



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 303 549	14 898 654
Annen driftsinntekt		6 129	5 602
Sum inntekter		16 309 678	14 904 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 901 475	4 683 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 864 697	2 990 046
Sum kostnader		6 766 171	7 673 209
Driftsresultat		9 543 507	7 231 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 101	5 417
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter		9 101	5 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 839 079	5 133 700
Annen finanskostnad		3 453	3 354
Sum finanskostnader		5 842 532	5 137 054
Netto finans		-5 833 431	-5 131 611
Ordinært resultat før skattekostnad		3 710 076	2 099 437
Skattekostnad på resultat	4	816 217	461 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 859	1 637 560
Årsresultat	5	2 893 859	1 637 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 893 859	1 637 560
Totalresultat		2 893 859	1 637 560
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs		-3 699 554	
Avgitt konsernbidrag		6 593 413	5 290 427
Overført fra annen egenkapital			-3 652 867
Sum overføringer og disponeringer		2 893 859	1 637 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 488 314	6 444 850
Sum immaterielle eiendeler		7 488 314	6 444 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 503 139	149 167 603
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 793	614 022
Sum varige driftsmidler		145 037 932	149 781 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	335 283	394 524
Sum finansielle anleggsmidler		335 283	394 524
Sum anleggsmidler		152 861 529	156 620 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 823	159 517
Andre kortsiktige fordringer		804 405	38 642
Konsernfordringer	6	3 110 199	
Sum fordringer		4 430 427	198 159
Sum omløpsmidler		4 430 427	198 159
SUM EIENDELER		157 291 956	156 819 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 154 000	9 154 000
Overkurs	5	48 208 603	51 908 157
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		57 362 603	61 062 157
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 770 309	12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		44 592 294	48 291 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	101 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		101 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		101 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 222	432 736
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 077 849	864 199
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	8 453 094	20 158 629
Annen kortsiktig gjeld		280 976	115 223
Sum kortsiktig gjeld		10 743 140	21 570 787
Sum gjeld		112 699 662	108 527 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 291 956	156 819 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536103

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 303 549	14 898 654
Annen driftsinntekt		6 129	5 602
Sum inntekter		16 309 678	14 904 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 901 475	4 683 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 864 697	2 990 046
Sum kostnader		6 766 171	7 673 209
Driftsresultat		9 543 507	7 231 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 101	5 417
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter		9 101	5 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 839 079	5 133 700
Annen finanskostnad		3 453	3 354
Sum finanskostnader		5 842 532	5 137 054
Netto finans		-5 833 431	-5 131 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 710 076	2 099 437
		816 217	461 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 859	1 637 560
Årsresultat	5	2 893 859	1 637 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 893 859	1 637 560
Totalresultat		2 893 859	1 637 560
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 699 554	
Avgitt konsernbidrag		6 593 413	5 290 427
Overført fra annen egenkapital			-3 652 867



Sum overføringer og
disponeringer

2 893 859

1 637 560



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 488 314	6 444 850
Sum immaterielle eiendeler		7 488 314	6 444 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 503 139	149 167 603
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	534 793	614 022
Sum varige driftsmidler		145 037 932	149 781 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	335 283	394 524
Sum finansielle anleggsmidler		335 283	394 524
Sum anleggsmidler		152 861 529	156 620 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 823	159 517
Andre kortsiktige fordringer		804 405	38 642
Konsernfordringer	6	3 110 199	
Sum fordringer		4 430 427	198 159
Sum omløpsmidler		4 430 427	198 159
SUM EIENDELER		157 291 956	156 819 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 154 000	9 154 000
Overkurs	5	48 208 603	51 908 157
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		57 362 603	61 062 157



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 770 309	12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		44 592 294	48 291 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	101 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		101 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		101 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 222	432 736
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 077 849	864 199
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	8 453 094	20 158 629
Annen kortsiktig gjeld		280 976	115 223
Sum kortsiktig gjeld		10 743 140	21 570 787
Sum gjeld		112 699 662	108 527 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 291 956	156 819 157



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bassengbakken 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 084 276



Resultatregnskap			
Bassengbakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		16 303 549	14 898 654
Annen driftsinntekt		6 129	5 602
Sum driftsinntekter		16 309 678	14 904 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 901 475	4 683 162
Annen driftskostnad	3	1 864 697	2 990 046
Sum driftskostnader		6 766 171	7 673 209
Driftsresultat		9 543 507	7 231 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 101	5 417
Annen finansinntekt		0	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 839 079	5 133 700
Annen finanskostnad		3 453	3 354
Resultat av finansposter		-5 833 431	-5 131 611
Resultat før skattekostnad		3 710 076	2 099 437
Skattekostnad på resultat	4	816 217	461 877
Resultat		2 893 859	1 637 560
Årsresultat	5	2 893 859	1 637 560
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 593 413	5 290 427
Overført fra overkurs		3 699 554	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 652 867
Sum overføringer		2 893 859	1 637 560
Bassengbakken 1 AS			Side 2



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	7 488 314	6 444 850
Sum immaterielle eiendeler		7 488 314	6 444 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 503 139	149 167 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 793	614 022
Sum varige driftsmidler		145 037 932	149 781 624
Andre langsiktige fordringer	7	335 283	394 524
Sum finansielle anleggsmidler		335 283	394 524
Sum anleggsmidler		152 861 529	156 620 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		515 823	159 517
Andre kortsiktige fordringer		804 405	38 642
Andre kortsiktige fordringer konsern	6	3 110 199	0
Sum fordringer		4 430 427	198 159
Sum omløpsmidler		4 430 427	198 159
Sum eiendeler		157 291 956	156 819 157

Bassengbakken 1 AS

Side 3



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 154 000	9 154 000
Overkurs	5	48 208 603	51 908 157
Sum innskutt egenkapital		57 362 603	61 062 157
Udekket tap	5	-12 770 309	-12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		44 592 294	48 291 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	101 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		101 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 222	432 736
Skyldig offentlige avgifter		1 077 849	864 199
Skyldig konsernbidrag	6	8 453 094	6 782 599
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	0	13 376 030
Annen kortsiktig gjeld		280 976	115 223
Sum kortsiktig gjeld		10 743 140	21 570 787
Sum gjeld		112 699 662	108 527 309
Sum egenkapital og gjeld		157 291 956	156 819 157
Oslo, 28.05.2024 Styret i Bassengbakken 1 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Bassengbakken 1 AS			Side 4



Bassengbakken 1 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bassengbakken 1 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	30 000 000	158 424 210	792 286	-1	189 216 496
Tilgang i året	0	0	0	157 783	157 783
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 000 000	158 424 210	792 286	157 783	189 374 278
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	39 256 607	178 264	0	39 434 871
Periodens avskrivninger	0	4 822 246	79 229	0	4 901 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	00	44 078 854	257 493	0	44 336 346
Bokført verdi 31.12.2023	30 000 000	114 345 356	534 793	157 783	145 037 932

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Inventar: 10 år
- Tomter: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	26 630	23 071
Honorar forretningsfører	634 029	581 239
Sum	660 659	604 310

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Bassengbakken 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 859 681	1 492 172	
Endring i utsatt skattefordel	-1 043 464	-1 030 295	
Skattekostnad ordinært resultat	816 217	461 877	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 710 076	2 099 437	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 743 018	4 683 162	
Avgitt konsernbidrag	-8 453 094	-6 782 599	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 859 681	1 492 172	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 859 681	-1 492 172	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-34 037 792	-29 294 774	4 743 018
Sum	-34 037 792	-29 294 774	4 743 018
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-34 037 792	-29 294 774	4 743 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 488 314	-6 444 850	1 043 464



Bassengbakken 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	9 154 000	51 908 157	-12 770 309	48 291 848
Pr 01.01.2023	9 154 000	51 908 157	-12 770 309	48 291 848
Årets resultat			2 893 859	2 893 859
Konsernbidrag avgitt		-3 699 554	-2 893 859	-6 593 413
Pr 31.12.2023	9 154 000	48 208 603	-12 770 309	44 592 294

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	3 110 199	0
Sum	3 110 199	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	101 956 522	86 956 522
Skyldig konsernbidrag	8 453 094	6 782 599
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	0	13 376 030
Sum	110 409 616	107 115 151

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	101 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	101 956 522	86 956 522
Langsiktige fordringer		
Periodiseringer	335 283	394 524
Sum langsiktige fordringer	335 283	335 283

Langsiktig gjeld er avdragsfri, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Langsiktig fordring kr 335 283 skyldes periodisering av kostnader, og kr 276 041 periodiseres senere enn 1 år etter regnskapsavslutningen.



Bassengbakken 1 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bassengbakken 1 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 154	1 000	9 154 000
Sum		1 000	9 154 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	9 154	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	9 154	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

6f242b89-a851-47f4-8afc-983fc947cc88 - 2024-05-28 13:05:51 UTC +03:00
BankID - db869625-6274-4a2e-8911-62272cab027 - NO

Lise Berge Brattvåg

34aa6e26-b7e5-4851-b96a-84bf873545e1 - 2024-05-28 13:21:01 UTC +03:00
BankID - 836aa4bd-eb59-49c7-a53d-9607034fd159 - NO

Lars Flåøyen

245bc86b-2004-45a8-a42b-fd21defdc8d8 - 2024-05-28 14:22:02 UTC +03:00
BankID - 94ec0ce5-bf65-445a-9525-86f60c9219ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26164baa-78ed-4ac4-aa57-c2460c58bbcc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bassengbakken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bassengbakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.