



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 38B  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 541 779	1 482 498
Annen driftsinntekt		430 830	285 918
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 972 609</b>	<b>1 768 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	289 100	285 600
Annen driftskostnad		172 526	242 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 626</b>	<b>528 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 983</b>	<b>1 240 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 225	4 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 225</b>	<b>4 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 364	22 697
Annen rentekostnad		220 437	230 032
Annen finanskostnad		636	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 437</b>	<b>252 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 212</b>	<b>-248 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 771</b>	<b>991 938</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	284 105	198 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		483 666	293 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>983 666</b>	<b>793 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 636 627	6 287 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 636 627</b>	<b>6 287 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>6 636 627</b>	<b>6 287 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	231 250	17 312
Andre kortsiktige fordringer		47 200	337 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 450</b>	<b>355 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010 467	411 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 010 467</b>	<b>411 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>2 288 917</b>	<b>766 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 925 544</b>	<b>7 053 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 612 783	1 129 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 783</b>	<b>1 129 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 792 783</b>	<b>1 309 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 467 240	4 220 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 467 240</b>	<b>4 220 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 467 240</b>	<b>4 220 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 250	55 678
Betalbar skatt	1, 4	284 105	198 662
Skyldig offentlige avgifter		91 897	
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	768 460	758 096
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	11 809	11 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 521</b>	<b>1 524 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 132 761</b>	<b>5 744 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 925 544</b>	<b>7 053 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 38B  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 541 779	1 482 498
Annen driftsinntekt		430 830	285 918
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 972 609</b>	<b>1 768 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	289 100	285 600
Annen driftskostnad		172 526	242 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 626</b>	<b>528 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 983</b>	<b>1 240 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 225	4 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 225</b>	<b>4 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 364	22 697
Annen rentekostnad		220 437	230 032
Annen finanskostnad		636	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 437</b>	<b>252 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 212</b>	<b>-248 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 771</b>	<b>991 938</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	284 105	198 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		483 666	293 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>983 666</b>	<b>793 276</b>



Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 636 627	6 287 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 636 627</b>	<b>6 287 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 636 627</b>	<b>6 287 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	231 250	17 312
Andre kortsiktige fordringer		47 200	337 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 450</b>	<b>355 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 010 467	411 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 010 467</b>	<b>411 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 288 917</b>	<b>766 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 925 544</b>	<b>7 053 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 783	1 129 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 783</b>	<b>1 129 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 792 783</b>	<b>1 309 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 467 240	4 220 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 467 240</b>	<b>4 220 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 467 240</b>	<b>4 220 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 250	55 678
Betalbar skatt	1, 4	284 105	198 662
Skyldig offentlige avgifter		91 897	
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	768 460	758 096
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	11 809	11 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 521</b>	<b>1 524 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 132 761</b>	<b>5 744 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 925 544</b>	<b>7 053 958</b>



Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 BNY Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XHNC7-5CB1N-W5UJL-DYXIQ-KV6IZ-YHV6O

---

Organisasjonsnr: 993 873 608



## Resultatregnskap

### BNY Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	1 541 779	1 482 498
Annen driftsinntekt		430 830	285 918
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 972 609</b>	<b>1 768 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	289 100	285 600
Annen driftskostnad		172 526	242 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 626</b>	<b>528 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 983</b>	<b>1 240 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 225	4 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 364	22 697
Annen rentekostnad		220 437	230 032
Annen finanskostnad		636	134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 212</b>	<b>-248 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 771</b>	<b>991 938</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	284 105	198 662
<b>Årsresultat</b>		<b>983 666</b>	<b>793 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		483 666	293 276
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>983 666</b>	<b>793 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XHNC7-SCBTN-W5UUL-DYXIQ-KV6IZ-YHV6O



## Balanse BNY Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 636 627	6 287 727
Sum varige driftsmidler		<u>6 636 627</u>	<u>6 287 727</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>6 636 627</u>	<u>6 287 727</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	231 250	17 312
Andre kortsiktige fordringer		47 200	337 868
Sum fordringer		<u>278 450</u>	<u>355 180</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010 467	411 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 010 467</u>	<u>411 052</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>2 288 917</u>	<u>766 231</u>
Sum eiendeler		<u>8 925 544</u>	<u>7 053 958</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XHNC7-SCBTN-W5UUL-DYXIQ-KV6IZ-YHV6O



## Balanse

### BNY Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 612 783	1 129 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 783</b>	<b>1 129 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 792 783</b>	<b>1 309 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 467 240	4 220 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 467 240</b>	<b>4 220 596</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 250	55 678
Betalbar skatt	1, 4	284 105	198 662
Skyldig offentlige avgifter		91 897	0
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	768 460	758 096
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	11 809	11 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 521</b>	<b>1 524 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 132 761</b>	<b>5 744 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 925 544</b>	<b>7 053 958</b>

Åmot, 25.04.2023  
Styret i BNY Eiendom AS

Benny Raymond Bjørnø  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XHNC7-SCBTN-W5UUL-DYXIQ-KV6IZ-YHV6O



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til konsernselskap. Inntektsført leie i 2022 utgjør kr 1 442 200 . Tilsvarende leie i 2021 var kr 1 274 000 .

Selskapet har pr 31.12.2022 kortsiktig gjeld til konsernselskaper kr 768 460. Pr 31.12.2021 utgjorde kortsiktig gjeld til konsernselskaper kr 758 096.

Pr 31.12.2022 utgjør kortsiktige fordringer på konsernselskaper kr 278 450  
Pr 31.12.2021 utgjorde kortsiktige fordringer på konsernselskaper kr 311 312.

Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 105	198 662
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 105</b>	<b>198 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 267 771	991 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 616	-88 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 291 387</b>	<b>903 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 105	198 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>284 105</b>	<b>198 662</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-906 925	-740 693	166 233
Gevinst - og tapskonto	304 846	162 229	-142 617
<b>Sum</b>	<b>-602 079</b>	<b>-578 464</b>	<b>23 616</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	602 079	578 464	-23 616
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 457</b>	<b>-127 262</b>	<b>5 195</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	8 786 846
Tilgang	1 664 170
Avgang	-1 026 170
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 424 846</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-2 788 219
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 636 627</b>
Årets avskrivninger	289 100

BNY Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XHMQ7-SCBTN-W5UUL-DYXIQ-KV6IZ-YHV6O



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
BNY Invest AS	180	100 %
Sum	180	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Benny R. Bjørnø	styrets leder/daglig leder	(180)
-----------------	----------------------------	-------

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	180 000	1 129 118	1 309 118
Årets resultat		983 666	983 666
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	180 000	1 612 784	1 792 784

Penneo Dokumentnøkkel: XHNC7-SCBTN-W5UUL-DYXIQ-KV6IZ-YHV6O



## Noter til regnskapet 2022

**Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<u>3 932 530</u>	<u>2 629 481</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 467 240</u>	<u>4 220 596</u>
Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:	5 467 240	4 220 596
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>5 998 627</u>	<u>6 287 727</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Benny Bjørnø

Styreleder

På vegne av: BNY Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2314926

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-04-26 07:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHNQ7-5CBTN-W5UUL-DYXIQ-KV6IZ-YHV6O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i BNY Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNY Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W3WG3-414Y1-T4EX2-DYTYX-HAZWD-0N3EL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 09:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3WG3-414Y1-T4EX2-DYTYXV-HAZWD-0N3EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>