



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	
Sum kostnader		6	
Driftsresultat			
		-6	
Netto finans			
Annen rentekostnad		49 072	
Sum finanskostnader		49 072	
Netto finans			
		-49 072	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-49 077	0
Skattekostnad	1, 2	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 078	0
Årsresultat			
		-49 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-49 077	
Sum overføringer og disponeringer		-49 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
Obligasjoner	5	0	
Andre langsiktige fordringer	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 948 670	
Sum varer		1 948 670	
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 994	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 994	
Sum omløpsmidler		1 995 664	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 995 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	3	0	
Beholdning av egne aksjer	3	0	
Overkurs	3	0	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	
Annen egenkapital	3	0	
Udekket tap	3	49 077	
Sum opptjent egenkapital		-49 077	
Sum egenkapital		-24 647	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	
Utsatt skatt	1, 2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	
Obligasjonslån	5	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	
Ansvarlig lånekapital	5	0	
Langsiktig gjeld	4	517 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 500	
Sum langsiktig gjeld		2 017 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld		2 811	
Sum kortsiktig gjeld		2 811	
Sum gjeld		2 020 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 664	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718997

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 527 178
ALVER UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	
Sum kostnader		6	
Driftsresultat		-6	
Annen rentekostnad		49 072	
Sum finanskostnader		49 072	
Netto finans		-49 072	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 077	0
Skattekostnad	1, 2	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 078	0
Årsresultat		-49 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-49 077	
Sum overføringer og disponeringer		-49 077	



Organisasjonsnr: 929 527 178
ALVER UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
Obligasjoner	5	0	
Andre langsiktige fordringer	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 948 670	
Sum varer		1 948 670	
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 994	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 994	
Sum omløpsmidler		1 995 664	0
SUM EIENDELER		1 995 664	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	3	0	
Beholdning av egne aksjer	3	0	
Overkurs	3	0	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	
Annen egenkapital	3	0	
Udekket tap	3	49 077	
Sum opptjent egenkapital		-49 077	

Sum egenkapital -24 647 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	
Utsatt skatt	1, 2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	
Obligasjonslån	5	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	
Ansvarlig lånekapital	5	0	
Langsiktig gjeld	4	517 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 500	

Sum langsiktig gjeld 2 017 500 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1, 2	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld		2 811	
Sum kortsiktig gjeld		2 811	

Sum gjeld 2 020 311 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 995 664 0



Organisasjonsnr: 929 527 178
ALVER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at aksjekapital er tapt pr 31.12. som skyldes kjøp av tomt som ikke gir umiddelbar inntekt. Selskapets eiere tilfører lividitet ved behov, og det er ikke fare for eksterne kreditorer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517500.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Gjeld til eiere er renteberegnet med 3,5 % i 2022. Gjelden nedbetales etterhvert som det er likviditet i selskapet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
937500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1948670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALVER UTBYGGING AS

929 527 178

Regnskapsår
02.06.2022 - 31.12.2022



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Resultatregnskap

	Note	02.06.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-6
Sum driftskostnader		-6
Driftsresultat		-6
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-49 072
Sum finanskostnader		-49 072
Netto finans		-49 072
Resultat før skattekostnad		-49 077
Årsresultat		-49 077
Overføringer		
Udekket tap	3	-49 077
Sum overføringer		-49 077



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		1 948 670
Sum varer		1 948 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 994
Sum omløpsmidler		1 995 664
SUM EIENDELER		1 995 664



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-49 077
Sum opptjent egenkapital		-49 077
Sum egenkapital		-24 647
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000
Langsiktig gjeld	4	517 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 811
Sum kortsiktig gjeld		2 811
Sum gjeld		2 020 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 664

Frekhaug, 30.06.2023

Stian Gripsgård
styrets leder

Arne Rossnes
styremedlem



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at aksjekapital er tapt pr 31.12. som skyldes kjøp av tomt som ikke gir umiddelbar inntekt.

Selskapets eiere tilfører likviditet ved behov, og det er ikke fare for eksterne kreditorer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	02.06.2022 -
	31.12.2022
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-49 077
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-54 647

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.06.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-54 647	54 647
Netto forskjeller	0	-54 647	54 647
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	54 647	-54 647
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-49 077	-49 077
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-49 077	-24 647



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	02.06.2022 - 31.12.2022	02.06.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	517 500	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til eiere er renteberegnet med 3,5 % i 2022. Gjelden nedbetales etterhvert som det er likviditet i selskapet

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	937 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 948 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0