



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 495 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESKILEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	7	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	-93 933	43 614
Sum kostnader		-81 933	55 614
Driftsresultat		81 933	-55 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	35 928	31 472
Annen renteinntekt		9 384	22 995
Sum finansinntekter		45 312	54 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	98 328	122 609
Annen finanskostnad	9	5 955	22 186
Sum finanskostnader		104 283	144 795
Netto finans		-58 971	-90 328
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	-145 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 052	-32 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 911	-113 835
Årsresultat		17 911	-113 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 911	-113 835
Totalresultat		17 911	-113 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-101 591	-112 290
Overført fra annen egenkapital	4		-113 835
Sum overføringer og disponeringer		101 591	-1 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 106	74 812
Sum immaterielle eiendeler		41 106	74 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	224 000	236 000
Sum varige driftsmidler		224 000	236 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			170 847
Sum finansielle anleggsmidler			170 847
Sum anleggsmidler		265 106	481 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 508 387	1 421 367
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		1 508 387	1 421 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	251 251	2 851 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 251	2 851 339
Sum omløpsmidler		1 759 638	4 272 706
SUM EIENDELER		2 024 744	4 754 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	390 874	271 372
Sum opptjent egenkapital		390 874	271 372
Sum egenkapital		490 874	371 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	180 000	335 589
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	335 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 000	335 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 353 869	4 047 403
Sum kortsiktig gjeld		1 353 869	4 047 403
Sum gjeld		1 533 869	4 382 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 744	4 754 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820596

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 495 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESKILEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 995 495 341
NESKILEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	7	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	-93 933	43 614
Sum kostnader		-81 933	55 614
Driftsresultat		81 933	-55 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	35 928	31 472
Annen renteinntekt		9 384	22 995
Sum finansinntekter		45 312	54 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	98 328	122 609
Annen finanskostnad	9	5 955	22 186
Sum finanskostnader		104 283	144 795
Netto finans		-58 971	-90 328
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	-145 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 052	-32 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 911	-113 835
Årsresultat		17 911	-113 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 911	-113 835
Totalresultat		17 911	-113 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-101 591	-112 290
Overført fra annen egenkapital	4		-113 835
Sum overføringer og disponeringer		101 591	-1 545



Organisasjonsnr: 995 495 341
NESKILEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 106	74 812
Sum immaterielle eiendeler		41 106	74 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	224 000	236 000
Sum varige driftsmidler		224 000	236 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			170 847
Sum finansielle anleggsmidler			170 847
Sum anleggsmidler		265 106	481 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 508 387	1 421 367
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		1 508 387	1 421 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	251 251	2 851 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 251	2 851 339
Sum omløpsmidler		1 759 638	4 272 706
SUM EIENDELER		2 024 744	4 754 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	390 874	271 372
Sum opptjent egenkapital		390 874	271 372
Sum egenkapital		490 874	371 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	180 000	335 589
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 000	335 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 000	335 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 353 869	4 047 403
Sum kortsiktig gjeld		1 353 869	4 047 403
Sum gjeld		1 533 869	4 382 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 744	4 754 365



Organisasjonsnr: 995 495 341
NESKILEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Neskilen Bolig AS

Org.nr.:995 495 341



Resultatregnskap			
Neskilen Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler	7	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	-93 933	43 614
Sum driftskostnader		<u>-81 933</u>	<u>55 614</u>
Driftsresultat		<u>81 933</u>	<u>-55 614</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	35 928	31 472
Annen renteinntekt		9 384	22 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	98 328	122 609
Annen finanskostnad	9	5 955	22 186
Resultat av finansposter		<u>-58 971</u>	<u>-90 328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	-145 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 052	-32 107
Ordinært resultat		<u>17 911</u>	<u>-113 835</u>
Årsresultat		<u>17 911</u>	<u>-113 835</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	17 911	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	113 835
Sum overføringer		<u>17 911</u>	<u>-113 835</u>
Mottatt konsernbidrag (netto)	4	101 591	112 290



Balanse			
Neskilen Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 106	74 812
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 106</u>	<u>74 812</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	224 000	236 000
Sum varige driftsmidler		<u>224 000</u>	<u>236 000</u>
Andre langsiktige fordringer		0	170 847
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>170 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>265 106</u>	<u>481 659</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 508 387	1 421 367
Sum fordringer		<u>1 508 387</u>	<u>1 421 367</u>
Bankinnskudd	10	251 251	2 851 339
Sum omløpsmidler		<u>1 759 638</u>	<u>4 272 706</u>
Sum eiendeler		<u>2 024 744</u>	<u>4 754 365</u>



Balanse

Neskilen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	390 874	271 372
Sum opptjent egenkapital		<u>390 874</u>	<u>271 372</u>
Sum egenkapital		<u>490 874</u>	<u>371 372</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	180 000	335 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>180 000</u>	<u>335 589</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 353 869	4 047 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 353 869</u>	<u>4 047 403</u>
Sum gjeld		<u>1 533 869</u>	<u>4 382 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 024 744</u>	<u>4 754 365</u>

Arendal, 05.05.2022
Styret i Neskilen Bolig AS

Jon Andreas Duus
styreleder

Per Riggert Magnus Selås
styremedlem/daglig leder

Leif Håvard Seljeflot
styremedlem



Noter til årsoppgjøret 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av honorarer og andre inntekter medtas i regnskapet etter hvert som de opparbeides.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenstekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til årsoppgjøret 2021

Note 1. Andre driftskostnader - Lønnskostnader

Selskapet ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktige til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til ledende personer i 2021. Revisors godtgjørelse utgjorde i 2021 kr 28 375, hvorav kr 19 000 utgjorde revisjon inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap og kr 8 000 utgjorde skatterådgivning inkludert teknisk oppsett av ligningspapirer. Beløpene fremkommer inkludert. mva.

Note 2. Skattekostnad

	2021
Ordinært resultat før skatt	22 963
Endring i midlertidige forskjeller	-153 207
Permanente forskjeller	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	130 245
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-28 654
Endring utsatt skatt	33 706
Sum skattekostnad	5 052

Regnskapsmessige/skattemessige forskjeller:

	31.12.	1.1.	Endringer
Driftsmidler	-6 845	-4 463	-2 381
Andre avsetninger	-180 000	-335 589	155 589
Sum midlertidige forskjeller	-186 845	-340 053	153 208
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-186 845	-340 053	153 202
Utsatt skatt/fordel (-) 22%	-41 106	-74 812	33 707
Effekt av konsernbidrag		0	0
Utsatt skatt/fordel (-) 22%	-41 106	-74 812	33 707

Note 3. Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Abbl Boligutvikling AS er eier av samtlige aksjer. Abbl Boligutvikling AS har sitt forretningskontor i Arendal kommune.



Noter til årsoppgjøret 2021

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	271 372	371 372
Årets resultat	0	17 911	17 911
Mottatt konsernbidrag	0	101 591	101 591
Egenkapital 31.12	100 000	390 874	490 874

Note 5. Prosjekter

Langsiktige tilvirkningsprosjekter regnskapsførers etter løpende avregnings metode. Selskapet har ingen prosjekter pr 31.12.2021

Note 6. Garantier og pantstillelser

Det foreligger pantstillelse i selskapets kundefordringer oppad til MNOK 150.

Note 7. Garasjer

Selskapet eier 2 parkeringsplasser i parkeringsanlegg. Parkeringsplasser er usolgte parkeringsplasser i forbindelse med Bellevue Prosjektet. Opprinnelig salgsverdi for parkeringsplasser er kr 500 000.

Anskaffelseskost 01.01	500 000
Tidligere års nedskrivning	-180 000
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	320 000

Akk avskrivninger 1.1.	-84 000
Bokført verdi før årets avskr.	236 000
Ord avskrivninger	-12 000
Bokført verdi 31.12	224 000

Avskr sats	4 % lineær
------------	---------------



Noter til årsoppgjøret 2021

Note 8. Mellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld

ABBL Boligutvikling AS	1 353 869
Østregate Utvikling AS	0
Sum	1 353 869

Kortsiktig fordringer

ABBL Bolig AS	175 970
Arendal Boligbyggelag	1 332 417
Sum	1 508 387

Mellomværene med konsernselskaper renteberegnet 3 måneders nibor + 2,5%.

Note 9. Finanskostnad

Årets kostnad for garantier kr 5 955.

Note 10. Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Duus, Jon Andreas	BANKID	2022-05-10 14:46
Seljeftot, Leif Håvard	BANKID_MOBILE	2022-05-11 09:07
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID_MOBILE	2022-05-10 14:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Neskilen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Neskilen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Neskilen Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-12 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.