringer			
Udekket tap		-5 810	-13 711
Sum overføringer		-5 810	-13 711



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 720 997	2 720 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 792	11 256
Sum fordringer		12 792	11 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 734	112 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 734	112 759
Sum omløpsmidler		72 526	124 015
SUM EIENDELER		2 793 524	2 845 012



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-37 364	-31 554
Sum opptjent egenkapital		-37 364	-31 554
Sum egenkapital		562 636	568 446
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 228 682	2 276 566
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 682	2 276 566
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum gjeld		2 230 888	2 276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 524	2 845 012

HELGEROA, 24.02.2025

Bernt Kristian Lund
styrets leder / daglig leder



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring til selskapet eier/styre leder Bernt Kristian Lund.

Kr. 3.000,- (2023: kr. 3.000,-)

Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-31 554	568 446
Årsresultat	0	-5 810	-5 810
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-37 364	562 636



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 228 682
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 228 682
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 614 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.